Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kolonivej 2A
Postnr./by:	4293 Dianalund
BBR-nr.:	340-000111-176
Energimærkning nr.:	200048179
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Frank Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

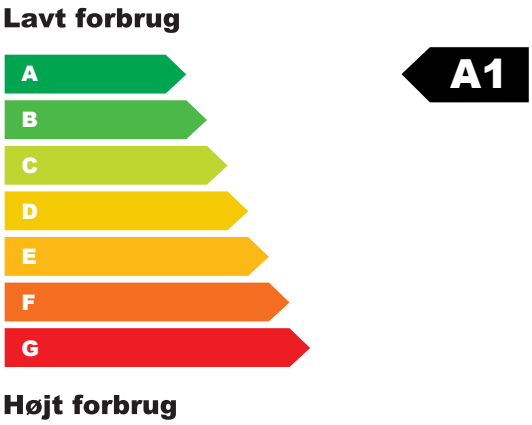
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 27,79 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 95,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.



Beregnet årligt varmeforbrug:
254,80 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen blev gennemgået med Lars Bo Bindner, Filadelfia.
Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.
Energimærkningen er A1, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
Alle rum var ved besigtigelsen tilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag stueplan. Taget er isoleret med hård kileskåret isolering - ca. 300 mm.
Tag 1. sal. Taget er isoleret med hård kileskåret isolering - ca. 300 mm.
Tag ventilationshus 1. Taget er isoleret med hård kileskåret isolering - ca. 300 mm.
Tag ventilationshus 2. Taget er isoleret med hård kileskåret isolering - ca. 300 mm.

- **Ydervægge**

Status: Facade 1. sal tung. Ydervægge består af betonbagmur med 250 mm mineraluld og udvendig pladebeklædning.
Facade 1. sal let. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 335 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200048179
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FJERRING A/S

Facade 1. sal element. Ydervægge består af betonbagmur med 250 mm mineraluld og udvendig pladebeklædning.
Facade 1. sal ventilationsrum. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 335 mm mineraluld.
Facade stue tung. Ydervægge består af betonbagmur med 250 mm mineraluld og udvendig pladebeklædning.
Facade stue let. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 335 mm mineraluld.
Facade stue element. Ydervægge består af betonbagmur med 250 mm mineraluld og udvendig pladebeklædning.
Facade over glasfacader. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 335 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200048179
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FJERRING A/S

Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk uden gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.
Fundamenter tung facade. Adskilt letbetonfundament.
Fundamenter let facade. Adskilt letbetonfundament.
Fundamenter glasfacade. Adskilt letbetonfundament.



Energimærkning nr.: 200048179
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FJERRING A/S

Fundamenter skillevægge.Letbetonfundament.
Fundamenter niveauforskel. Adskilt letbetonfundament.
Fundamenter søjler. Betonfundament.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfrie rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfrie rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfrie rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos alpha2.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Stikledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Stikledning er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200048179
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FJERRING A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret solceller på tag og facader til produktion af strøm, ialt 1000 m².

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.
Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.
Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør, 1- og 2-rørsarmaturer alle med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200048179
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FJERRING A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4045 m²
- **Opvarmet areal:** 4045 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 200048179
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FJERRING A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200048179
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FJERRING A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Jensen	**Firma:**	FJERRING A/S
Adresse:	Korsgade 1 4200 Slagelse	**Telefon:**	58520143
E-mail:	fj@fjerring.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-03-2011
Energikonsulent nr.:	103231		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.