Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tesdorpfsvej 60
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-119690-001
Energimærkning nr.:	200048188
Gyldigt 7 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Jes Bøgelund
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

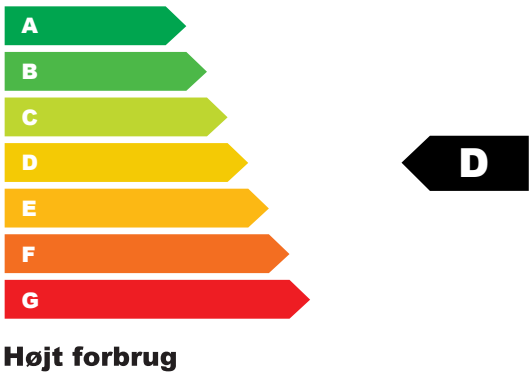
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 41.020 kr./år
- **Forbrug:** 72 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-07-2009 - 01-07-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 100 mm	3 kWh el 8,94 MWh fjernvarme	4.300 kr.	42.000 kr.	9,9 år
2	Isolering af væg i garage mod opvarmet rum med 200 mm	1 kWh el 3,44 MWh fjernvarme	1.700 kr.	16.000 kr.	9,8 år
3	Efterisolering af loft/etageadskillelser med 200 mm	0,72 MWh fjernvarme	400 kr.	4.500 kr.	13,2 år
4	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm	2 kWh el 6,18 MWh fjernvarme	3.000 kr.	45.000 kr.	15,3 år



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	9.396	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	28	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	9.424	kr./år
• **Investeringsbehov**	107.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	6 kWh el 12,96 MWh fjernvarme	6.200 kr.
6	Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, tilsluttet ny ca. 300 liter varmtvandsbeholder	-113 kWh el 3,62 MWh fjernvarme	1.500 kr.
7	Eksisterende isolering fjernes og erstattes af 100 mm ny isolering i forbindelse med renovering.	1,61 MWh fjernvarme	800 kr.
8	Udskiftning af uisolerede yderdøre i gavl og kælder	0,72 MWh fjernvarme	400 kr.
9	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	1 kWh el 3,75 MWh fjernvarme	1.800 kr.
10	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	99 kWh el	200 kr.
11	Udskiftning af toilet	3,00 m³ koldt brugsvand	200 kr.
12	Udskiftning til lavenergiruder	5,60 MWh fjernvarme	2.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1: KONKLUSION

Der er 2 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Det er forslag til isolering af kælderydervæg over jord og væg i garage, hvor der efter ganske få år vil være direkte overskud på investeringen.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til isolering af lofter er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre, udskiftning af toilet og etablering af solvarmeanlæg.
Forslagene er ikke rentable.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug udgør 95,8 MWh fjernvarme / kr. 53.610 og er større end det oplyste forbrug.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at varmtvandsforbruget er 25 m³ for et hus på 100 m² - opvarmet til 55°C.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

2: BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et flerfamiliehus i 2 plan og med fuld kælder - opvarmet. Indbygget garage på 18 m² medregnes ikke som opvarmet. Loftrum medregnes ikke som opvarmet. Bygningen er opført år 1909 på i alt 712 m² opvarmet etageareal.

3: FORUDSÆTNINGER

I henhold til BBR-Oversigt er bygningen renoveret i 1924.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Følgende tegninger var til rådighed ved huseftersynet:
- Snittegninger.
- Plantegninger.
- Facadetegninger.
- Opførsels - og renoveringstegninger fra 1923 samt tegninger på udnyttelse af tagrum 04. juli 1985.

60 m² swimmingpool i haven er ikke nærmere besigtiget eller medtaget i energiberegningen.

Loftrummet på ca. 50 m² som jfr. tegninger fra 1985 er søgt om inddragelse i opvarmet boligareal er ikke medregnet i energimærket, på grund af at loftrummet ikke er tilsluttet ejendommens vandbårne centralvarmeanlæg.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Vi gør opmærksom på, at priserne er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens status som fredet/bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra.

4: KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

TAG OG LOFT
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

YDERVÆGGE
Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

VENTILATION
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

VAND
Toiletter med enkelt skyl har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl.

Inden iværksættelse af forbedringsforslaget skal afløbsforholdene kontrolleres af autoriseret kloakfirma. De ændrede driftbetingelser kan være med risiko for tilstoppelse i anlægget.

SOLVARME
Det gamle solvarmeanlæg/solpaneler på taget er af ældre dato og har ikke virket i flere år. Det anbefales at oplægge nye energieffektive solpaneler op. Det skønnes, at den oprindelige tilhørende ældre ca. 500 liter varmtvandsbeholder opstillet i kælderen i fyrrummet også er nedslidt/kalket til og ikke kan genbruges til nye solpaneler på taget.
Det nye solvarmeanlæg er med 8 m² solpaneler på taget og med en ny 300 liter varmtvandsbeholder. Dette anlæg er kun beregnet til varmt brugsvand og ikke beregnet tilsluttet til opvarmning af swimmingpool i haven.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - skråvægge i taget på 1. sal er isoleret med indskud og bræddelofter med strå og puds skønnet svarende til 50 mm mineraluld.
- loft i indbygget garage mod opvarmede værelser er målt isoleret med 50 mm mineraluld.
- loft/gulv/bjælkelag er skønnet isoleret med 150 mm i konstruktioner jfr. tegning fra 1980 i forbindelse med udnyttelse af 50 m² loftrum.
- loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indskud og bræddelofter med strå og puds skønnet svarende til 50 mm mineraluld i samlet loftkonstruktion.

Forslag 3: Det anbefales at:
- efterisolere af garageloft / etageadskillelse mod opvarmet værelser med 200 mm.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 4: Det anbefales at:
- efterisolere af loft / bjælkelag mod uopvarmet tagrum med 200 mm.

Forslag 7: Eksisterende evt. isolering fjernes og erstattes af 100 mm ny isolering. Der efterisoleres fra loftrum ved at skubbe nye isoleringsbatts ned langs skråvægge.

- **Ydervægge**

Status:
- ydervægge består af ca. 36 til 41 cm massiv teglvæg. Skønnet ud fra boreprøver ved besigtigelsen.
- ydervægge i kælder (over jord) består af 40 cm massiv betonvæg.
- væg i garage mod opvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 1: Det anbefales at:
- montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 2: Det anbefales at:
- Isolering i garage af uisoleret væg mod opvarmet kælderrum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 5: Det anbefales at:
- montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 9: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:
- bygningen har primært glaspartier med forsatsrammer med 2 lag glas, undtaget er partier i 2 værelser over indbygget garage, der er med forsatsrammer med energiglas. Enkelte nyere terrassedøre og vinduer samt ovenlysvinduer er med 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 8: Det anbefales at:
- udskifte yderdøre til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 12: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Kælder**

Status: - kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Dog skønnes kældervægge at være isoleret indvendigt med ca. 50 mm isolering i værelse mod syd, som er godkendt til beboelse.
- kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Dog under de renoverede gulve med gulvarme i gangen og badeværelset er skønnet isoleret med mindst 100 mm Sundolit isoleringsplader ud fra renoveringsår.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - den naturlige ventilation sker gennem emhætte, døre og vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælder. Anlægget vurderes at være ældre. Omsætningen til varmefordeling sker gennem en veksler af fabrikat Termix 20.

- **Varmt vand**

Status: - varmt brugsvand produceres i en præisoleret Metro150 liter varmtvandsbeholder opsat i fyrrummet i kælderen. Årstal kunne ikke aflæses.

- **Fordelingssystem**

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i gangen og badeværelset i kælderen.
- på varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på skønnet ca. 75 W. Pumpen er tilsluttet centralvarmeanlæg og er opsat i fyrrummet i kælderen.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Varmerør ført i:
- kælderen er isolerede.
- boligen er uisolerede.

Forslag 10: Det anbefales at:
- montere ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en ny spare pumpe med en lavere effekt.

- **Automatik**

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 6: Det anbefales at:
- montere plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, tilsluttet en ny solvarmebeholder på ca. 300 liter, der placeres i fyrrummet i kælderen. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status:
- 3 stk. toiletter er med vandbesparende dobbelt skyl.
- 1 stk. toilet er med enkelt skyl.

Forslag 11: Det anbefales at:
- udskifte toilet med enkelt skyl til nye vandbesparende type med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status:
- håndvaskarmaturer er med sparefunktion.
- brusearmatur er med termostatfunktion.
- bruser er med vandbesparende perlatorer.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1909
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 500 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 712 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 500 m².

Det opvarmede etageareal er opmålt til 712 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens boligareal. Det skyldes opvarmning af kælderen, der ikke indgår i det registrerede boligareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	8.125,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighedstype 1	216	12.500 kr.
Lejlighedstype 2	284	16.400 kr.
Opvarmet kælderareal	212	12.300 kr.



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048188
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jes Bøgelund	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.