Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horsensvej 121
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-000000-000
Energimærkning nr.:	200048422
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2011
Energikonsulent:	Line Nørmark
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 98,37 kWh/m² år, hvilket er bedre end 99,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
22.780 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er en nyopført Burger King i Vejle
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Kileropbygning med 2-lag tagpap, betonhuldæk og min. 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er primært opbygget som hul ydervæg af 108 mm teglsten, luftspalte, 175 mm isolering og 120 mm betonelement.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med 3-lags energiglas.



Energimærkning nr.: 200048422
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: 50 mm afretning + 100 mm beton med armeringsnet.
300 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg på 1.sal. Anlæggene er med varme/køleflade samt genvinding og ventilerer hele bygningen pånær depotrum.
På blandesløjfer til ventilationsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper af typen Grundfos Alpha 2

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres via Gemina Termix brugsvandsveskler.
Der er cirkulation på det varme vand. Pumpen er af typen Grundfos UP14-15 BU med ur.
Rør er faste rør i teknik og pexrør frem til tappesteder

- **Fordelingssystem**

Status: Der er monteret to automatisk regulerende pumper på varmefordelingsanlægget.
Pumperne er af typen Grundfos Alpha 2 (max 45 Watt)

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

El

- **Belysning**

Status: Belsyningen består overvejende af armaturer monteret med 2 stk sparepære.
Der er bevægelsessensorer på toiletter, lager og rengøringsrum.
I enkelte rum består belysningen af armaturer med lysstofrør.



Energimærkning nr.: 200048422
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Køkkenvaske er monteret med 1-grebsarmaturer.
Håndvaske er monteret med bevægelsessensor.
Brusere er med termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 200048422
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 490 m²
- **Opvarmet areal:** 490 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet BBR-meddelelse på ejendommen.



Energimærkning nr.: 200048422
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200048422
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-04-2011

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.