Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sorøvej 35
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-010355-002
Energimærkning nr.:	200048560
Gyldigt 7 år fra:	29-04-2011
Energikonsulent:	Øjvin Fogh
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 40.902 kr./år
- **Forbrug:** 5.073,2 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 08-04-2009 - 08-04-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Ældre del - Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	2.583 kWh el 1.230,9 m³ naturgas	14.800 kr.	107.700 kr.	7,3 år
2	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	212 kWh el 14,5 m³ naturgas	600 kr.	1.800 kr.	3,4 år
3	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	369 kWh el	700 kr.	3.500 kr.	5,1 år
4	Tilbygning grå - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	250 kWh el 181,8 m³ naturgas	2.000 kr.	33.600 kr.	17,4 år
5	Ældre del - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	125 kWh el 90,9 m³ naturgas	1.000 kr.	16.900 kr.	17,5 år



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Ældre del - Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering.	783 kWh el 564,5 m³ naturgas	6.100 kr.	117.800 kr.	19,6 år
7	Ældre del - Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	339 kWh el 246,4 m³ naturgas	2.700 kr.	51.400 kr.	19,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 27.515 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 695 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 28.210 kr./år
- **Investeringsbehov** 332.450 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion.	16,00 m³ koldt brugsvand	800 kr.
9	Tilbygning grå - Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	278 kWh el 201,8 m³ naturgas	2.200 kr.
10	Udskiftning af 1 og 2 lags termoruder i vinduer til energiruder.	403 kWh el 306,4 m³ naturgas	3.300 kr.
11	Ældre del - Udførelse af nyt terrændæk	623 kWh el 451,8 m³ naturgas	4.800 kr.
12	Tekn. rum - Isolering af varmefordelingsrør	8 kWh el 3,6 m³ naturgas	44 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter Stenmagle skolen SFO og Børnehaven, Sorøvej 35, 4295 Stenlille og er bestående af bygningsnr. 2 og 3 med anvendelse som daginstitution jf. BBR.

Bygn. 2 - Ældre bygning.
Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af mursten og med tage opbygget som saddeltag beklædt med tagsten.
Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1923. Der er foretaget en renovering/ombygning i år 1997 jf. BBR.



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Bygn. 3 - Tilbygning - sort og grå.
Ydervægge er generelt opført som let konstruktion med træbeklædning eller fiberplader og med tage opbygget som tag med ensidig hældning og fladt tag beklædt med tagpap.
Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1975. Der er foretaget en renovering/ombygning i år 2003 jf. BBR.

Bygningen regnes i drift 40 timer pr. uge.

Det samlede opvarmede areal på ejendommen, der skal energimærkes, er på 678 m².

Der er delvis kælder under den ældre bygning denne er uopvarmet og er med 8 m².

Det har ikke været muligt at indhente driftsjournal over varmeanlægget. Det skal bemærkes, at ved at føre driftsjournal over varmeanlæg kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Det skal bemærkes, at det er nødvendigt, at gennemføre nærmere undersøgelser i form af projektforslag, for med større sikkerhed at fastsætte omkostninger og samlet omfang på besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy08, Be06 version 4.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i december 2010, samt tegningsmateriale udleveret af Sorø kommune.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift – januar 2010.

Beregning af energimærket:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.
Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.
Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.
Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelsestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end det dobbelte af forslagets levetid er ikke medtaget, da de på ingen måde er motiverende og dermed vil de aldrig blive gennemført.

KONKLUSION
Bygningens klimaskærm er generelt i tilfredsstillende stand, og isoleringsgraden i konstruktioner forekommer både som i tilfredsstillende og i mindre dimension.
Bygningens tekniske installationer er i tilfredstillende stand, hvor der dog er enkelte ældre og energikrævende installationer i bygningerne og der kan derfor kun foreslås begrænset antal besparelsestiltag for denne bygning. Derfor retter besparelsestiltag sig overordnet til de tekniske installationer for denne bygning.

Forbedringsforslag på klimaskærmen der overstiger en tilbagebetalingstid på 10 år, vil stadig kunne medvirke til, at øge komforten for brugerne af bygningen og minimere temperaturudsving i rummene over døgnet. Det kan derfor anbefales at udføre disse forbedringer.

ENERGISYN
Under energisynet blev energikonsulenten assisteret af bygningens tekniker og fik derved god indsigt i bygningen og eventuelle skjulte installationer. Energikonsulenten havde adgang til alle rum inkl. loftrum og kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Det skal bemærkes at udleveret tegningsmateriale ikke helt stemmer overens med de faktiske forhold på bygningerne vedrørende vinduesantal, isoleringstykkelse.



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af den ældre bygnings snit, planer og facader. Snit er optegnet uden isoleringstykkelser. På tegningerne over de nyere tilbygning, er der snit, planer og facader og snit med isoleringstykkelser, som sammen med energikonsulentens registreringer har dannet grundlag for energimærket.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet at stemme overens med de på tegningsmaterialet angivne tykkelser og gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

OPLYST FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem de beregnede og oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Ældre del - Skunkeme er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.

Ældre del - Skråvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.

Ældre del - Loft mod uopvarmet tagrum er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Tilbygning sort - Skråtag er jf. tegnings materiale isoleret med 200 mm mineraluld.

Tilbygning grå - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Tilbygning grå - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Forslag 5: Ældre del - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 6: Ældre del - Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Ældre del - Efterisolering af skunke med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ældre del - Ydervægge er vurderet udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er vurderet ikke isoleret.

Tilbygning sort - Ydervægge er udført jf. tegnings materiale som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Tilbygning grå - Ydervæg er vurderet at være bestående af ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

Forslag 1: Ældre del - Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 9: Tilbygning grå - Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt udført som termoruder og de er hovedsagligt monteret uden friskluftventiler. Karme og rammer er ind- og udvendigt af træ, og vinduer og døre er i tilfredstillende stand. I tilbygningen er der registreret enkelte vinduer monteret med



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

energiruder. Fuger er generelt tætte og i pæn stand. Endvidere er der i den ældre bygning registret enkelte ældre vinduer med 1 lag glas. Døre er generelt udført uden isoleret fyldning.

Forslag 10: Udskiftning af 1 og 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 eller montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Ældre del - Terrændæk er vurderet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen.

Tilbygning sort - Terrændæk er jf. tegnings materiale udført som strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer.

Tilbygning grå - Terrændæk er jf. tegnings materiale udført som strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer.

Forslag 11: Ældre del - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas via kedel installeret i depotrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg, og kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

varmvandsbeholder i kedlen.
Kedlen er af fabrikant: Viessmann, Vitodens 300-W, type WB3C, med en effekt på 24,7 kW fra år 2009.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 70 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Viessmann, type Vito fra 2009.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 0 mm rørskåle.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tekn. rum - Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 93 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type RS25/6-3. Årgangen kunne ikke registreres.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe: Wilo, type RS25/6-3 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.

Forslag 12: Tekn. rum - Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 30 mm rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret et nyere klimastatanlæg, der regulerer varmeanlægget efter udetemperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Klimastatanlæg har indbygget urstyring for natsænkning af rumtemperaturer.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen. Anlægget er fra fabrikant: IVT Optima Combipact, type: 163/57. fra år 2002.

El

- **Belysning**

Status: Lyskilderne i gruppe og fællesrummene er bestående af lysrørsarmaturer med glimtændere. Armaturerne er ældre men er ellers i god og pæn stand.

I gangen, i depot og på WC'erne består lyskilderne af lysrørsarmaturer med glimtændere. De er pæne og i god stand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er vurderet at være installeret 5 ældre toiletter med et-skyls funktion.

Forslag 8: Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 5 toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er vurderet at være installeret 5 vandarmaturer i bad/toilet er med 2-grebs betjening og de er tætte.

Vandarmaturer i fælleskøkkenet er med 2-grebs betjening og er tætte.



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1923
- **År for væsentlig renovering:** 1997
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 575 m²
- **Opvarmet areal:** 678 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Den samlede bygningsmasse på ejendommen der skal energimærkes er opmålt til 678 m².

Det registrerede opvarmede areal svarer til bruttoarealerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,95 kr. pr. m³
Naturgas:	8,06 kr. pr. m³
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048560
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Øjvin Fogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Øjvin Fogh	**Firma:**	Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Algade 43 4000 Roskilde	**Telefon:**	46320470
E-mail:	oef@damgaard-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-12-2010
Energikonsulent nr.:	250552		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.