



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerbakken 57
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-000000
 Energimærkning nr.: 200048595
 Gyldigt 10 år fra: 29-04-2011
 Energikonsulent: Kennet Strøm Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 156.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 158.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 22 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

1. KONKLUSION:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

2. VEDVARENDE ENERGI:

Der er ikke taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen da det er en nybygning.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Dette energimærke omfatter bygningen med BBR-nummer 787-000967-001.

Bygningen er i 1 plan og skal benyttes som dagligvarebutik.

Bygningen er indrettet med butik, lager og velfærdsafdeling.

Bygningen er opført i 2011.

4. FORUDSÆTNINGER:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fra opmålinger ved besigtigelsen og fra det udleverede tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

5. KOMMENTAR TIL BBR-OPLYSNINGERNE:

Det samlede erhvervsareal iht. BBR er på 850 m².

Det samlede opvarmede etageareal er ifølge udleverede tegninger udregnet til 799 m².

Det opmålte, opvarmede areal anvendes i energimærket.

6. TILLÆG TIL ENERGIMÆRKET:

Der er givet et tillæg til energirammen på 156,9-97,2 = 59,7 kWh/m²/år pga øget belysningsbehov og luftskifte i



Energimærkning nr.: 200048595
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2011

Energikonsulent: Kennet Strøm Jensen Firma: Brix & Kamp A/S



dagligvarebutikken samt for åbningstid udover 45 timer/uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med helvalmet sadeltag med taghældning på ca. 20°. Tagkonstruktionen er opbygget af trægitterspær der er isoleret med 300 mm mineraluld mellem spærfødder og udvendig beklædt med tagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i bygningen er opbygget med formur i blank tegl, 175 mm isolering og bagmur i betonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i bygningen er i aluminium med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er iht. tegningerne udført i armeret beton på 220 mm polystyren. Gulvbelægningen består af klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Butikken er ventileret med et balanceret mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Danvent model DV20 med roterende varmeveksler. Lager og velfærdsrum er ventileret med 2 stk. udsugningsventilatorer af fabrikat Exhausto.

Varme

- Køling

Status: I bygningen er der køle- og fryserum. Disse anses som proces og medregnes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med indirekte tilsluttet fjernvarme overført ved pladevarmeveksler fabrikat Danfoss. Fjernvarmestik og -måler er placeret i teknikrum. Der er installeret trykdifferensregulatorer på fjernvarmestikket.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 200048595
 Gyldigt 10 år fra: 29-04-2011
 Energikonsulent: Kennet Strøm Jensen Firma: Brix & Kamp A/S



Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder fabrikat MetroTherm model 6440 på 110 Liter, der er styret af CTS-anlægget.
 Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen i bygningen foregår ved et vandbåret 2-strengs varmfordelingsanlæg.
 Rumopvarmningen i butikken foregår ved vandvarmeffladen på ventilationsanlægget.
 Rumopvarmningen i vindfanget foregår ved vandbåren luftvarmetæppe.
 Rumopvarmningen på lageret foregår ved konvektorer.
 Rumopvarmningen i velfærdsdelen foregår ved radiatorer.
 Der er installeret 2 blandesløjfer på varmeanlægget med følgende pumpetyper:
 1 stk. Grundfos Alpha2 25-40 (22W), der sidder på blandesløjfer til ventilationsanlægget.
 Pumpen er elektronisk reguleret og styret af varmestyringsanlægget.
 1 stk. Grundfos Alpha2 25-60 (45W), der fungerer som anlægspumpe. Pumpen er elektronisk reguleret og styret af varmestyringsanlægget.

• Automatik

Status: Varmesystemet er styret af et CTS-anlæg.
 Der er automatisk vejrkompensering af fremløbstemperaturen på varmeanlægget.

El

• Belysning

Status: Belysning i butikken består af lysstofrør på 28 og 54W med HF-forkoblinger.
 Belysning på lageret består af lysstofrør på 54W med HF-forkoblinger.
 Belysning i velfærdsdelen består af lysstofrør på 24 og 54W samt kompaktrør på 14W med HF-forkoblinger.
 Belysning i emballagerummet består af lysstofrør på 54W med HF-forkoblinger.
 Udvendig belysning består af LED-lamper på 12W.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	850 m ²
• Opvarmet areal:	799 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 Kontor



Energimærkning nr.: 200048595

Gyldigt 10 år fra: 29-04-2011

Energikonsulent: Kennet Strøm Jensen

Firma: Brix & Kamp A/S



- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200048595
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2011

Energikonsulent: Kennet Strøm Jensen Firma: Brix & Kamp A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kennet Strøm Jensen
Adresse: Nørrebro 11
9800 Hjørring
E-mail: ksj@brixxkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for
bygningsgennemgang: 29-04-2011

Energikonsulent nr.: 250743

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.