Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 50
Postnr./by: 6700 Esbjerg
BBR-nr.: 561-085544-001
Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 32.428 kr./år
- **Forbrug:** 205,48 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 17-11-2008 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler	3,49 GJ fjernvarme	400 kr.	800 kr.	2,0 år
2	Belysning, kontorer: Installering af styring	7.550 kWh el -14,06 GJ fjernvarme	13.600 kr.	30.000 kr.	2,2 år
3	Belysning, bagtrappe: Installering af PIR	1.146 kWh el -2,23 GJ fjernvarme	2.100 kr.	10.000 kr.	4,9 år
4	Belysning, mødelokaler: Installering af styring	1.412 kWh el -2,55 GJ fjernvarme	2.600 kr.	15.000 kr.	5,9 år
5	Belysning, hovedtrappe: Udskiftning af halogen	386 kWh el -0,76 GJ fjernvarme	700 kr.	6.500 kr.	9,5 år
6	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	2,99 GJ fjernvarme	400 kr.	6.400 kr.	19,0 år



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	-1.555	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	20.984	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	19.429	kr./år
• **Investeringsbehov**	68.660	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af massive ydervægge bagtrappe med 100 mm.	15,07 GJ fjernvarme	1.700 kr.
8	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	10 kWh el 145,94 GJ fjernvarme	16.400 kr.
9	Toiletter - udskiftning af halogenspots	62 kWh el -0,11 GJ fjernvarme	200 kr.
10	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	5,11 GJ fjernvarme	600 kr.
11	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	1,51 GJ fjernvarme	200 kr.
12	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	5,00 GJ fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN

Energimærkningen omfatter ejendommen, Kirkegade 22, 6700 Esbjerg (BBR adresse er Skolegade 50).
Ejendommen er ejet af Alm. Brand
Nærværende energimærke omfatter bygningsnr. 561-085544-001 med anvendelse som Kontor

Bygningen er opført i 1916. Der er senest foretaget en renovering/ombygning i 2007.

KONKLUSION & BYGNINGSBESKRIVELSE
Ejendommen består af 1 bygning i 3 etager plus tagetage og kælder. Bygningen er 1 stort erhvervslejemål, hvor kundehenvendelser sker i stueetage med kontorer og mødelokaler i øvrige etager. Bygningen er opført i massive teglmure og med tegltag. Der er forholdsvis nyligt foretaget renovering af vinduer, VVS og belysningsanlæg. Af arkitektoniske grunde vil det ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere udvendigt. Butik i stueetage er indrettet med store og høje vinduespartier, personalet kunne berette, at der bliver meget varmt om sommeren.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket være uændret "D" men trods alt med ca. 18% energibesparelser. Gennemføres de øvrige (ikke umiddelbart rentable) besparelsesforslag, vil energimærket ændres til "B".



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i Marts 2011, samt tegningsmateriale udleveret af Kommunen.

Der er efter aftale ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste version.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

KATEGORISERING AF ENERGIBESPARENDE FORSLAG:
I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.
Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.
Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelsestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

TILSKUD
I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

VEDVARENDE ENERGI.
Det er ikke funder relevant at installere anlæg for vedvarende energi på nuværende tidspunkt.

ENERGIFORBRUG
Følgende forbrug for 2009 er oplyst af Alm. Brand:

Varme - Fjernvarme 204,5 GJ
El 38.731 kWh
Vand 59 m³

Forbrugstal på baggrund heraf udgør (BBR m²):
Varme 100,92 kWh/m² (Graddagekorrigeret)
El 69,66 kWh/m²
Vand 0,1 m³/m²

Forbrugstal på baggrund heraf udgør (Opmålt opvarmet m² inkl. kælder):
Varme 83,15 kWh/m² (Graddagekorrigeret)
El 56,37 kWh/m²
Vand 0,09 m³/m²

Sammenlignes med ELO-nøgletal fra 1997 til 2002 for eksisterende bygningsmasse, er disse for kontorer (middel, 50%-fraktil):
Varme 96 kWh/m² (Graddagekorrigeret)
El 36,3 kWh/m²
Vand 0,2 m³/m²



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Beregnede forbrug:
Varme 126,04 kWh/m²
El 21,9 kWh/m² (Belysning + bygningsdrift)
Overtemperatur 0 kWh/m²
El ganges med en faktor 2,5, hvilket giver et resulterende beregnet energiforbrug på 180,8 kWh/m², svarende til energimærke "D"

Det beregnede energiforbrug til opvarmning (energimærket) er ligger en anelse over oplyste energi forbrug.
Dette kan skyldes:
- Kælder er regnet opvarmet da der er installeret radiatorer her. Der vil her reelt ikke være opvarmet til 20°C som standard beregningen antager.
- Det interne varmetilskud pga. kontorudstyr, servere mv. kan være større end antaget.

BBR-OPLYSNINGER
De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger. I det opvarmede areal er kælder medtaget, da der er installeret radiatorer i enkelte rum her.

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi = 0,43 W/m²K
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi 0,43 W/m²K
Skunkvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi 0,43 W/m²K
Skunkgulve i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld + etageadskillelse med indskudt ler. U-værdi 0,30 W/m²K

BR10 krav ved renovering er 0,15 W/m²K.
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 0,10 W/m²K.

Forslag 6: Efterisolering af skunkvægge med 150 mm. Ny U-værdi 0,16 W/m²K

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Ny U-værdi 0,16 W/m²K

Forslag 11: Efterisolering af skunkgulve med 150 mm. Ny U-værdi 0,13 W/m²K



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Forslag 12: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Ny U-værdi = 0,11 W/m²K

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. U-værdi = 0,92 W/m²K
Ydervægge består af 40 cm teglvæg der er antaget massive. U-værdi = 1,5 W/m²K
Ydervægge ved bagtrappe består af ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). U-værdi = 2,1 W/m²K
Ydervægge i karnap består af massiv teglvæg + indvendig isoleringsvæg samlet tykkelse ca. 40 cm. U-værdi 0,25 W/m²K

BR10 krav ved renovering er 0,20 W/m²K.
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 0,15 W/m²K.

Forslag 7: Ydervægge ved bagtrappe kan med en energibesparelse efterisoleres. Der er regnet med 100 mm udvendig isoleringsbatts, da det ikke skønnes muligt af plads hensyn at isolere indvendigt. Ny U-værdi 0,36 W/m²K

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med max. 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ny U-værdi 0,3 W/m²K

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er hovedsageligt monteret nyere dannebrogs vinduer med energirude med varm kant. Der er dog enkelte termoruder og felter med glassten.
U-værdi for vinduer med energiruder er sat til 1,8 W/m²K
Vinduer/døre med termoruder/glassten er sat til 2,8 W/m²K

BR10 krav ved renovering er 1,65 W/m²K.
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 1,4 W/m²K og 1,7 W/m²K for ovenlys.

- **Kælder**

Status: Kældergulv er antaget udført i beton og slidlagsgulv iht. besigtigelse og tegningsmateriale. Gulvet er vurderet at være uisoleret. U-værdi 0,8 W/m²K



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i størstedelen af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Toiletter ventileres via vinduer. Bygningen anses at være normal tæt.
Kælder ventileres via kanalventilator der suger fra krybekælder og depot, resterende del af kælder er naturlig ventileret via vindue/kælderdør.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix type VVX 2-3 T24 Esbjerg
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Det ser ud til at cirkulationspumpe styres sammen med cirkulationspumpe på varmeanlæg med drift man - fre 08.00 - 17.30.

- **Fordelingssystem**

Status: Fjernvarmeforsyningsledninger er udført s gennemsnitlig som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er registreret enkelte uisolerede varmefordelingsrør og ventiler der er udført som gennemsnitlig 1 1/2" stålrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha + 15-60

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte. Ventiler isoleres med isoleringskapper.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss ECL. Driftstider mandag - fredag 08.00 - 17.30.



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

El

- **Belysning**

Status:

Kontorer:
Der er hovedsageligt HF armaturer med 3 x 28 W lysrør.
I indgangsparti er der installeret fiskenet med halogenspots. Der er dog udskiftet 6 stk. halogenspots til LED spots. Herudover er der enkelte steder spotbelysning med halogenspots. Der er ikke registreret styring.

Bagtrappe:
Belysningsarmaturer er med 2 x 20 W halogenspots. Der er ikke registreret styring.

Hovedtrappe:
Belysningsarmaturer er med 2 x 20 W halogenspots. Styring via trappeautomat.

Mødelokaler:
Der er hovedsageligt HF armaturer med 3 x 28 W lysrør eller 2 x 28 W lysrør.
Der er ikke registreret styring andet end manuel dæmp.

Kælder:
Belysningsarmaturer er med 36 W lysrør med konventionel forkobling. Der er PIR i gang og rengøringsrum.

Kopi, serverrum mm. :
Belysningsarmaturer er hovedsage ligt med 2 eller 3 x 28 W lysrør med HF forkobling. Der er PIR i enkelte rum. I kopi/thekøkken i stueetage er der armaturer med lavenergipærer.

Toiletter:
Belysningsarmaturer i toiletter er forskellige. Der er armaturer med lysrør og konventionel forkobling, lavenergipærer og halogenpærer. Der er registreret PIR-styring.

Køkken + frokoststue:
Belysningsarmaturer i frokoststue og køkken er med lysrør med HF forkobling. Der er ikke registreret styring.

Forslag 2:

Kontorer:
Der foreslås installering af lysstyring via automatisk kontinuert regulering efter dagslys samt PIR. De steder hvor der stadig hænger halogenspots udskiftes disse til LED. Der skal evt. også udskiftes trafo.



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Forslag 3: Bagtrappe:
Der foreslås installering af lysstyring via PIR eller trappeautomat. Halogenspots søges udskiftes med LED. Dog skal der her undersøges om transformer kan klare den ny effekt og pladsforhold til LED-pærer.

Forslag 4: Mødelokaler:
Der foreslås installering af lysstyring via automatisk kontinuert regulering efter dagslys samt PIR.

Forslag 5: Hovedtrappe:
Halogenspots søges udskiftes med LED. Dog skal der her undersøges om transformer kan klare den ny effekt og pladsforhold til LED-pærer.

Forslag 9: Toiletter:
Udskiftning af halogenspots til LED-spot. Ligesom armaturer i trappeopgang undersøges transformer og pladsforhold til for nye LED-pærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret 2 skyls toiletter og vandbesparende armaturer i bygningen. Dog er der et enkelt 1 skyls toilet i kælder der vurderese ikke benyttet så meget.



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1916
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 556 m²
- **Opvarmet areal:** 687 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	111,98 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	17.842,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048619
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Martin Midtgaard Winther
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Midtgaard Winther	**Firma:**	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	**Telefon:**	88191000
E-mail:	mmwi@alectia.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2011

Energikonsulent nr.: 103428

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.