



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mariendalsvej 52A
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-077424-001
Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 485.922 kr./år
- **Forbrug:** 807,08 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-04-2010 - 31-03-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftet ved indblæsning af hulrumsisolering	143 kWh el 98,59 MWh fjernvarme	47.100 kr.	379.200 kr.	8,1 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	68 kWh el 47,53 MWh fjernvarme	22.800 kr.	342.100 kr.	15,1 år
3 Udskiftning af glødelamper på trapper til energisparepærer	552 kWh el	1.200 kr.	2.200 kr.	2,0 år
4 Efterisolering af vinduesbrystninger	60 kWh el 41,75 MWh fjernvarme	20.000 kr.	482.400 kr.	24,2 år
5 Bestyrelseslokale: Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas	0,63 MWh fjernvarme	300 kr.	4.100 kr.	13,5 år



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Montering af 30 kvm solceller på taget	3.332 kWh el	6.700 kr.	120.000 kr.	18,0 år
7 Opgangsdøre: Montering af forsatsrude af 1 lags energirude på opgangsdøre	4,84 MWh fjernvarme	2.300 kr.	40.100 kr.	17,4 år
8 Bestyrelseslokale: Isolering af vægge mod uopvarmede rum	2 kWh el 1,39 MWh fjernvarme	700 kr.	26.400 kr.	39,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	90.369	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.314	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	98.683	kr./år
• Investeringsbehov	1.396.400	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Efterisolering af massive ydervægge	353 kWh el 240,00 MWh fjernvarme	114.700 kr.
10 Loft: Efterisolering af varmfordelingsrør	9,29 MWh fjernvarme	4.500 kr.
11 Erhvervsarealer i stueplan: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	10 kWh el 15,88 MWh fjernvarme	7.600 kr.
12 Loft: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 4,13 MWh fjernvarme	2.000 kr.
13 Udskiftning af resterende 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	12 kWh el 23,37 MWh fjernvarme	11.200 kr.
14 Kælder: Efterisolering af varmfordelingsrør	4,59 MWh fjernvarme	2.200 kr.
15 Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-4 kWh el 2,46 MWh fjernvarme	1.200 kr.



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning som er opført i 1935. Ejendommen omfatter adresserne: Mariendalsvej 52 A-J, 2000 Frederiksberg.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentanter, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Det beregnede forbrug er ca. 7% større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er fortaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Etageadskillelsen mellem øverste etage og loftrummet vurderes at være uisolert uisolert. Dele af loft og vægge i tagrummet er lukket med brædder og puds mod spidsloft og "ydre loftrum".

Forslag 1: Der er indrettet rum til opmagasinering på loftet. En enkel metode til efterisolering er indblæsning af hulrumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld. Når hullerne er dækket til igen, fremtræder loftrummet lige så anvendeligt som før indgrebet.



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Denne form for isolering alene kan ikke bringe bygningsdelen til at overholde bygningsreglementets krav til varmeisolering. Når der på et senere tidspunkt foretages renovering af taget, skal der suppleres med en yderligere isolering, som fx kan lægges under den nye tagflade.

• Ydervægge

Status: Facadevægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm i stue, ca. 48 cm på 1. og 2. sal og ca. 36 cm på 3. og 4. sal. Væggene vurderes at være massive. Vinduesbrystninger har en tykkelse på ca. 28 cm og består på udvendig side af tegl. Det skønnes at væggen består af 24 cm massiv tegl indvendigt beklædt med ca. 4 cm porrøspuds eller lignende.
Bestyrelseslokale: Kælderydervægge mod jord vurderes udført af 60 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Bestyrelseslokale: Ydervægge i kælder (over jord) vurderes at være af 60 cm massiv betonvæg.
Bestyrelseslokale: Vægge mod uopvarmede rum vurderes at være af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 4: Vinduesbrystninger: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i vinduesbrystninger med 100 mm isolering, effektiv og tæt dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Evt. eksisterende indvendig beklædning som indeholder organisk materiale fjernes inden der monteres isoleringsvæg. Det er vigtigt at dampspærre udføres helt tæt da der ellers er kan opstå fugtskader. Hvor der er monteret radiatorer på vinduesbrystninger skal disse flyttes ud på ny væg. Det er ved beregningen forudsat at der ikke samtidigt foretages udvendig isolering.

Forslag 8: Bestyrelseslokale: Isolering af uisolerede vægge mod uopvarmede rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med godkendt og diffusionsåben beklædning. Behov for dampspærre på isoleringens varme side undersøges nærmere.

Forslag 9: Udvendig isolering af facader mod gård med 100 mm isolering f.eks. som en facadepudsløsning, hvor der monteres hårde mineraluldsbats og afsluttes med armeret puds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne i forbindelse hermed, hvilket ikke er medregnet i prisen. Facadernes udseende vil, afhængig af løsningsmetode, kunne ændres noget, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt kan der udføres en indvendig efterisolering af ydervægge med en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Vinduer mod anlæg samt del af vinduer mod gård er oplukkelige vinduer med 2-3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer mod gård er oplukkelige vinduer med 2-3 rammer. Vinduer er overvejende monteret med 2 lags termorude.
Forretnings: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Butiksdøre er monteret med 1 lag glas.
Opgangsdøre: Opgangsdøre er med 1 rude, monteret med 1 lag glas.
Bestyrelseslokale: Oplukkelige vinduer med 1-2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
- Forslag 5: Bestyrelseslokale: Montering af forsatsrude af 1 energiglas på vinduer med 1 lag glas.
- Forslag 7: Opgangsdøre: Montering af forsatsrude af 1 lags energirude på opgangsdøre med 1 lag glas.
- Forslag 11: Erhvervsarealer i stueplan: Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre monteret med 2 lags energirude med varm kant i opvarmede arealer.
- Forslag 13: Udskiftning af de 2 lags termoruder, som findes i facader mod gård, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen vurderes at være uisolert. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
- Forslag 2: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Forud for gennemførelse af dette forslag bør gulvenes tæthed undersøges. Er gulvene ikke tætte kan der trænge isoleringsmateriale op i lejlighederne. Yderligere skal man være opmærksom på at udbedring af en evt. vandskade kan blive ret omfattende, når der er indblæst isolering i etageadskillelsen. Alternativt kan der på undersiden af loftet monteres nedhængt loft isoleret med 75-100 mm mineraluld og afsluttet med godkendt beklædning. Denne løsning er dog en del



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



dyrere.

I forslaget er investering og tilbagebetalingstid beregnet ud fra prisen for indblæsning af mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om indirekte tilslutning gennem en varmeveksler. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder vurderes udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning på uopvarmet loft vurderes udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder vurderes udført som 3/4" stålør (gennemsnit). Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 2" stålør og isoleret med ca. 40 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120F
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 450 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 40-120F.

Forslag 12: Loft: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder vurderes udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit).
Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Varmefordelingsrør på uopvarmet loft vurderes udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit).
Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 1550W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 80-120/F.
- Forslag 10: Loft: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 14: Kælder: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

- Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

• Solceller

- Forslag 6: Montering af solceller på tagflade mod SV eller SØ. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales det at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 30 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug.

• Varmepumper

- Status: Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom og aktuel fjernvarmepris.

• Solvarme

- Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



solvarme til fremstilling af varmt brugsvand være rentabelt. Samspil med fjervarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.

El

• Belysning

Status: Belysningen på trapper og i gange på loft består dels af armaturer med lysstofrør og dels af glødelamper. Lyset styres af trappeautomat som automatisk slukker få minutter efter aktivering af lyset.
Belysningen i gange i kælder består dels af armaturer med lysstofrør og dels af glødelamper.
I varmecentral og vaskekælder består belysningen af armaturer forsynet med lysstofrør. Lyset styres manuelt.
I værksted og bestyrelseslokale består belysningen hovedsagligt af glødelamper og belysningen styres manuelt.

Udvendig belysning styres af skumringsrelæ.

Forslag 3: Udskiftning af glødelamper på trapper til energisparepærer. Der anbefales at benyttes en type af lyskilder som kan tåle at tænde og slukkes ofte og som tænder hurtigt, f.eks. en lyskilde som Philips Master Stairway 15W WW E27 ECH/6. Inden der installeres nye lyskilder skal det undersøges om de installerede trappeautomater fungerer tilfredsstillende sammen med energisparepærer. Nogen trappeautomater påvirker energisparepærerne så disse hurtigt bliver defekte. Trappeautomaten skal være af en type uden "hvilestrøm". Evt. vil der alternativt kunne anvendes LED pærer. Et andet alternativ kan være at installere energisparepærer med indbygget bevægelsescensor.

• Andre elinstallationer

Status: Udvendig belysning består af armaturer med energisparepærer/kompaktlysstofrør

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter vurderes overvejende at være vandbesparende 2-skylstoiletter.

• Armaturer

Status: Alle håndvaskarmaturer antages at være forsynet med vandbesparende perlatorer.



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 6011 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 313 m²
- **Opvarmet areal:** 6343 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	102.765,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Frederiksberg Forsyning er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter bygningens areal.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 60-63 m2	61	4.800 kr.
Lejligheder på 72-74 m2	73	5.700 kr.
Lejlighed på 120 m2	120	9.300 kr.
Erhvervsareal på 26 m2	26	2.100 kr.
Erhvervsarealer på 40-48 m2	43	3.400 kr.
Erhvervsareal på 74 m2	74	5.800 kr.



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048636
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-04-2011

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.