Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Portalen 1
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-025417-001
Energimærkning nr.:	200048641
Gyldigt 7 år fra:	29-04-2011
Energikonsulent:	Anders Wang-Holm
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 510.124 kr./år
- **Forbrug:** 992,65 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Portalen. Ladekredspumpe stilles ned i trin.	832 kWh el	1.800 kr.	500 kr.	0,3 år
2	Bibliotek. Læsehjørne. Glødepærer skiftes til sparepærerer	4.312 kWh el -2,06 MWh fjernvarme	8.300 kr.	3.000 kr.	0,4 år
3	Udsugningsventilatorer stoppes om natten via CTS-anlægget. Der etableres afbryder til udsugning fra emhætte i køkken.	895 kWh el 5,86 MWh fjernvarme	4.300 kr.	15.000 kr.	3,5 år
4	Portalen. Ændret styring af ventilationsanlæg.	67.639 kWh el 157,22 MWh fjernvarme	205.700 kr.	800.000 kr.	3,9 år
5	Bibliotek mm. Etablering af adskilt opvarmning og ventilation.	66.568 kWh el 152,26 MWh fjernvarme	201.400 kr.	800.000 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Udskiftning af halogenspots (indtil 35 W) til LED-lyskilder.	9.380 kWh el -4,50 MWh fjernvarme	18.000 kr.	40.000 kr.	2,2 år
7	Montering af powerlight T5 adaptere på armaturer med 36 og 58 W lysrør og almindelig spole (se geminternational.eu).	28.906 kWh el -14,10 MWh fjernvarme	55.400 kr.	300.000 kr.	5,4 år
8	Ved håndvaske kan med fordel monteres vandbesparende perlatorer - for 20 stk.	60,00 m³ koldt brugsvand	1.800 kr.	6.000 kr.	3,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 117.256 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 376.774 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 1.755 kr./år
- **Besparelser i alt** 495.785 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.964.500 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Udskiftning af ruder i vinduer og døre til energiruder.	25 kWh el 111,15 MWh fjernvarme	44.600 kr.
10	Varmtvandsbeholder i bibliotek skiftes til mindre beholder. I portalen nedlægges ladekreds og forrådsbeholder og erstattes af beholder med varmespiral.	1,14 MWh fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Portalen 1, 2670 Greve. Bygning benyttes til kulturhuset Portalen og bibliotek.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens elektroniske byggesagsarkiv. Der er ligeledes lånt tegninger på stedet. Tegningsmateriale ifbm. tekniske installationer herunder varme og ventilationsanlæg er meget begrænset og ikke opdateret. Mål er kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (ydervægge, vinduer, yderdøre, tag og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Det beregnede varmeforbrug svarer fint til det målte graddagekorrigerede varmeforbrug (hvor der er fratrukket skønnet forbrug til den mindre bygning, der leveres varme til).

El-besparelser ved ændringer ved ventilationsanlæg kan vise sig at blive noget større. Det er usikkert hvor meget ventilatormotorer er belastet. Besparelser er beregnet konservativt.

Der laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring.
Der bør desuden registreres månedvise driftsdata i varmecentralen - se "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", §22.
Det opgivne elforbrug og vandforbrug er fra kommunens energistyringssystem, mens varmeforbrug er fra regning fra forsyningsselskab. Der leveres varme til en mindre bygning. Konsulenten har ikke oplysninger om forbruget hertil, der derfor er skønnet.

En del af den faste afgift afhænger af forbruget de sidste 3 år. Ved gennemførelse af varmebesparelser opnås der derfor, ud over hvad der er medreget ved de enkelte forslag, ca 15% besparelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegninger. Der er ikke efterisoleret blev det oplyst ved gennemgangen. Dele af tag er skiftet efter skader ifbm. storm i december 1999.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af betonsandwichelementer. Ved tilbygning (backstage ifbm. Portalen) består vægge af 110 mm tegl samt 150 mm let væg med mineraluld.
Kælderydervægge mod jord under scenen er udført som 35 cm massiv beton, der er antaget udvendiogt isoleret svarende til krav på opførelsestidspunkt (der er ikke oplysninger om isolering).



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre med termoruder. Der er nogle steder skiftet til lavenergiruder.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termorude til nye vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning medfører ud over energibesparelse en betydelig komfortforbedring for brugerne.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen jf. tegninger.

- **Kælder**

Status: Del af den nederste etage i Portalen er registreret som kælder og medregnes i det opvarmede areal.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er udpræget mekanisk ventilation i bygningen, der oprindeligt er dimensioneret til en luftmængde på 20 m³/m² gulvareal. Luftmængden er dimensioneret efter indkøbscenter, som bygningen oprindeligt er bygget til. De oprindelige ventilationsanlæg med store luftmængder aht. støttevarme og selve opvarmning er udført med ringe hensyntagen til energiforbrug.
Der er oprindeligt en række større centrale ventilationsanlæg samt udsugningsanlæg fra toiletter og emhætte i køkken. Der er siden etableret ekstra ventilationsanlæg ifbm. kulturhuset. Alle ventilationsanlæg er tilsluttet centralt CTS-anlæg. Driftstiden af ventilationsanlæggene tilpasses brugstiden og løbende over året. Flere steder er det dog nødvendigt at lade ventilationsanlæggene opstarte kl. 6 om morgenen i varmesæsonen for at sikre en tilstrækkelig (høj) rumtemperatur da ventilationsanlæggene også fungerer som støttevarme til radiator/ribberør eller er den primære opvarmningskilde. Den lange driftstid medfører et overforbrug af energi.
I områder hvor luftskiftet i varmesæsonen er unødigt stort som følge af at ventilationsanlægget bidrager til opvarmning medfører dette ligeledes et større energiforbrug.

Der er ikke oplysninger om luftmængder, ligesom der generelt ikke er tegningsmateriale over ventilationsanlæg.



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

VE01. Etage 1+2. Syd. Biblioteksafsnit.
Novenco ZL45 aggregat med varmegenvinding med krydsveksler samt vandvarmeflade (cirkulationspumpe UPS32-80, 145-245 W). Ventilatorer af cirokkotypen som har lavere virkningsgrad end bagudkrummede ventilatorer. Hver ventilator er kileremstrukket af 7,5 kW motor. Der er ikke nærmere oplysninger om luftmængde.

VE02. Etage 2+3 SYD biblioteksafsnit samt cabaretscene i portalen.
Aggregat tilsvarende VE01. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er UPS32-80, 145-245 W.

VE03. Teater foyer etage 2.
Aggregat tilsvarende VE01. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er Magna 32-100, 10-180 W

VE04. Portalen niveau 3.
Aggregat tilsvarende VE01. Aggregat er nedgearet blev det oplyst ved gennemgangen.

VE11 Syd Biblioteksafsnit.
Novenco ZL-10 aggregat med krydsveksler og vandvarmeflade. 1,1 kW motor trækker ventilatorer af cirokkotypen. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er EV2-40-2C, 55 W.

VE12 Foyer mm. i Portalen
Novenco ZL-10. Nyere aggregat med varmegenvinding i form af roterende veksler. Tohastighedsmotor med 2,8/1,2 kW motorer. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er Vario75C, 149 W

VE13 Scenekælder i Portalen.
Novenco ZL-04. Nyere aggregat med varmegenvinding i form af roterende veksler. Tohastighedsmotor med 0,9/0,18 kW motorer. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er Alpha2, 5-45W.

VE14. Scene i Portalen.
ZL10. 1,1 kW motor med kun indblæsningsaggregat. På taget i tagrum er placeret tilsvarende udsugningsaggregat.

VE15 Medierum/"Biograf" i Portalen.
Novenco ZL-06. Nyere aggregat med varmegenvinding i form af roterende veksler. Tohastighedsmotor med 1,0/0,3 kW motorer. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er Vario75C, 149 W.

VE16 Multisal i Portalen.
Novenco ZL-32. Nyere aggregat med varmegenvinding i form af roterende veksler. Med 4,0 kW motorer. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er EV3-72-2C.



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

VE17. Multisal i Portalen.
Tilsvarende VE16. Cirkulationspumpe til vandvarmeflade er Alpha2, 5-45 W

3A Udsugning fra emhætte i køkken i Portalen.
Box-ventilator NOVENCO CNA315 med 1,3 kW motor. Var i drift ved gennemgangen, selv om køkkenet var ubenyttet. Ventilator var sat til konstant i tavlen. Der kunne ikkke findes aftryder i køkkenet ligesom der bør etableres trykvagt. Det bør sikres at udsugningen stoppes udenfor brugstiden.

US6/7. Toiletudsugning mm.
BES225-4-3, 0,55 kW motor samt BESF18041, 0,35 kW motor.

Forslag 3: Afbryder ved emhætte kan passende være med hastighedsregulator. Der etableres (lovbefalet) trykvagt.
Driftstiden kan direkte stilles via CTS-anlægget.

Forslag 4: Der etableres frekvensomformer ved ventilationsanlæg og kombinerede CO2-temperaturfølere til regulering af luftmængde i de store rum med varierende belastning. Herefter reguleres friskluftmængden efter behov for friskluftskifte eller "kølebehov" i perioder.
Nogle steder etableres ekstra radiatorkapacitet.

Forslag 5: Der etableres radiatorer til opvarmning. Luftmængden ændres til behovet for friskluftskifte ved nedgearing af ventilatorer eller der etableres frekvensomformer (hvis der ønskes mulighed for større luftmængde om sommeren).
Det bør overvejes om enkelte ventilationsanlæg med fordel ikke kan adskilles så de betjener færre områder. Anlægudgift afhænger af løsningsvalg. Forinden evt. ændringer af forsyningsområder af ventilationsanlæg bør der indhentes byggetilladelse.

Forinden bevilling bør der laves kontrolmåling af luftmængder for nærmere at vurdere mulig besparelse. Løsningsmuligheder bør gennemgås nærmere med brugerne ligesom der i forlængelse heraf bør laves nærmere kalkulation.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling til komfort. Der er køleanlæg til serverrum Kondensatordel er fabrikat DAIKIN R35GZV11. Der er ikke oplysninger om køleydelse der skønsmæssigt er ca 5-7 kW. Gennemgangen gav ikke anledning til forslag til rentable energibesparende tiltag.

Der er køleanlæg ifbm. kølerum i køkken samt industrifrostskabe i køkken.
Kondensatorer var noget tilsmudsede, hvorved elforbruget stiger som følge at højere kondensatortemperatur. Det anbefales at øge hyppigheden af rengøring af kondensatorer.



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmen leveres som fjernvarme. Der er 2 fjernvarmevekslere koblet parallelt fabrikat RECI type VT180-11 isoleret med 100 mm PUR samt fabrikat AJVA type GA 4P 11063 isoleret med 50 mm PUR.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand i biblioteket produceres i 1000 l varmtvandsbeholder fabrikat RECI type GE2X16 isoleret med 100 mm mineraluld. Der er bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales hyppigt at aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget. Beholderen er kraftigt overdimensioneret og anbefales skiftet til mindre beholder - primært aht. kvaliteten af det varme brugsvand.
I portalen produceres det varme brugsvand i pladevarmeveksler (AJVA GA4P isoleret med ca 500 mmm PUR) med forrådsbeholder fabrikat KN fra 1994 på 300 liter isoleret med 100 mm mineraluld.

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand i biblioteket er Grundfos UPE 25-80, 40-250 W i drift på trin 10/10. Cirkulationspumpe til det varme brugsvand i portalen er Grundfos MAGNA 32-100 180, 10-180 W i drift på trin 1/10
Ladekredspumpen til det varme brugsvand i portalen er Smedegaard EV 2-72-5V, 115-210 W i drift på trin 4/4.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er galvaniserede stålrør der generelt er isoleret med 30 mm isolering.

Temperaturen af det varme brugsvand er indstillet til 55°C hvilket er passende i forhold til anbefalinger på 55-58°C. Det anbefales dog at benytte lidt temperaturgymnastik over døgnet. I portalen bliver det varme brugsvand dog kun opvarmet til ca 50°C.

Forslag 1: Ved udskiftning bør vælges mindre pumpe.

Forslag 10: Begge beholdere dimensioneres for god afkøling.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling. Der er gulvvarme i omklædningsafsnit i portalen.
Da radiatorer flere steder ikke har tilstrækkelig kapacitet, men egentligt kun er udlagt med ribberør til at modvirke kuldenedfald fra store vinduespartier, er det nødvendigt med støttevarme fra ventilationsanlæg.
I galleri benyttes i kolde perioder el-varmeblæsere, blev det oplyst ved gennemgangen. De eksisterende ribberør er helt utilstrækkelige til at sikre opvarmning.



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

I f.eks. personaleindgangsparti i plan 1 er radiatorer stillet på 5. Enkelte andre steder var dette også tilfældet. Det anbefales at begrænse følere så disse ikke kan åbnes til mere end 3-3½.

Hovedpumperne i hovedvarmecentral i plan 1 i biblioteket er 2 stk. Grundfos UPE65-120F med en effekt på 80-1150 W i drift på trin 7-8/10.
Pumpe til radiatorblandesløjfe i hovedvarmecentralen (RAD01) er UPE25-80, 40-250 W indstillet på max.
Pumpe til radiatorblandesløjfe i "varmecentral" portalen er Smedegaard VARIO 75C med en effekt på 150 W, og til gulvvarme 1 stk. Smedegaard VARIO 750 med en effekt på 149 W.
Varmefordelingsrør er udført i sorte stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm rørskåle af mineraluld.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg fabrikat via det centrale CTS-anlæg.
Der er programmeret daglig natsænkning ml. kl. 23-6 i biblioteksafsnittet. Ved blandesløjfe i Portalen er der natsænkning mandag til torsdag ml. kl. 17-7 og konstant varme på derudover.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysning består dels af armaturer med lysrør og almindelige spoler og dels af højfrekvente spoler. Der er endvidere en række armaturer med PEL-rør. Der er flere steder mindre halogenspots. I læsehjørne i biblioteket er der glødepærebelysning. Der er endvidere en lang række armaturer med sparepærer.
I Portalen er der endvidere en række scenelys mm. Gennemgangen af scenelys er



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

udenfor omfanget af nærværende. Ved gennemgangen blev det oplyst at LED-lyskilder til scenelys endnu er for dyre i indkøb.

I Portalen tændes belysningen dels centralt og dels ved almindelige afbrydere de enkelte steder. I biblioteket tændes hovedparten af belysningen centralt. Belysningen tændes generelt når den første møder om morgenen og slukkes manuelt efter fyraften. Der er generelt ikke dagslysstyring eller bevægelsesmeldere.

Forslag 2: Det er antaget at belysningen er tændt i bibliotekets åbningstid.
Der kan også fås sparepærer som er egnede til lysdæmpning.

Forslag 6: Det er antaget at belysningen er tændt 40-100% af brugstiden.

Forslag 7: Det er antaget at belysningen er tændt 30-100% af brugstiden de forskellige steder.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning med skumringsrelæ.

Der er elevatorer. Gennemgangen gav ikke anledning til forslag til rentable energibesparende tiltag ved elevatorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med 1 eller 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer med 1 eller 2 greb.

Der er urinaler med vand. Ifbm. renovering eller udskiftning afbefales det at skifte til vandfrie. Det er vurderet at forbruget er for lavt til at udskiftning alene aht. vandbesparelse er rentabelt.

Forslag 8: Der bør kun vælges VA-godkendte produkter. Perlatorer bør være trykneutrale.



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1990
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 7014 m²
- **Opvarmet areal:** 7014 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	29,25 kr. pr. m³
Fjernvarme:	400,00 kr. pr. MWh
El:	2,11 kr. pr. kWh
Fast afgift:	133.041,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048641
Gyldigt 7 år fra: 29-04-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 103239

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.