



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 2A
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-083048
 Energimærkning nr.: 200048791
 Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 113368 kr./år
- Forbrug: 135 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 08/06/09 - 01/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke anvises energibesparende foranstaltninger da ejendommen er nyere.

Ejendommen er opført 2005 i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Der skal foretages månedlige aflæsninger af varme-, el- og vandforbrug.

Ejendommen anvendes til beboelse med butiksarealer i en del af stueetagen.

Der foreligger tegninger fra opførelsen.

Hvor isoleringen ikke kan ses eller aflæses på tegninger er der skønnet på grundlag af BR krav og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200048791
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Status: Taget er udført som et fladt tag isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 2`sal.
Den øverste del af ydervæggene er udført som lette vægge med 175 mm isolering af mineraluld.

Ydervægge, stue, 1`sal og nederste del af 2`sal.
Ydervægge er udført med formur i yegl, 150 mm isolering af mineraluld og bagmur i betonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ/alu med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med gulvbelægning, beton og 220 mm isolering af polystyren.
Dæk mod kælder er udført med gulvbelægning, beton og 200 mm isolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er en kælder under en del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Lejlighederne har mekanisk udsugning fra bad og køkken.
I stueetagen er der udsugning fra tilberedning m.v.

Varme

- Køling

Status: I butikken er der to luft/luft varmepumper for køl/opvarmning.

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmevekslere i de enkelte lejligheder. Varmevekslere til butikken er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmestikket er ført til kælderen og herfra i skakte til de enkelte lejligheder.
Der er separate målere i alle lejligheder.
I lejlighederne er der gulvvarme i bad, vindfang og bryggers. I øvrige rum er der radiatoer.



Energimærkning nr.: 200048791
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeklader.

El

- Belysning

Status: Trapperum og gangarealer er belyst med armaturer med energisparepærer.
I kælderen er der belysning med lysstofrør.

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator i ejendommen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1396 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 444 m²
- Opvarmet areal: 1840 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.



Energimærkning nr.: 200048791
 Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
 Fast afgift på varme: 50305 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte enheder har direkte forsyning fra fjernvarmen og særskilte målere.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Butik	228	14047 kr.
Butik	216	13308 kr.
Lejlighed	105	6469 kr.
Lejlighed	105	6469 kr.
Lejlighed	105	6469 kr.
Lejlighed	147	9057 kr.
Lejlighed	140	8625 kr.
Lejlighed	140	8625 kr.
Lejlighed	94	5791 kr.
Lejlighed	94	5791 kr.
Lejlighed	115	7085 kr.
Lejlighed	115	7085 kr.
Lejlighed	118	7270 kr.
Lejlighed	118	7270 kr.



Energimærkning nr.: 200048791
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 13-04-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 200048791
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



energikonsulenten.