Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stokagervej 5
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-875924
Energimærkning nr.:	200048803
Gyldigt 10 år fra:	04-05-2011
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 60.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 310950 kWh
fjernvarme 1070 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
-Situationsplan, tegningsnr. 0.01, dateret 15-02-2010, revideret 21-01-2011.
-Facader, tegningsnr. (1) 3.10, dateret 28-04-2009, revideret 10-05-2010.
-Plant stueetage, tegningsnr. (99)3.1, dateret 17-02-2010, revideret 27-05-2010.
-Planudsnit af kontor, tegningsnr. 4.1, dateret 17-02-2010.
-Plan 1.sal, tegningsnr. (99) 3.02, dateret 17-02-2010, revideret 10-05-2010.
-Plan 1.sal, udsnit af kontorlokaler, tegningsnr. (99)5.02, dateret 14-06-2010.
-Snit AA, dateret 17-02-2010, revideret 23-06-2010.
-Snit BB, dateret 17-02-2010.
Materialet stemmer meget godt overens med det registede.

Der forelå ikke en driftjournal over ejendommen ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen var den ene kontorfløj ikke færdiggjort med indretning mm., de 2 kontorfløje skulle efter oplysninger dog blive identiske rent energimæssigt.

Der var ikke adgang til alle depoterne og kontorlokalerne ved registreringen, dog er registreret et bredt udsnit heraf.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048803
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion jf. tegningsmateriale:
5 mm Derbigum SP tagpap
250 mm stenuld kl. 39
0,20 mm PE-plastfolie
TTS 72A/vaffelplader

Tagkonstruktion elevatorskat jf. tegningsmateriale:
5 mm Derbigum SP tagpap
75 mm stenuld kl. 39
0,20 mm PE-plastfolie
12 cm betonelement
Der udover er der kileisolering på minimum 150 mm jf. oplysninger.

- Ydervægge

Status:

Ydervægge jf. tegningsmateriale:
33 cm isolerede betonelementer - regnes som med 125 mm isolering jf. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer og døre er registreret som med 2-lag energiruder - dele af alufacaderne er med farvet energiglas. Elementer er med en gennemsnitlig U-værdi på 1,38 jf. oplysninger fra producenten AP facader.

Massive døre regnes som isoleret.

Ovenlysvinduer er jf. oplysninger med en u-værdi på 1,7.

Porte er fra Nassau, jf. oplysninger er portene af typen 9000M isoleret til en u-værdi på 1,44.

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
180 mm flydebeton ilagt armering
0,20 mm plastfolie
200 mm lecanødder 10-20
Sandafretning

Gulvkonstruktion i kontorafsnit:
120 mm flydebeton ilagt armering
0,20 mm plastfolie
250 mm trykfast isolering
Sandafretning

Fundamter jf. tegningsmateriale:
Udført i beton, afsluttet med 30 mm trykfast isolering mod terrændæk og yderlig 100 mm trykfast isolering udvendigt de øverste 400 mm af fundamentet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048803
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, derudover ventiler i flere vindueselementer.

Mekanisk udsugning i toiletter og thekøkkener.

Derudover er der mulighed for røgventilation ved depotrummene.

Varme

- Køling

Status: I BOXIT butikken er monteret et mindre Airconditionsanlæg - Mitsubishi Inventer Model SRK50ZJ-S på 5 KW.

- Varmeanlæg

Status: Bebyggelsen opvarmes med fjernvarme - direkte anlæg.
I toiletter mod indkørselshal er der dog registreret elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Følgende varmtvandsbeholdere er registreret:
-Boxitbutik er med 110 liter Metro varmtvandsbeholder type 6440, synlige tilslutningsrør hertil er uisoleret - rør i gulv regnes som med 50 mm isolering.
-Ved toiletter mod indkørselshal er der en Metro 30 liters elvandvarmere til hvert toilet.
-Ved fælleskontorer er der en Metro 30 liters elvandvarmere til hver afdeling med 2 toiletter og thekøkken.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer i kontorer og butikken, depoter er med waterstrippaneler.
Systemet er primært med 4 grene, en til kontor øst, en til kontor vest, en til Boxit butik og en til selve depotrum.

I fælles teknikrum er monteret en Grundfos Magna 40-100F 220 10-180W cirkulationspumpe.

Ved fordelingssystem i teknikskab ved fælleskontorer, er monteret en Grundfos Alpha2 25-60 180 cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der findes både 1-grebs- og 2-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Radiatorer og waterstrippaneler er med termostater til styring af den korrekte rumtemperatur.

Der er monteret udekompensering Automix 30 E – elektronisk programmérbar 24 timer med natsænkning ved manifold i fælleskontorer.

I fællesteknikrum er der også monteret udekompensering styring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048803
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

El

- Belysning

Status: Belysning i boxitdepotrum er med lysstofsrør, der styres af censorer. I selve boxitbutikken er der registreret LED-spots, sparepære og lysstofsrør - belysning tændes manuelt.

I trappeopgange er der monteret lamper som styres af censorer.

Belysning de øvrige steder variere, dog primært med manuelt styring, dog censorer i toiletter og thekøkkener.

Udebleysning er daglysstyret jf. oplysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nyere hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Alle registrede toiletter er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 12157 m²
- Opvarmet areal: 11496 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der findes endnu ikke en gyldig BBR-meddelsen på www.ois.dk, men af byggesagen fremgår flere arealer, heri blandt det samlet erhversareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048803
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Det opvarmet areal er udfra registreringen, samt en kontrolopmåling på de digitale tegninger. indkørselshallen er ikke opvarmet, regnes derfor ikke med til det opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048803
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2011

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.