



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Peter Bangs Vej 18
 Postnr./by: 2000 Frederiksberg
 BBR-nr.: 147-092881
 Energimærkning nr.: 200048821
 Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 215104 kr./år
- Forbrug: 355 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/10/09 - 30/09/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Reduktion af koldtvandsforbrug	150 m ³ vand	6750 kr.	15000 kr.	2.2 år
2 Reduktion af varmtvandsforbruget samt udskiftning af cirkulationspumper og efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget	37 MWh Fjernvarme , 746 kWh el , 157 m ³ varmt vand	26110 kr.	60275 kr.	2.3 år
3 Efterisolering af ledninger i varmekonfigurationsanlægget	5 MWh Fjernvarme	2390 kr.	14200 kr.	5.9 år
4 Udskiftning af lavenergipærer i ude- og trappelys til LED-pærer	1807 kWh el	3610 kr.	21710 kr.	6 år
5 Udskiftning af 1 lags vinduer i butikker	11 MWh Fjernvarme	5120 kr.	66960 kr.	13.1 år
6 Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	16 MWh Fjernvarme , 29 kWh el	7430 kr.	153000 kr.	20.6 år
7 Efterisolering af brystning	22 MWh Fjernvarme , 41 kWh el	10420 kr.	300800 kr.	28.9 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 200048821
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	43300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	13900	kr./år
• Besparelser i alt:	62400	kr./år
• Investeringsbehov:	631950	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 200048821
 Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer og døre	3 MWh Fjernvarme	1430 kr.
9 Udvendig efterisolering af ydervægge	94 MWh Fjernvarme , 176 kWh el	44960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Stueetagen er primært indrettet til erhvervslejemål. Mansardetagen er indrettet til beboelse. Der er et uopvarmet pulterrumsløft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Peter Bangs Vej 18-20 og Lindevangs Alle 1.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 396 MWh pr. år og ligger 12% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 355 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der rentable besparelsesforslag som kan bringe ejendommen op på energiskalatrin "C". Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varme anlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved den 5 årige bygningsgennemgang, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varme anlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varme anlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- ELO-rapporter fra 2005

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 200048821
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med saddeltag og med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er træbjælkelag med ca. 100 mm indblæst isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum.

Skråvægge over bagtrapper er isoleret med ca. 100 mm.

5. salen er med mansardtag som er isoleret med ca. 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Nogle brystninge er med et hulrum og en træbeklædning indvendig.

Gavle er murede og med en udvendig efterisolering og puds.

Vægge mellem bagtrapper og uopvarmet kælder er murede og massive og ca. 23 cm tykke.

Vægge mellem bagtrapper og uopvarmet loft er murede og massive og ca. 11 cm tykke.

Forslag 7: Brystninge efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering.

En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til brystningen.

Hvor der ikke er træværk i brystninge, må der opbygges en 100 mm forsatsvæg med isolering, dampspærre og gipsplader. Eventuelle radiatorer flyttes tilsvarende ind i rummet.

Forslag 9: Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 100-200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.



Energimærkning nr.: 200048821
 Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Ydervægge i portgennemgang kan ligeledes efterisoleres med facadeisolering der oppudses eller evt. afsluttes med en pladebeklædning som er noget billigere. Her skal der tages højde for, at gennemgangen har funktion som en brandvej.

Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Skal fuger i murværk på et tidspunkt fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 20 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "B". Med den stigende fokus på CO₂-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 1-, 2-, 3- og 5 fags træaluvinduer fra omkring 1991. Vinduer er med energiruder. Vinduer er i god stand og tætningslister og kalfatringsfuger er fine.

I erhvervsenheder i stueetagen er der store faste vinduespartier med 1 lags ruder og med termoruder.

Hoved- og bahtrappedøre er med termoruder.

Forslag 5: Eksisterende 1 lags ruder i butikker udskiftes til nye 2 lags lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

Forslag 8: Eksisterende termoruder i butikker og i hoved- og bagtrappedøre udskiftes til nye moderne lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder er delvist et træbjælkelag med lerindskud og delvist betondæk. Adskillelsen er uisoleret.

Forslag 6: Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 50-100 mm.

En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder.

Er en indblæsning af granulat ikke mulig, må en efterisolering finde sted med f.eks. isoleringsbatts, som fastgøres på adskillelsens underside og evt. efterfølgende dækkes ind.



Energimærkning nr.: 200048821
 Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende butikker og lejligheder idet gulve vil opleves varmere.

• Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm. beton. Vægge er uisolerede.
 Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftsifte på 0,3 l/sm².

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en Fjernvarmeunit med en isoleret pladevarmeveksler.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en isoleret pladevarmeveksler som forsyner en 1.500 l varmtvandsbeholder. Beholder er med ca. 50 mm isolering.

Der er øvre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen og på loftet er med kun omkring 10-20 mm isolering. Stigstrengene i lejligheder er uisolerede.

Der er enkelte uisolerede ledninger i og omkring fjernvarmeuniten.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Der er individuelle varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe samt ladepumpe mellem veksler og beholder er Grundfos UPS 25-60 på 65 W. Pumper er uisoleret mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Forslag 2:

Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Hovedledninger på loftet med kun ca. 10 mm isolering efterisoleres med yderligere 30-40 mm. Uisolerede ledninger i fjernvarmeuniten efterisoleres med ca. 30 mm rørskåle eller så meget der er plads til.

Eventuelle fordelingsledninger med kun ca. 10 mm isolering påføres yderligere 20 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 200048821
 Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-60N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler i varmtvandsanlægget, hvilket formodentligt vil være nødvendigt for at ovennævnte pumpe er tilstrækkelig.

Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til typer med et lavt vandforbrug, som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønsmæssigt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres. Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget under afsnittet "Vand".

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret langs ydervægge og under vinduer.

Varmefordelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Hoved- og fordelingsledninger i kælder og på loft er generelt med kun ca. 10-20 mm isolering. Der er indreguleringsventiler på afgreninger på loftet.

Der er uisolerede ledninger i fjernvarmeunitten.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/70°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en UPC 40-120 på 545W, trykstyret via en frekvensomformer. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Forslag 3: Hovedledning på loft efterisoleres med yderligere 50-60 mm isolering for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.

Uisolerede ledninger i og omkring fjernvarmeunitten efterisoleres med ca. 30 mm rørskåle eller så meget der er plads til.

Eventuelle fordelingsledninger med kun ca. 10 mm isolering påføres yderligere 20 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er en Clorius klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget samt med automatisk sommerstop. Klimastat er desuden indstillet til natsænkning.

Der er generelt termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Lys på hovedtrapper er armaturer med 9W lavenergipærer som aktiveres via skumringsrelæ.

Lys på bagtrapper er glødepærer som aktiveres via trappeautomater.



Energimærkning nr.: 200048821
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Udebelysning er armaturer med 9W lavenergipærer som aktiveres via skumringsrelæ.

Forslag 4: Lavenergipærer i udebelysning samt på hovedtrapper skiftes til LED-pærer som har et markant mindre energiforbrug og en væsentlig længere levetid. Da LED-pærer giver et anderledes lys, kan der forsøgsvis skiftes pærer i udvalgte armaturer.

Vand

• Vand

Status: Det årlige vandforbrug er ca. 2.550 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

De fleste WC'er vurderes at være med 2 skyl.

Forslag 1: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. Eventuelle WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønsmæssigt en besparelse på det kolde vand på ca. 150 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand". Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget i nærværende besparelsesforslag.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Det kan desuden anbefales, også at etablere bi-målere på det kolde vand og foretage et vandfordelingsregnskab, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der kan imidlertid være andre grunde til at vælge et solvarmeanlæg, f.eks. ønsket om et grønt image. I den forbindelse vil det være smartest at etablere et solvarmeanlæg, hvis taget alligevel skal skiftes eller hvis der skal skiftes varmtvandsbeholder i varmecentralen, idet der da skal vælges en beholder med en ekstra solvarmespiral.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.



Energimærkning nr.: 200048821
 Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2839 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 329 m²
- Opvarmet areal: 3138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	474.78 kr./MWh
Fast afgift på varme:	50208 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Brunata på baggrund af individuel varme- og varmtvandsmåling. Der korrigeres for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde vand i de enkelte lejligheder.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 72 m ² iht. BBR	72	4935 kr.
Lejligheder på 97 m ² iht. BBR	97	6649 kr.



Energimærkning nr.: 200048821
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Lejligheder på 102 m ² iht. BBR	102	6991 kr.
Lejligheder på 125 m ² iht. BBR	125	8568 kr.
Lejligheder på 130 m ² iht. BBR	130	8911 kr.
Erhvervslejemål på 31 m ² iht. BBR	31	2124 kr.
Erhvervslejemål på 46 m ² iht. BBR	46	3153 kr.
Erhvervslejemål på 56 m ² iht. BBR	56	3838 kr.
Erhvervslejemål på 58 m ² iht. BBR	58	3975 kr.
Erhvervslejemål på 108 m ² iht. BBR	108	7403 kr.



Energimærkning nr.: 200048821
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jakob Madsen
Adresse: Drejøgade 37, 3. th.
2100 København Ø
E-mail: jdm@jdm-ing.dk

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Telefon: 88 30 72 20
Dato for bygningsgennemgang: 04-05-2011

Energikonsulent nr.: 251542

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.