



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnegade 100D
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-687504
 Energimærkning nr.: 200049031
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 165156 kr./år
- Forbrug: 5280 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskifte ældre lysarmatur på 2. sal.	- 111 m ³ Fjernvarme , 12267 kWh el	22080 kr.	155500 kr.	7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200049031
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	24500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	22200	kr./år
• Investeringsbehov:	159500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ny toilet	6 m ³ vand	210 kr.
3 Udskift ældre termoruder på 2. sal.	215 m ³ Fjernvarme	4770 kr.
4 Efterisolere lette vægge på 2. sal.	254 m ³ Fjernvarme	5630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det tekniske forbrug er noget lavere som det oplyste forbrug, dette kan skyldes manglende styring af varmeanlægget/natsænkning, defekte termostater mv. Det anbefales at få anlægget gennemgået af VVS-firma.

Ved det oplyste forbrug, kan andre forbedringer være rentabelt at udføre evt. nye facadeelementer om 2. sal.

Bygningen er opført i 1920 og ombygget i 1971 samt i nyere tid.



Energimærkning nr.: 200049031
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Bygningen anvendes hovedsagelig til kontor for ejer, del af 2. sal er udlejet til anden lejer.

Hele huset er opvarmt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er fladt tag med tagpap og om 2. sal er der svalegang ligeledes med fladt tag. Taget skønnes isoleret med 100mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure om hovedhuset er i 33cm tegl og skønnes opført som isoleret hulmur. Om 2. sal er der let ydervæg som skønnes med 70mm isolering.

Forslag 4: Der kan spares på varmen ved efterisolering/udskiftning af let ydervæg om 2. sal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Om 2. sal er der ældre facadepartier med ældre termoruder, øvrige vinduer og døre er nyere partier med koblede rammer.

Forslag 3: Ved udskiftning af ældre termoruder om 2. sal, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueetagen består af træ på beton og skønnes med 50-100mm gulvbatts under betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg og stik placeret indenfor klimaskærm.

- Varmt vand

Status: Der er kommer varmt vand fra et par veksler i ejendommen.



Energimærkning nr.: 200049031
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatter i alle toiletter.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysning på 2. sal er ældre armatur med rør og uden styring. Belysning i øvrige etager er nyere om med automatisk styring.

Forslag 1: Total udskiftning af belysningsanlæg til kompaktlysarmaturer med HF og dagslysregulering.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toiletter i hele huset dog 6-10l skyl på 2. sal som kan være rentabel at udskifte ved hyppig anvendelse.

Forslag 2: Der kan være rentabel at udskift ældre toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Fjernvarme (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	2361 m ²



Energimærkning nr.: 200049031
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Opvarmet areal: 2361 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m ³
Fast afgift på varme:	23935 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200049031
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for
bygningsgennemgang: 17-03-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.