



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Silkegade 13
Postnr./by: 1113 København K
BBR-nr.: 101-497208-001
Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 543.053 kr./år Forbrug: 562,98 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-04-2009 - 30-03-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Bolig:				
1 Efterisolering af loft i port	10 kWh el 3,93 MWh fjernvarme	2.500 kr.	18.200 kr.	7,4 år
2 Etablering af tilstedeværelsesstyring af belysning på hovedtrapper	2.661 kWh el	5.300 kr.	15.000 kr.	2,9 år
3 Efterisolering af væg mod port	50 kWh el 20,23 MWh fjernvarme	12.700 kr.	156.000 kr.	12,3 år
4 Isolering af uisolerede vinduesbrystninger	55 kWh el 22,26 MWh fjernvarme	14.000 kr.	216.000 kr.	15,5 år



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Isolering af uisolerede flanger og ventiler på varmerør i varmecentral	5,68 MWh fjernvarme	3.600 kr.	14.000 kr.	4,0 år
6 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.051 kWh el	2.100 kr.	9.500 kr.	4,6 år
7 Efterisolering af varmtvandsrør i uopvarmet kælder	-4 kWh el 2,35 MWh fjernvarme	1.500 kr.	11.000 kr.	7,6 år
8 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,53 MWh fjernvarme	400 kr.	2.800 kr.	8,4 år
Erhverv:				
12 Udskiftning af 1 lags glas i butiksvinduer og -døre	-9 kWh el 29,31 MWh fjernvarme	18.200 kr.	279.200 kr.	15,4 år
13 Montering af forsatsruder på kældervinduer med 1 lags glas	16,63 MWh fjernvarme	10.400 kr.	185.300 kr.	17,9 år
14 Udskiftning af halogenspots og glødepærer	4.658 kWh el -2,84 MWh fjernvarme	7.400 kr.	70.800 kr.	9,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	60.464	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	16.619	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	77.083	kr./år
• Investeringsbehov	977.690	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Bolig:			
9	Facadeisolering	225 kWh el 91,13 MWh fjernvarme	57.100 kr.
10	Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	6 kWh el 3,22 MWh fjernvarme	2.100 kr.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas	51 kWh el 41,05 MWh fjernvarme	25.600 kr.
Erhverv:		
15 Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas	2,59 MWh fjernvarme	1.700 kr.
16 Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord	2 kWh el 7,76 MWh fjernvarme	4.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "EF Silkegade 13", bestående af 2 bygninger, som er beliggende på følgende adresser:

Bygning 1: Silkegade 13-17/21-23, 1113 København K og Pilestræde 19-23, 1112 København K.
Bygning 2: Silkegade 19, 1113 København K.

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjerne for blandet anvendelse.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og er kontrolleret på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Der betales årligt korrektion for manglende fjernvarmeafkøling på kr. ca. 45.000. Det anbefales, at varmecentralen renoveres og at centralvarmeanlægget indreguleres. Renovering af varmecentral og indregulering forventes, at kunne føre til, at det ikke ville skulle betales korrektion for manglende afkøling, samtidig med, at der antageligt ville kunne opnås en god varmebesparelse og et forbedret termisk indeklima.

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bolig:

Status: Skråægge, skunk, kviste og tag skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



• Ydervægge

Bolig:

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Ydervægsdimensioner:

Stueetage: 60 cm.

1. og 2. sal: 48 cm.

3. sal: 36 cm.

Vinduesbrystninger skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.

Væg mod port skønnes, at bestå af uisoleret massiv teglvæg (helstens væg).

Ydervægge ved opgang til tagterrasser på bygning 2 skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 3: Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 4: Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.

Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen, med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.

Forslag 9: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

Erhverv:

Status: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord skønnes, at være uisolert massiv væg.

Forslag 16: Kælderydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade).

Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Bolig:

Status: Vinduer i lejligheder er overvejende monteret med 1 lags glas med forsatsrude/ramme.

Tagvinduer og glastage over trappetårne er monteret med 2 lags energiglas.

Yderdøre er uisoleret trædøre monteret med 1 lags glas, med undtagelse af hoveddør i bygning 2, som er nyere og monteret med 2 lags energiglas.

Forslag 10: Udskiftning af uisoleret yderdøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 11: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

Erhverv:

Status: Butiksvinduer og -døre er overvejende monteret med 1 lags glas.

Butiksvinduer og -døre i "Madklubben" er monteret med 2 lags energiglas.

Vinduer i kontorlokaler mod gård er monteret med 1 lags glas med forsatsrude/ramme.

Kældervinduer er monteret med 1 lags glas.

Forslag 12: 1 lags glas i butiksvinduer og -døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 13: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på kældervinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Forslag 15: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

- **Gulve og terrændæk**

Bolig:

Status: Loft i port skønnes, at bestå af uisoleret bjælkelag.

Forslag 1: Loft i port isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i lejligheder over port.

Erhverv:

Status: Terrændæk skønnes, at være uisoleret og udført i beton.

- **Kælder**

Erhverv:

Status: Kældere under bygningerne er opvarmet, mens kælder under gård er uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Bolig:

Status: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Den mekaniske udsugning består af Exhausto BESB 400 boksventilator med MGE-motor(el-sparemotor) og 3 stk. mindre udsugningsventilatorer.

Erhverv:

Status: Der er naturlig ventilation, samt udsugning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Bolig:

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Anlægget er udført med isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Anlægget består af nedenstående rørvekslere:

- 2 stk. fra 1979 af fabrikat RCV.
- 1 stk. fra 1978 af fabrikat CTC.
- 1 stk. veksler som er afspærret.

Vekslere har en samlet tilslutningseffekt på 917 kW og er monteret med 40 mm isoleringskapper.

• Varmt vand

Bolig:

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder med forvarmning via 1 stk. pladeveksler.

Beholderen er isoleret med 50 mm og af fabrikat Ajva.

Beholderen er rensset i 2010, men har meget dårlig afkøling. Det anbefales, at driftsforholdene undersøges nærmere, eventuelt i forbindelse med renovering af varmecentralen, idet afkøling fra varmtvandsinstallationen har stor indflydelse på ejendommens samlede fjernvarmeafkøling.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 165 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Varmtvands stigstreng er ført i skakte og er isoleret med ca. 40 mm.

Forslag 6: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Forslag 7: Efterisolering af varmtvandsrør i uopvarmet kælder med 30 mm Alu-rørskåle.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 10 mm Alu-rørskåle.

• Fordelingssystem

Bolig:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en effekt hver på 430 watt. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-120.

Varmerør før vekslere er isoleret med ca. 40 mm.

Der er uisolerede flanger og ventiler på varmerør i varmecentral svarende til ca. 40 meter rør.

Forslag 5: Uisolerede flanger og ventiler på varmerør i varmecentral isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Bolig:

Status: Der er monteret ældre varmeautomatik af typen Honeywell, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det er oplyst, at cirkulationspumperne på centralvarmeinstallationen sommerafspærres manuelt.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumperne sommerafspærres samt, at pumpernes løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Bolig:

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Bolig:

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Bolig:

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



El

• Belysning

Bolig:

Status: Belysningen på hovedtrapper er monteret med sparepærer. Lyset er konstant tændt, med undtagelse af trappeopgang i bygning 2, hvor belysningen styres via bevægelsessensor.

Belysningen i kælder er monteret med lysstofrør og sparepærer. Lyset betjenes via relæ.

Udebelysningen er monteret med sparepærer. Lyset styres via skumringsrelæ.

Forslag 2: Belysningen på hovedtrapper i bygning 1 forsynes med tilstedeværelsesstyring, eksempelvis PIR- sensorer eller trappeautomat.

Erhverv:

Status: Belysningen i butikker er monteret med halogenspots, glødepærer, sparepærer og LED.

Belysningen er langt overvejende manuelt betjent.

Belysningen i kontorer er monteret med lysstofrør. Lyset betjenes manuelt.

Belysningen i kælder er overvejende monteret med lysstofrør.

Forslag 14: Halogenspots og glødepærer erstattes af LED-lyskilder.

Vand

• Toiletter

Bolig:

Status: Det er oplyst, at toiletter er vandbesparende med stort og lille skyl.

• Armaturer

Bolig:

Status: Det er oplyst, at armaturer er vandbesparende.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4271 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1970 m²
- **Opvarmet areal:** 6241 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	620,79 kr. pr. MWh
El:	1,96 kr. pr. kWh
Fast afgift:	343.672,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter individuelle målere i lejligheder.

Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 74 til 79 m ²	76,5	6.700 kr.
Lejligheder på 81 til 88 m ²	84,5	7.400 kr.
Lejligheder på 90 til 97 m ²	93,5	8.200 kr.
Lejligheder på 103 til 109 m ²	106	9.300 kr.
Lejligheder på 112 til 119 m ²	115,5	10.100 kr.
Lejligheder på 126 til 130 m ²	128	11.200 kr.
Lejligheder på 179 m ²	179	15.600 kr.
Lejlighed på 260 m ²	260	22.600 kr.
Lejlighed på 322 m ²	322	28.000 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 1.970 m ²	1970	171.300 kr.



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200049198
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-05-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.