Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mariendalsvej 10
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-230112-001
Energimærkning nr.:	200049251
Gyldigt 10 år fra:	18-05-2011
Energikonsulent:	Niels Riis
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JB Bygningsrådgivning

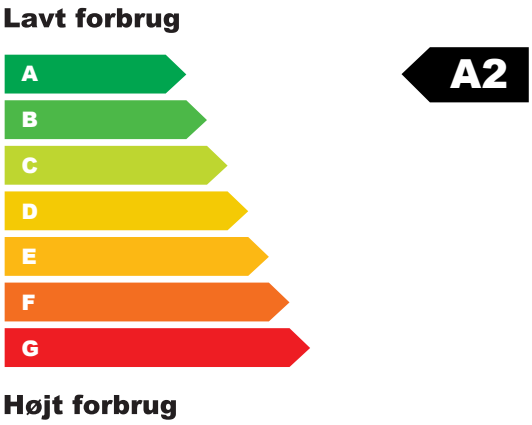
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 72,29 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 100,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.060 kWh el
1.950,9 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2010 som en rammekonstruktion i limtræ og ydervægge i let konstruktion.
Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.
Der er 1 erhvervsbygning på ejendommen.
Der bør foretages månedlige registreringer af energiforbruget.
Der er ikke oplyst noget forbrug da dette ikke kendes grundet bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag i lagerhal er isoleret med 225 mm. mineraluld.
Skråtag i administration er isoleret med 300 mm. mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200049251
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Porte er af fabrikat Albani og med varierende U-værdi fra 1,1 - 1,6 W/m²k.
Vinduer er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer er med flerlags Polycarbonat U-værdi = 1,8 W/m2k.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes primært med naturgas. Opvarmning sker med 2 stk. Panrad Strålevarmemoduler monteret ved loft. Hvert panel er udstyret med egen brænder og balanceret aftræk gennem tag.Der er opvarmning ved varmepumpeanlæg i administration.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 lt. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via strålevarmemoduler placeret ved loft i lagerhal.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at varmekilder kan afbrydes ved at slukke anlæggene.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200049251
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

- **Varmepumper**

Status: Administration opvarmes med varmepumpe Fabr. Sauner Duval type 10-036 NHWI Inverter med nominel COP 4,13. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

- **Solvarme**

Status: Det vurderes, at der er for lille varmtvandsforbrug til, at solvarmeanlæg er rentabelt.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i lagerhal består af 24 armaturer med hver 2 stk. 18 W rør med HF spoler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Ved køkkenvask og håndvaske er der alm. blandingsbatterier og ved bruser termostatbatterier.



Energimærkning nr.: 200049251
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 441 m²
- **Opvarmet areal:** 441 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der foreligger ikke endelig BBR skema.



Energimærkning nr.: 200049251
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200049251
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	**Firma:**	JB Bygningsrådgivning
Adresse:	Uranosvej 13 9210 Aalborg SØ	**Telefon:**	98148640
E-mail:	jackborregaard@gmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-04-2011
Energikonsulent nr.:	251061		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.