



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Torvet 6	
Postnr./by:	4600 Køge	
BBR-nr.:	259-081785-001	
Energimærkning nr.:	200049259	
Gyldigt 7 år fra:	18-05-2011	
Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 74.719 kr./år Forbrug: 9.056,9 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 06-05-2009 - 04-05-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	85 kWh el 3.677,3 m ³ naturgas	30.600 kr.	140.000 kr.	4,6 år
2 Montering af nye cirkulationspumper på centralvarmeanlæg	1.140 kWh el	2.300 kr.	12.000 kr.	5,3 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsanlæg	482 kWh el	1.000 kr.	6.000 kr.	6,2 år
4 Montering af ny tilbringerpumpe til VVB	381 kWh el	800 kr.	5.000 kr.	6,6 år
5 Udskiftning af rude med 1 lag glas til energirude	30,0 m ³ naturgas	300 kr.	3.300 kr.	13,2 år



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	30.555	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.176	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	34.731	kr./år
• Investeringsbehov	166.250	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energiheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Hulmursisolering af tunge vægge.	4 kWh el 480,0 m ³ naturgas	4.000 kr.
7 Udvendig efterisolering af fladt tag på hovedbygning	4 kWh el 400,9 m ³ naturgas	3.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN

Energimærkningen omfatter ejendommen Torvet 6, 4600 Køge, med bygningsnr. 259-081785-001 med BBR-kode/anvendelse 320 Kontor/Handel/Off. administration.

Bygningen er opført i 1964.

KONKLUSION & BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen består af 1 bygning med forhus mod torv og baghus mod gård, indeholdende i alt 3 erhvervslejemål.

Bygningerne er opført i tegl med lette facadeelementer mod torv. Tag på hovedbygning er built-up, mens tag på baghus er tagpaptag med lav rejsning.

En del af kælderen er udlejet som arkiv. Der var ikke adgang til pågældende kælderrum. Ifølge personalet skulle der være monteret radiatorer i området, hvorfor de er medregnet under opvarmet areal.

Ejendommen opvarmes via egen kedel, der er gasfyret. Kedlen er en ældre støbejernskedel.

Varmecentralen er placeret i kælder under hovedbygning.

Vi har medtaget forslag omkring udskiftning af kedel til en kondenserende gaskedel. Vi er dog bekendt med, at der er planer omkring etablering af fjernvarme i Køge, hvorfor man naturligvis bør skæve til disse planer inden, der foretages investeringer i nye varmeinstallationer.

Udover selve kedeludskiftningen trænger hele centralen til en gennemgående renovering, ligesom driften kan forbedres ved enkle midler.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket ændres fra "D" til "C".

GENERELLE KOMMENTARER



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i april 2011, samt tegningsmateriale udleveret af Alm. Brand.

Der er efter aftale ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - Seneste version.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

KATEGORISERING AF ENERGIBESPARENDE FORSLAG:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S



De anførte besparestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

VEDVARENDE ENERGI.

Det er ikke fundet relevant for nærværende at installere anlæg for vedvarende energi.

ENERGIFORBRUG

Følgende forbrug for 2009 er oplyst af Alm. Brand:

Naturgas	9.574 m ³
El	10.292 kWh (Alm. Brand alene)
Vand	101 m ³

Beregnete forbrug:

Varme	113 kWh/m ²
El	15,2 kWh/m ² (Belysning + bygningsdrift)

El ganges med en faktor 2,5, hvilket giver et resulterende beregnet energiforbrug på 150,9 kWh/m², svarende til energimærke "D"

Det beregnede energiforbrug i mærket ligger ca 10% højere end det reelle forbrug. Forholdet kan i nogen grad tilskrives at kælderen er medregnet som fuldt opvarmet, dog med undtagelse af rum under port.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) på hovedbygningen antages at være isoleret med 100 mm mineraluld, svarende til byggeskik på opførelsestidspunktet. Konstruktionens U-værdi er anslået til 0,36 W/m²K.

Loft/tag på baghus formodes at være efterisoleret i forbindelse med etablering af det nyere tag. Der er derfor ved mærkningen regnet med 200 mm. isolering. Konstruktionens U-værdi er anslået til 0,19 W/m²K.



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



BR10 krav ved renovering er 0,15 W/m²K.
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 0,10 W/m²K.
Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

Forslag 7: I det vi ikke er bekendt med tilstanden af taget på hovedbygningen, har vi forudsat, at konstruktionen er den oprindelige fra ejendommens opførelse og har derfor medtaget forslag som følger:
Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag på hovedbygning med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Facade mod torv er antaget udført som ca. 100 mm skelet og ca. 75 mm isolering (BR 61).
Vi er bekendt med at der har været planer om en facaderenovering, som dog ikke er accepteret af kommunen. Vi har på baggrund heraf ikke medtaget forslag om forbedringer. Medvirkende hertil er ligeledes, at energibesparelsen næppe vil kunne finansiere ombygningen.
Konstruktionens U-værdi er anslået til 0,6 W/m²K.

Bygningens "tunge" 30 cm ydervægge er opført i teglsten der formodes, at opfylde Bygningsreglementet op til 1979. Vi er ikke bekendt med, om der er foretaget hulmursisolering, hvorfor det anbefales, at foretage en sådan undersøgelse.
Konstruktionens U-værdi er anslået til 0,9 W/m²K.

BR10 krav ved renovering er 0,20 W/m²K.
BR10 krav ved tilbygning/ændret anvendelse er 0,15 W/m²K.
Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante uden nærmere undersøgelse.

Forslag 6: Vi er ikke bekendt med om "tunge" teglstensvægge på bagside og i sidebygning er efterisolerede ved indblæsning af granulat. Vi har på baggrund heraf regnet væggene som uisolerede og medtaget forslag herom. Forholdet bør naturligvis undersøges nærmere, inden der foretages videre.



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Med en enkelt undtagelse, er alle vinduer forsynet med energiglas.
U-værdi for energivinduer er anslået til $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, mens de for en enkelt hoveddør med termorude er anslået til $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Endelig er vinduet med et lag glas mod gård anslået til $4,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

BR10 krav ved reovering er $1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Forslag 5: Af uforklarlige årsager findes der et enkelt vindue med et lag (tykt) glas mod portrum.
Ruden anbefales udskiftet til energiglas som de øvrige ruder.

• Kælder

Status: Vi er ubekendt med konstruktionen af kældergulvet, men påregner at denne opfylder krav iht. BR 61, hvilket var gældende på opførelsestidspunktet, med en U-værdi på $0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Konstruktionens U-værdi er vurderet til $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kælderydervægge i kælderhalse udført som 30 cm massiv beton med indvendig isolering.

Konstruktionens U-værdi er vurderet til $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kældervæg mod uopvarmet kælderrum.

Der er ikke medtaget besparestiltag, idet varmetabet til den uopvarmede del af kælderen er med til at holde denne tør.

Konstruktionens U-værdi er vurderet til $3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

BR10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/reovering er $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer stueetagen og 1 sal. Aggregat som er med roterende varmeveksler er placeret i kælder. Anlægget er med indbygget køleflade er af fab. Gold, type Gold 20 fra 2007. Den dimensionerede luftmængde er ifølge tegningsoplysninger på 4.300 m³/h.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Eksisterende kedel som er af fab. Tasso, type F6 er installeret i 1979.

Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med en nyere tottrins gasbrænder fab. Weishaupt. Der er forholdsvis stort tab fra kedlen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Vi bemærkede, at der stort set ikke er monteret termometre i varmeanlægget, hvilket vanskeliggør en ordentlig driftskontrol.

Forslag 1: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

Forslag 2: Montering af 2 stk nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, fab. Metro. Temperaturen styres af en reguleringsventil fab. Danfoss, type RAVK der ved besøget var fuldt åben (max. temp 65°C).

Koldtandsforbruget og dermed også varmtvandsforbruget er meget lavt på ejendommen.

Man burde på baggrund heraf overveje, at etablere mindre decentrale elvandvarmere således at kedlen kan slukkes nogle måneder om sommeren, ligesom forbrugsafregning hos de enkelte brugere vil blive lettere.



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet udført som 50 m. DN 25 stålør, med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet udført som 10 m. DN 20 stålør, med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Vario 25.

Forslag 3: Montering af ny automatisk cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På den ene fordelerkreds i varmeanlægget er monteret en ældre pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 2-75.

På den anden fordelerkreds i varmeanlægget er monteret en ældre pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Vario 25.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på forsyning til VVB. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Anlægget er af fab. Reci, type Recitherm. Anlægget syntes, at køre med en noget høj fremløbstemperatur, men da der ikke var en tilgængelig driftsinstruktion, var det ikke muligt at kontrollere funktion og indstillinger.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorerne består generelt af moderne up/downlightarmaturer, hver med 3 stk T5 lysstofrør. Den gennemsnitlige installerede effekt ligger på omkring 10 W/m². Der er monteret bevægelsesfølere i områder hvor dette er relevant.

Belysningen i gangarealer, kælder og sekundære rum, består af armaturer med energisparepærer og lysstofrør.



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 712 m²
- **Opvarmet areal:** 973 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er rimelig overensstemmelse mellem BBR-arealer og vore opmålinger. Ved mærkningen er kælder dog medregnet til opvarmet areal, hvilket det ikke er i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200049259
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	sjs@alectia.com	Dato for bygnings- gennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 251557

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.