



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Kollegievej 1  
**Postnr./by:** 4760 Vordingborg  
**BBR-nr.:** 390-018896-001  
**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Energimærke                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 31.675 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 4.212,3 m<sup>3</sup> naturgas</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b><br/>Naturgas: 01-01-2009 - 01-01-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |

**Besparelsesforslag**

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                         | Årlig besparelse i energienheder             | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Udskiftning af glødepærer med sparepærer                     | 3.022 kWh el                                 | 6.100 kr.                         | 1.000 kr.                      | 0,2 år              |
| 2 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A) | 23 kWh el<br>2.422,7 m <sup>3</sup> naturgas | 20.100 kr.                        | 60.000 kr.                     | 3,0 år              |
| 3 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder     | 9,1 m <sup>3</sup> naturgas                  | 75 kr.                            | 600 kr.                        | 8,0 år              |

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |        |                |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 20.063 | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 6.090  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0      | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 26.153 | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 61.600 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

| Forslag til forbedring                                                 | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4 Isolering af tagrem udvendig med 150 mm og ny beklædning             | 1 kWh el<br>47,3 m³ naturgas           | 400 kr.                                 |
| 5 Isolering af loftet med 150 mm isolering                             | 10 kWh el<br>457,3 m³ naturgas         | 3.800 kr.                               |
| 6 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til nye døre med energiglas   | 2 kWh el<br>130,0 m³ naturgas          | 1.100 kr.                               |
| 7 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand                | -91 kWh el<br>168,2 m³ naturgas        | 1.300 kr.                               |
| 8 Udskiftning af 1 skyl toiletter med 2 skyl                           | 24,00 m³ koldt<br>brugsvand            | 900 kr.                                 |
| 9 Isolering af ydervægge udvendig med 150 mm og ny facadebeklædning    | 4 kWh el<br>199,1 m³ naturgas          | 1.700 kr.                               |
| 10 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg                | 219 kWh el                             | 500 kr.                                 |
| 11 Isolering af ydervægge, gavle                                       | 1 kWh el<br>60,9 m³ naturgas           | 600 kr.                                 |
| 12 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning              | 26,4 m³ naturgas                       | 300 kr.                                 |
| 13 Udskiftning af vinduer med teroruder til nye vinduer med energiglas | 7 kWh el<br>321,8 m³ naturgas          | 2.700 kr.                               |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### 1. KONKLUSION

Der er 3 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god retabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

10 forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er forslag til solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

### KOMMENTARER TIL OPLYST / BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbruget for ejendommen er beregnet til 5850 m³ naturgas.



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelser er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturen.

Det beregnede varmekonsum er således større end det oplyste varmekonsum.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

Endvidere har vaner og forbrugsmønster samt bygningens anvendelse en væsentlig indflydelse i forhold i normforbruget .

## 2. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et kollegium (flere ensartede bygninger ved siden af hinanden), hvor der er fælleskøkken, opholdsrum samt enkeltværelser.

Bygningen har eget varmecentral og varmtvandsbeholder.

Bygningerne facader: Gavle: Isoleret hulstenvæg. Facader er udført let facadestruktur. Taget er med oprindelig eternittag.

Bygning BBR nr 001

Kollegievej 1

Bygningen er opført i 1969 og er med 1 etage.

BBR-oplysninger:

Bebygget areal: 221 m<sup>2</sup>

Boligareal: 169 m<sup>2</sup>

Samlet beregnet opvarmet areal: 221 m<sup>2</sup>

## 3. FORUDSÆTNINGER

Repræsentant for ejendommen var tilstede ved besigtigelsen og deltog i gennemgangen af ejendommen.

Ejendommens egen varmecentral er ikke besigtiget men en tilsvarende varmecentral i bygning 3.

Ved besigtigelsen var fremskaffet en plantegning dateret 07.02.1972.

Loftrumene blev ikke besigtiget, med det blev oplyst, at der er 100 mm isolering.

Der blev foretaget enkelte kontrolmålinger på bygningerne.

På plantegning er der vist radiatorplaceringer og vandinstallationer.

Varmeanlægget er i drift hele året.



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

#### 4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

#### VARMEANLÆG

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

I forbedringsforslaget er udskiftning og konvertering til kondenserende kedel

De kondenserende kedler omsætter den varme, der er i røggassen fra forbrændingen til nyttig opvarmning. Det sker gennem en varmeveksler, hvor røggassen inden den når skorstenen afkøles af returvandet fra radiatorerne. Den frigivne kondensationsvarme overgives således til varmesystemet og sparer energi.

Med denne teknologi opnår oliefyrede kedler en nytteværdi op til 104%.

For optimal udnyttelse af kondenseringsevne kræves store hedeflader. VVS-installatøren vil beregne, om varmeinstallationerne er egnede dertil.

#### FORDELINGSSYSTEM

Isolering af uisolerede ventiler og pumper er altid en god forretning - uanset temperatur og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

#### VAND

Det er monteret henholdsvis 1 og 2 skyl toiletter.

#### EL-UDSTYR

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

#### KOMMENTARER



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



## VENTILATION

Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## AUTOMATIK

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Dette er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventilerne for funktionssvigt.

Jf. oplyste varmeforbrug for blokken fra DONG for periodeen 01.01.2009 til 31.12.2010 på 4133 m<sup>3</sup> naturgas.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen er gitterspærskonstruktion med det oprindelige eternittag. Loftrummet er isoleret med 100 mm. (oplyst) Isoleringen er faldet lidt sammen.

Forslag 5: Det anbefales at:  
- merisolere med 150 mm.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge:  
Gavle består af 30 mm hulmur isoleret med 75 mm (jf. tegninger).  
Facader er let 12 cm stolpekonstruktioner (målt) med 75 mm isolering (vurderet)  
Let ydervæg, tagrem er vurderet udført i henhold til Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.  
Let ydervæg, facader er som stolpekonstruktion med ca. 60-85 mm isolering.

Forslag 4 og 9: Det anbefales at:  
- merisolere udvendig med 150 mm. Der afsluttes med ny facadebeklædning.

Forslag 11: Det anbefales at:  
- merisolere udvendig med 100 mm. Der afsluttes med ny facadebeklædning.



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Ruder i vinduer og døre er med termovinduer.

Yderdøre.

Bygningerne har et vindfang med yderdør. I facade er monteret oprindelig dør med enkelt lag glas.

Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Forslag 6: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 13: Vinduer i nord-, øst- og vestsiden er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse. Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bygning er med strøgulv, ca. 30 mm isolering (vurderet).

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i fælles køkken. Bygningen er delvis utæt, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. På toiletter er der badeværelsesventilator, som styres af timer.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i varmecentral. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisolert solokedel med gammel gasbrænder. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Varmeanlægget er 2 strenget.

Forslag 2: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

## • Varmt vand

- Status: Varmt brugsvand produceres i 250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentral.  
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i gulv er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- Forslag 3: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 10: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
- Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

## • Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
Varmefordelingsrør i gulv er udført som gens. 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Varmefordelingsrør er udført som gens. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

## • Automatik

- Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 7: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i varmecentralen. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

## Ei

- **Belysning**

Status: Belysningen i fælles gang-/opholdsarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i boligenhederne afregnes individuelt.

Belysningen i fællesrum og udebelysningen afregnes fælles.

Forslag 1: Det anbefales at:  
- udskifte glødepærer med lavenergipærer.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter (4 stk) er med enkelt skyl (vurderet)

Forslag 8: Det anbefales at:  
- udskifte toiletter med enkelt skyl til nye vandbesparende type med dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Bruser i toilet er med vandbesparende perlatorer. Håndvaskarmatur i toilet er med sparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 221 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kollegium
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Naturgas:        | 8,25 kr. pr. m <sup>3</sup>  |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 0,00 kr. pr. år              |

## Sådan opgøres varmeregningen

Beboere på kollegiet betaler for egen varme. Varme for fællesarealer fordeles mellem beboere

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

| Type  | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|-------|------------------------|--------------------------------------|
| Bolig | 49                     | 9.200 kr.                            |
| Bolig | 20                     | 3.800 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 200049304  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-05-2011  
**Energikonsulent:** Helge Schmidt Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                    |                                           |                         |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Helge Schmidt Nielsen              | <b>Firma:</b>                             | OBH Ingeniørservice A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Bredskifte Allé 11<br>8210 Århus V | <b>Telefon:</b>                           | 70217240                |
| <b>E-mail:</b>          | obh@obh-gruppen.dk                 | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 18-04-2011              |

**Energikonsulent nr.:** 251148

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.