Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rågelejevej 2
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-000000-001
Energimærkning nr.:	200049505
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 105,88 kWh/m² år, hvilket er bedre end 250,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
29.209 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 270 mm mineraluld, 18 mm krydsfiner, forskalling og gips

- **Ydervægge**

Status: 108 mm tegl, 150 mm mineraluld, 150 mm betonelement.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & udvendige døre er fra AP-facader
Udvendige ståldøre er fra Door System

- **Gulve og terrændæk**

Status: Slidlag, 120 mm beton og 200 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 200049505
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg Systemair komfort DV30 der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i butiksområdet og udsugning i personaleområder. Aggregat er placeret i tagrummet og er tilkoblet varmepumpen.
Bygningen er tryktestet og har et tæthedstal på 0,63 l/s/m2.
Udsugning fra personalerum er Systamair tagventilator TFSR 200.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med varmepumpe. Anlægget er udført med varmeveksler som udnytter varmen i køleanlægget til butikken. Returvandet fra gulvvarmen ledes over samme anlæg.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På hovedfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-80-180.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nye automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-80-180.
Hovedpumpe mellem buffertank og veksler er en Grundfos Magna 32-60-180.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.
På ventilationsanlægget er monteret en ny pumpe med en effekt på 105 W. Pumpen er af fabrikat UPS 32-55-180.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200049505
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at den ene del af varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført rør ind til centralvarmeanlægget.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen består generelt af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med høj/lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i toilet & køkken er termostatiske.



Energimærkning nr.: 200049505
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 992,7 m²
- **Opvarmet areal:** 992,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne I BBR omhandler en beboelsesejendom, og må anses for ikke at være korrekte.



Energimærkning nr.: 200049505
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049505
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen	**Firma:**	Dansk Bygningstermografi
Adresse:	Visborgvej 6 9560 Hadsund	**Telefon:**	70251824
E-mail:	info@dansk-bygningstermografi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-05-2011
Energikonsulent nr.:	251277		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.