Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grønnedalsvej 18
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-019630-001
Energimærkning nr.:	200049654
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2011
Energikonsulent:	Jack Baadsmand
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

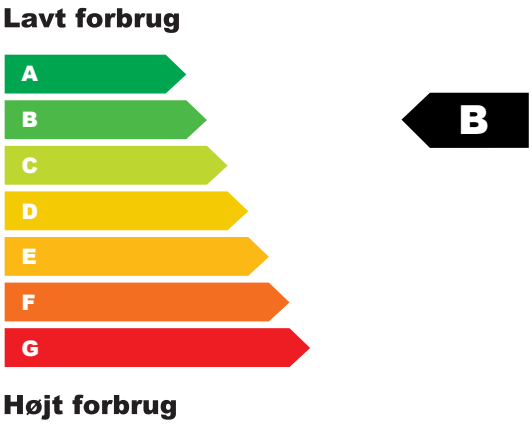
Firma: Alectia A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 87,97 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 86,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
11.930 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN
Energimærkningen omfatter nybygget børnehavebygning, grønnedalsvej 18, 8660 Skanderborg .
Ejendommen er ejet af skoleforeningen.
Nærværende energimærke omfatter bygningsnr. 746-019630 med anvendelse som daginstitution.
Bygningen er opført i 2010.

KONKLUSION
Bygningen overholder bygningsreglementet for nybyggeri.
Bygningen har fået energimærket "B"

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen indeholder næsten 2 lige store opholdsstuer som er forbundet med en fælles entre der fører ind til toiletterne. Bygningen er en træbygning beklædt udvendigt med træ. Den ene stue er indvendigt beklædt med træbjælker, gulvet er opbygget af træbjælkelag og opvarmet med radiatorer. Den anden stue er beklædt med gipsplader og gulvet er opbygget af beton med gulvvarme.



Energimærkning nr.: 200049654
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2011 samt tegningsmateriale udleveret af bygningens ejer.
Der er efter aftale ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

KATEGORISERING AF ENERGIBESPARENDE FORSLAG:
Der er ingen forslag medtaget i energimærket idet det omfatter et nybyggeri.

TILSKUD
I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

VEDVARENDE ENERGI.
Omlægning til forsyning fra vedvarende eller alternative energikilder er ikke fundet relevant eller rentabelt. I forbindelse med evt. renovering anbefales det, at revurdere behov og rentabilitet ved etablering af en



Energimærkning nr.: 200049654
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

vedvarende energikilde.

ENERGIFORBRUG
Eftersom det er et nybyggeri er det ikke muligt for ejer at oplyse faktisk forbrug.

Det beregnede forbrug er:
Varme 62 kWh/m²
El 9,5 kWh/m² (Belysning + bygningsdrift)
Overtemperatur 0 kWh/m²
El ganges med en faktor 2,5, hvilket giver et resulterende beregnet energiforbrug på 88 kWh/m², svarende til energimærke "B"

BBR-OPLYSNINGER
De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 300 mm isolering.
U-værdi er beregnet til 0,13 W/m²K

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig - og gipsbeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm isolering.
U-værdi er beregnet til 0,17 W/m²K

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført af træ. De er monterede med 2 lags energiglas.
U-værdi for vinduer er beregnet til mellem 1,6 - 1,9 W/m²K
U-værdi for døre er beregnet til 1,9 - 2,0 W/m²K

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton belagt med et trægulv eller flydebeton. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Der er indstøbt gulvvarmeslanger i gulvet.
U-værdi er beregnet til 0,1 W/m²K



Energimærkning nr.: 200049654
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 250 mm isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
U-værdi er beregnet til 0,15 W/m²K

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er balanceret ventilation i opholdsrummene og udsugning fra toiletter. Aggregatet er et Nilan anlæg.Det har krydsvarmeveksler og er placeret i entreen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med blandkreds, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres gennem gennemstrømningsvandvarmer.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 22 mm kobberrør.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker gennem dels gulvvarme, dels radiatorer.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

El

- **Belysning**

Status: Lamperne i opholdsrummet er pendler monteret med lavenergipærer. Lamperne betjenes manuelt.

Lamperne i opholdsrummet er Thornligt monteret med kompaktrør. Lamperne betjenes manuelt.

Lamperne i toiletter og entre er Thornlight kupler monteret med kompaktrør. Der er PIR styring ved bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200049654
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Opvarmet areal:** 192 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200049654
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200049654
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Jack Baadsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack Baadsmand	**Firma:**	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	**Telefon:**	88191000
E-mail:	jaba@alectia.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-02-2011

Energikonsulent nr.: 251566

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.