



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Straussvej 2A
Postnr./by: 9200 Aalborg SV
BBR-nr.: 851-293388-002
Energimærkning nr.: 200049801
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Thomas Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69,23 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekorbrug:
39.030 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementet krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det bygningsreglement som byggetilladelsen er givet ud fra.

Bygningen var ved besigtigelsen stadigvæk under opførelse, men de primære bygningsdele, herunder klimaskærmen, var afsluttet.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekorbrug.

Energimærket er B, forbrug: 69,2 kWh/m², hvilket betyder at, energiforbruget holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som er på 93 kWh/m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag er iht. energiberegningen / tegningsmaterialet isoleret med 245 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionerne er opbygget som en 330 mm tung væg. Opbygning iht. energiberegningen / tegningsmaterialet:



Energimærkning nr.: 200049801
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Thomas Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS



120 mm letbetonelement.
Facadepudssystem, 200 mm isolering. - Grå puds.
- Enkelte felter er udført som, facadepudssystem, 180 mm isolering - røde / sorte puds felter

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført med karm og rammer i træ/alu, og er monteret med energiglas.

Yderdøre er udført som isoleret dør, med sidepartier monteret med energiglas.

Ovenlys kuplerne vurderes at være udført i acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

Terrændækket i badeværelserne er iht. tegningsmaterialet udført i beton med varmeslanger til gulvvarme og slidlagsgulv, og er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig luftindtag i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer.
Der er monteret nyt mekanisk udsugning til emhætter i køkken og udsugning fra bad.
Aggregat er udført som en boxventilator og er placeret over tag.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, af ukendt fabrikat.
Der er installeret en enhed / unit i hver lejlighed.
Veksleren er isoleret med 15 mm flamingo. Varmetabet er regnes som en Termix T24 isoleret med 15 mm PUR-skum.
Brugsvandet fordeles fra denne unit og ud til de enkelte tapsteder der måtte være i lejlighederne via PEX rør.
Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført som 25 mm stålrør. Rørene var ved besigtigelsen ikke isoleret.



Energimærkning nr.: 200049801
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Thomas Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelserne. Lodrette varmforsyningsrør for tilslutning af varmforsyningskilder i lejlighederne er udført som 25 mm stålør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, ved manuelt at lukke for ventiler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningen er monteret med 2-skyls toiletter.



Energimærkning nr.: 200049801
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Thomas Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 580 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 574 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200049801
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Thomas Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200049801
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Thomas Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Korsbæk & Partnere
Rådgivende ingeniørfirma KS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Poulsen	Firma:	Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Adresse:	Fuglevænget 9 9100 Aalborg	Telefon:	42 14 86 57
E-mail:	tp@korsbaek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 251705

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.