Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norgesgade 50
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-115796
Energimærkning nr.:	200049806
Gyldigt 7 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43243 kr./år
- Forbrug: 257 Gcal fjernvarme
- Oplyst for perioden: Gcal fjernvarme: 31/12/09 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af overloft med 350 mm mineraluld.	67 GJ Fjernvarme	6860 kr.	64192 kr.	9.4 år
2	Indvendig efterisolering af ydervægge emd 100 mm mineraluld og gipsplader.	120 GJ Fjernvarme	12330 kr.	243600 kr.	19.8 år
3	Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.	43 GJ Fjernvarme	4440 kr.	93750 kr.	21.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049806
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23400	kr./år
• Investeringsbehov:	401540	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ny energisparepumpe på varmtvandscirkulation.	2.8 GJ Fjernvarme	290 kr.
5 Efterisoleirng af varmerør og varmtvandscirkulationrør i kælder med 40 mm rørskåle.	7.7 GJ Fjernvarme	780 kr.
6 Udskiftning af termoglas i vinduer mod gården, nye	10 GJ Fjernvarme	1030 kr.



Energimærkning nr.: 200049806
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

isolerede døre til det fri.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energpriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Ejendommen er opført i 1899 og kun efterisoleret i mindre omfang.
Det er opført i tidstypiske konstruktioner og materialer.

For at følge og kontrollere varmeforbruget bør der foretages månedlige aflæsninger.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Der foreligger tegninger fra opførelsen.
Hvor isoleringen ikke kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset excl. kælderen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod tagrummet er det oprindelige bjælkelag med lerindskud.
Mansardkonstruktionen på 2`sal skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i gennemsnit, der kan være mere hvor der er efterisoleret og mindre hvor det mangler. Konstruktionen er ikke tilgængelig.
Loft over port er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af overloft med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tegl er massive med tykkelsen 300-450 mm. Enkelte steder er der indvendig efterisoleirng eller pladebeklædninger

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplader.
Enkelte steder er der isoleret, i trappehuset mod gården skal isoleringen tilpasses pladsforholdene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er plast eller træ.
Vinduer mod gaden er med energiglas.
Vinduer mod gården er med termododer.



Energimærkning nr.: 200049806
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Yderdøre er uisolerede.

Forslag 6: Udskiftning af termoglas i vinduer mod gården til energiglas, nye isolerede døre til det fri.

• Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod kælder er murede hvælvinger med trægulve på strøer

Forslag 3: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.

• Kælder

Status: Der er kælder under hele ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation med mekanisk udsygning fra køkkener og bade.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.
Der er cirkulation med pumpe på det varme vand.

Forslag 4: Udskiftning af varmtvandscirkulationspumpe til ny energisparepumpe.

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælderen.
De er isolerede med 15 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør og varmtvandsrør i kælder med 40 mm røskåle.

• Armaturer

Status: Armaturer er med medium vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049806
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

El

- Belysning

Status: Belysning i kælder og trapperum er med energisparepærer eller kompaktlysrør. Der er tænding med trappeautomater.

Vand

- Vand

Status: Ca. halvdelen af toiletterne er vandbesparende med stort/lille skyl, øvrige er med stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energikilder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1899
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (Gcal)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	433 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	433 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6322 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200049806
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Varmeudgiften fordeles til de enkelte lejligheder på grundlag af varmefordelingsmålere.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Norgesgade 50 st	121	12084 kr.
Norgesgade 50 1 tv	77	7689 kr.
Norgesgade 50 1 th	79	7889 kr.
Norgesgade 50 2 tv	78	7789 kr.
Norgesgade 50 2 th	78	7789 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049806
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.