Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 30
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-156353
Energimærkning nr.:	200049817
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18446 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/10 - 01/01/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ op til 400mm i tagkonstruktionen	2.9 MWh Fjernvarme	1140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049817
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et tofamiliehus opført i 1966 og nyere tagudnyttelse, isoleret med 100mm i tagkonstruktionen, har termoruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang.
Der er senere foretaget udvidelse med udnyttet tagetage.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, der er mulighed for investeringer i efterisolering, og der er anbefalinger.

Skunke kunne ikke besigtiges pga. manglenden adgang. Del af hanebåndsloft kunne ikke besigtiges pga. manglende gangbro.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 400mm jf. det nye bygningsreglement.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af
eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

P. g. a. meget lav fjernvarmepris er det ikke rentabelt at etablere solfangere, som alternativ til solfangere kan der overvejes opsætning af solceller til produktion af el til eget forbrug. der er mulighed for tilskud se http://www.energimidt.dk/Privat/Energi-med-omtanke/Solceller/

Der er brændeovn, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum. Forbruget er lavt iflg. oplysning. Brændeovn er placeret i 1. sals lejlighed.

Der er mindre forskel på det oplyste og det beregnede forbrug på 33 MWh. Årsagen kan være, at beregningerne kalkulerer med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grd. hele døgnet. Det oplyste forbrug på 36 MWh for begge lejligheder.

I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været over normal.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Der henvises iøvrigt til ENERGI styrelsens information pjece om det beregnede og det oplyste forbrug udgivet Januar 2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af ca. 100mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049817
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Isolering på skråvægge består af ca. 100mm.

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 100mm.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) er isoleret med ca. 100mm.

I forbindelse med renovering af ejendommen anbefales efterisolering i de områder, hvor isolering er vanskeligt tilgængelig.

Der er generelt forslag til efterisolering i tilgængelige områder.

Forslag 1: + op til 400mm i tagkonstruktionen

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med ca. 75mm isolering og bagmur af leca, jf. tegning.

Ydervæggen består af stolper med isolering imellem, isoleringstykkelse skønnes at være 100mm ved gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske.

Ved fremtidig udskiftning af punkterede vinduer og døre anbefales anvendelse af energiruder.

Der er ikke medtaget økonomisk overslag til udskiftning af alle vinduer pga lav fjernvarme pris

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 50mm isolering, jf. tegning

- Kælder

Status: Etageadskillelse over kælder er udført i leca-elementer. Der anbefales efterisolering på underside af dæk m/100mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049817
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i vaskerum og med 2 seperate anlæg.

- Varmt vand

Status: 2 stk. gennemstrømsvandvarmere Type HS Tarm placeret i vaskerum.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i terrændæk/skunke, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk/skunke er isoleret med ca. 15/20mm isolering iflg. skøn.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet på 1.sal.

Toilet i stueetagen er ukendt. Besigtigelse af stueetage er ikke foretaget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049817
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Mindre afvigelser , vaskerum ikke medtaget i areal. arealer er ca angivelser.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5087 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
stuen	118	9673 kr.
1 sal	107	8772 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049817
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard A/S
Adresse:	Dalgasgade 11,2 7400 Herning	Telefon:	70225590
E-mail:	Ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.