Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvang 2
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-000000-001
Energimærkning nr.:	200049846
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Dorte Hovaldt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 227,53 kWh/m² år, hvilket er bedre end 228,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
20.410 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter en ny dagligevarebutik i et plan og på 998 m2.

For udarbejdelsen af energimærket var der følgende til rådighed:

Myndighedstegninger, dateret 15.09.2010 (Lund & Staun).
U-værdier på vinduer fra vinduesproducent, dateret 06.05.2011 (Orgadata).
Belysningsplan, dateret 16.09.2010 (Lund & Staun).
Projekthåndbog, version 2010-1, dateret 12.05.2010 (Lund & Staun).
Produktbeskrivelse på ventilations-aggregat fra producent, dateret 10.11.2010 (Systemair).
Produktbeskrivelse på varmelufttæppe fra producent (Gelu).
Produktbeskrivelse på isoleret port fra producent (Kronborg Sikring).

Og derudover er energimærket lavet ud fra registrering og opmåling på stedet.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er opbygget i TTS-Betonelementer med ståltrapezplader mellem TTS-Betonelementerne. Der er 250 mm isolering, bestående af polystyrenplader og TF mineraluld.



Energimærkning nr.: 200049846
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton elementer. Hulrummet er isoleret med 195 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 4 rude. Pos 1-U. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 4 rude. Pos 2-U. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Skydedørsparti med to skydedører og syv fast ramme. Pos 3-U. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 4 rude. Pos 4-U. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Skydedørsparti med en skydedør og fire fast ramme. Pos 8-U. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Pos 9-U. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Stålyderdør med isoleret kerne.
Industrirulleport: Aluminiumssektionerne, som porten består af, er fyldt ud med polyuretan-skum for at sikre en god isolation. Portene er yderligere forsynet med tætningslister på alle kanter.
Stålyderdør med isoleret kerne.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, der betjener hele butikken, bortset fra lager, flaskerum og køle- og frostrum. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i loft over kølerum.
Anlægget er forberedt med varmeflade til varmtvand, samt genvindingsflade for genvinding fra kølemaskine. Anlægget er yderligere forsynet med køleflade for komfortkøl.
Der er balanceret mekanisk ventilation i personalerum, bad og køkken.
Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 200049846
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Køling**

Status: Der er monteret køleanlæg af typen compSUPER, hvor frost- og kølekompressorer er placeret i samme kølemiddelkreds. Køleanlæggets primæreformål er proceskøl for frost- og kølerum.
Der er monteret køleflade i ventilationsanlægget for komfortkøl, samt genvindingsflade for genvinding af varme fra køleanlæg.

Varme

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grunfos UP 20-15

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 25-100
På varmtvands-varmefladen i ventilationssanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA2 25-40

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, i personalerum, garderobe og kontor. Der er monteret strengregulerings ventil til regulering af korrekt rumtemperatur i lagerrum. Salgslokale opvarmes via varmeflade i det centrale ventilationsanlæg. Varmebehovet styres af centralstyring placeret i lagerrum.

El

- **Belysning**

Status: Belysning i salgsareal udføres jf. Fakta belysningsplan med styrke på 750 lux. Armaturerne er fordelt, så der opnås en jævn belysning.
Belysning i lager og personalerum udføres jf. Fakta belysningsplan med styrke på 300 lux. Armaturerne er fordelt, så der opnås en jævn belysning.

- **Andre elinstallationer**

Status: I vindfang på indvendig side af ydre skydedør, er der placeret et varmluftstæppe af typen Comfortline CLASSIC M 2000.
Belysning i overdækket varegård og udendørsbelysning på bygning samt belysning af parkeringsområde.



Energimærkning nr.: 200049846
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er dobbeltskyls-toiletter med lavt vandforbrug



Energimærkning nr.: 200049846
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 998 m²
- **Opvarmet areal:** 998 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed endnu, da det er nybyggeri.



Energimærkning nr.: 200049846
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200049846
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	**Firma:**	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	**Telefon:**	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-04-2011
Energikonsulent nr.:	250623		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.