



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jens Baggesens Vej 94
Postnr./by: 8200 Århus N
BBR-nr.: 751-222548-002
Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 1.020.185 kr./år Forbrug: 1.521,94 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 01-01-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montage af termostatventiler på radiatorer	140 kWh el 84,10 MWh fjernvarme	45.600 kr.	79.200 kr.	1,7 år
2 Montering af vejrkompensering, isolering af stigrør	170 kWh el 140,95 MWh fjernvarme	76.300 kr.	80.200 kr.	1,1 år
3 Isolering af ydervægge	325 kWh el 343,89 MWh fjernvarme	185.900 kr.	2.026.800 kr.	10,9 år
4 Montere tidsstyring på det varme brugsvand	342 kWh el	600 kr.	2.000 kr.	3,4 år
5 Isolering af gulve mod kælder	168 kWh el 190,28 MWh fjernvarme	102.900 kr.	1.858.500 kr.	18,1 år



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af håndvaskarmatur til vandbesparende type	1.420,00 m³ koldt brugsvand	49.700 kr.	241.400 kr.	4,9 år
7 Nye energisparepumper på fordelings- og ventilationsanlæg	2.608 kWh el	4.500 kr.	30.000 kr.	6,8 år
8 Udskiftning af brusearmatur til armaturer med termostاتفunktion	710,00 m³ koldt brugsvand	24.900 kr.	213.000 kr.	8,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	358.437	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	5.432	kr./år
• Samlet besparelse på vand	74.550	kr./år
• Besparelser i alt	438.419	kr./år
• Investeringsbehov	4.531.054	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Udskiftning til lavenergivinduer	9 kWh el 11,65 MWh fjernvarme	6.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre. Forslaget er ikke rentabelt.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Idet der ikke forelå oplysninger om forbrug på ejendommen er det på forsiden angivende oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er et flerfamiliehus med 142 lejligheder og 1 stk. erhverv i 8 etager med fuld kælder - opvarmet opført år 1968 på i alt 12454 m² opvarmet etageareal.

Det opvarmede erhvervsareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Denne energimærkningsrapport omhandler flere bygninger på ejendommen, i alt 5 bygninger med BBR-bygningsnr. 1, 2, 3, 4 og 5, adressen Jens Baggesens Vej 94-118, 8200 Århus N.

3. FORUDSÆTNINGER:

Repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 03-02-2006 af ny tagetage og tegning af ældre facader af 05-07-1962.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til Jens Baggesens Vej 98, 5. tv., 102, 4. th., 110 st. tv., 114, 1. tv. samt børnehaven Jens Baggesens Vej 94.

Ved boreprøve på facade mod øst og vest blev ydervæggen konstateret uisolert.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af massive ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

GULV MOD KÆLDER:

Rumhøjden i kælderen giver mulighed for at foretage en isoleret nedsænkning af loftet. Denne enkle form for merisolering er prisbillig og derfor rentabel. Nyt gipspladeloft monteres på spredt forskalling. Isoleringstykkelsen er dog begrænset af rumhøjden, der helst ikke må være mindre end 2.10 meter.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

VAND:

Vandbesparede vandhaner har indbygget en anordning, der i normalposition kun tillader en mindre vandstrøm. Ved at aktivere armaturet vil der kunne tappes den normale vandstrøm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - tag over taglejligheder er i henhold til tegninger isoleret med 250 mm.
- tag over børnehave skønnes isoleret med 200 mm.

• Ydervægge

Status: - hule mure er i henhold til boreprøve uisolerede.
- lette vægge i ny tagetage er i henhold til tegninger isoleret med 200 mm.
- lette vægge i trapperum tagetage er i henhold til tegninger isoleret med 100 mm.
- massive facader imellem altaner og mod indgangsfacade skønnes at være sandwichelement med ca. 100 mm isolering.
- lette vægge mod altaner i ældre lejligheder og i børnehave mod gård skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Det anbefales at
- hulmursisolere med 70 mm.
- efterisolere massive facader indvendigt med 150 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder - nyere undtaget indgangsdøre, der er med 1 lag glas.

Forslag 9: Vinduer i indgangspartier og sidestykker er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: - etageadskillelse mod kælder er i gangarealer isoleret med 50 mm.
- øvrige kælderetageadskillelser skønnes uisolerede.
- terrændæk i børnehave skønnes isoleret med 200 mm Leca.

Forslag 5: Det anbefales at
- efterisolere på underside af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

- merisolere øvrig kælderetageadskillelse til i alt 125 mm. Nyt forsænket loft monteres med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.
- det mekaniske ventilationsanlæg i børnehaven er med varmegenvinder som en krydsvarmevexler på 376 m² i fabrikat Danvent, type Spar Q-45 fra 2003 og er placeret i kælderen. Systemet er baseret på variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Variable Air Volume).
Anlægget er VAV-reguleret ved urstyring.

Der forelår ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen af ventilationsanlægget. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Servicerapport eller rapport fra det lovpligtige ventilationseftersyn forelår ikke ved besigtigelsen af ventilationsanlægget.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælderen. 1 anlæg i nr. 96-100. 1 anlæg i nr. 108-112. Anlæggene vurderes at være ældre. Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg.

Forslag 2: Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.
Ved installation af et vejrkompenenseringsanlæg kan varmeforbrug reduceres op til ca. 15-20%.

Det anbefales at
- isolere stigrør med 30 mm.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i:
- 1 stk. gennemstrømsveksler fra 2010 isoleret opstillet i kælderen i nr. 100.
- 1 stk. gennemstrømsveksler fra 1963 isoleret opstillet i kælderen i nr. 108.
- forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- cirkulationsrør ført i kælder er isolerede.
 - cirkulationsrør ført i terræn er isolerede og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet (gennemsnitsskøn).
 - stigrør er uisolerede (gennemsnitsskøn).
 - tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er isolerede.
- Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand
- placeret i kælder Jens Baggesens Vej 96-100 er med pumpe i konstant drift hele året i fabrikat Grundfos, type UP 25-30.
 - placeret i kælder Jens Baggesens Vej 108-112 er med pumpe med tidsstyring i fabrikat Grundfos, type 32-80.

Forslag 4: Det anbefales at

- montere tidsstyring på cirkulationspumpe placeret i kælder Jens Baggesens Vej 96-100.

• Fordelingssystem

Status:

- varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.
- varmerør ført i kælder er isolerede (gennemsnitsskøn).
- varmerør ført i terræn er isolerede og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.
- stigrør er uisolerede.
- varmerør ført i bygningen er isolerede og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet (gennemsnitsskøn).

Anlægget er monteret med:

- 1 stk. pumpe på radiatoranlæg i fabrikat Grundfos, type UPC 40-60 i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren.
- 1 stk. pumpe på radiatoranlæg i fabrikat Grundfos, type UPS 40-60 i konstant drift i opvarmningssæsonen.
- 1 stk. pumpe til ventilationsanlæg placeret i børnehaven i fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

Forslag 7: Det anbefales at

- udskifte pumper på radiatoranlæg og på ventilationsanlæg i børnehaven til nye energisparepumper.

• Automatik

Status:

- der er registreret flere radiatorer uden termostatventiler.
- det skønnes at ca. 264 radiatorer mangler termostatventiler.
- der er ikke automatik for central styring af varmeanlægget.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 1: Det anbefales at
- montere termostatventiler, der regulerer varmen i radiatoren efter indstillet rumtemperatur. Termostatventiler kan også fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. Montering af termostatventiler er en relativ nem og prisbillig foranstaltning med stort sparepotentiale.

Vand

• Armaturer

Status: Det er vurderet på grundlag af stikprøver i udvalgte lejligheder følgende:
- håndvaskarmatur (142 stk.) i badeværelse er uden sparefunktion.
- brusearmatur (71 stk.) er med termostatkfunktion.
- brusearmatur (71 stk.) er uden termostatkfunktion.

Forslag 6: Det anbefales at
- udskifte håndvaskearmaturer til vandbesparende type.

Forslag 8: Det anbefales at
- udskifte brusearmaturer til vandbesparende type med termostatkfunktion.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 11904 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 550 m²
- **Opvarmet areal:** 12454 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningerne.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	538,80 kr. pr. MWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	200.164,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energjudgifter
Jens Baggesens Vej 94, 8200 Århus N (Erhverv)	376	30.900 kr.
Jens Baggesens Vej 94, 8200 Århus N (Erhverv)	174	14.300 kr.
Jens Baggesens Vej 96, 8200 Århus N, lejlighedstype på 85 m², i alt 6 stk.	85	7.000 kr.
Jens Baggesens Vej 96, 8200 Århus N, lejlighedstype på 89 m², i alt 6 stk.	89	7.300 kr.
Jens Baggesens Vej 96, 8200 Århus N, lejlighedstype på 71 m², i alt 1 stk.	71	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 96, 8200 Århus N, lejlighedstype på 72 m², i alt 1stk.	72	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 98, 8200 Århus N, lejlighedstype på 85 m², i alt 7 stk.	85	7.000 kr.
Jens Baggesens Vej 98, 8200 Århus N, lejlighedstype på 86 m², i alt 7 stk.	86	7.100 kr.
Jens Baggesens Vej 98, 8200 Århus N, lejlighedstype på 71 m², i alt 2 stk.	71	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 100, 8200 Århus N, lejlighedstype på 85 m², i alt 7 stk.	85	7.000 kr.
Jens Baggesens Vej 100, 8200 Århus N, lejlighedstype på 89 m², i alt 7 stk.	89	7.300 kr.
Jens Baggesens Vej 100, 8200 Århus N, lejlighedstype på 72 m², i alt 1 stk.	72	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 100, 8200 Århus N, lejlighedstype på 70 m², i alt 1stk.	70	5.800 kr.
Jens Baggesens Vej 102, 8200 Århus N, lejlighedstype på 71 m², i alt 3 stk.	71	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 102, 8200 Århus N, lejlighedstype på 104 m², i alt 3 stk.	104	8.600 kr.
Jens Baggesens Vej 102, 8200 Århus N, lejlighedstype på 57 m², i alt 1 stk.	57	4.700 kr.
Jens Baggesens Vej 102, 8200 Århus N, lejlighedstype på 82 m², i alt 1 stk.	82	6.800 kr.
Jens Baggesens Vej 104, 8200 Århus N, lejlighedstype på 71 m², i alt 3 stk.	71	5.900 kr.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Jens Baggesens Vej 104, 8200 Århus N, lejlighedstype på 100 m ² , i alt 3 stk.	100	8.200 kr.
Jens Baggesens Vej 104, 8200 Århus N, lejlighedstype på 57 m ² , i alt 1 stk.	57	4.700 kr.
Jens Baggesens Vej 104, 8200 Århus N, lejlighedstype på 81 m ² , i alt 1stk.	81	6.700 kr.
Jens Baggesens Vej 106, 8200 Århus N, lejlighedstype på 74 m ² , i alt 3 stk.	74	6.100 kr.
Jens Baggesens Vej 106, 8200 Århus N, lejlighedstype på 100 m ² , i alt 3 stk.	100	8.200 kr.
Jens Baggesens Vej 106, 8200 Århus N, lejlighedstype på 58 m ² , i alt 1 stk.	58	4.800 kr.
Jens Baggesens Vej 106, 8200 Århus N, lejlighedstype på 81 m ² , i alt 1stk.	81	6.700 kr.
Jens Baggesens Vej 108, 8200 Århus N, lejlighedstype på 85 m ² , i alt 7 stk.	85	7.000 kr.
Jens Baggesens Vej 108, 8200 Århus N, lejlighedstype på 89 m ² , i alt 7 stk.	89	7.300 kr.
Jens Baggesens Vej 108, 8200 Århus N, lejlighedstype på 71 m ² , i alt 1 stk.	71	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 108, 8200 Århus N, lejlighedstype på 72 m ² , i alt 1 stk.	72	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 110, 8200 Århus N, lejlighedstype på 85 m ² , i alt 7 stk.	85	7.000 kr.
Jens Baggesens Vej 110, 8200 Århus N, lejlighedstype på 86 m ² , i alt 7 stk.	86	7.100 kr.
Jens Baggesens Vej 110, 8200 Århus N, lejlighedstype på 71 m ² , i alt 1 stk.	71	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 110, 8200 Århus N, lejlighedstype på 70 m ² , i alt 1 stk.	70	5.800 kr.
Jens Baggesens Vej 112, 8200 Århus N, lejlighedstype på 85 m ² , i alt 7 stk.	85	7.000 kr.
Jens Baggesens Vej 112, 8200 Århus N, lejlighedstype på 89 m ² , i alt 7 stk.	89	7.300 kr.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Jens Baggesens Vej 112, 8200 Århus N, lejlighedstype på 72 m ² , i alt 1 stk.	72	5.900 kr.
Jens Baggesens Vej 112, 8200 Århus N, lejlighedstype på 70 m ² , i alt 1 stk.	70	5.800 kr.
Jens Baggesens Vej 114, 8200 Århus N, lejlighedstype på 56 m ² , i alt 4 stk.	56	4.600 kr.
Jens Baggesens Vej 114, 8200 Århus N, lejlighedstype på 119 m ² , i alt 3 stk.	119	9.800 kr.
Jens Baggesens Vej 114, 8200 Århus N, lejlighedstype på 81 m ² , i alt 1 stk.	81	6.700 kr.
Jens Baggesens Vej 116, 8200 Århus N, lejlighedstype på 56 m ² , i alt 4 stk.	56	4.600 kr.
Jens Baggesens Vej 116, 8200 Århus N, lejlighedstype på 117 m ² , i alt 3 stk.	117	9.600 kr.
Jens Baggesens Vej 116, 8200 Århus N, lejlighedstype på 80 m ² , i alt 1 stk.	80	6.600 kr.
Jens Baggesens Vej 118, 8200 Århus N, lejlighedstype på 59 m ² , i alt 3 stk.	59	4.900 kr.
Jens Baggesens Vej 118, 8200 Århus N, lejlighedstype på 117 m ² , i alt 3 stk.	117	9.600 kr.
Jens Baggesens Vej 118, 8200 Århus N, lejlighedstype på 57 m ² , i alt 1 stk.	57	4.700 kr.
Jens Baggesens Vej 118, 8200 Århus N, lejlighedstype på 80 m ² , i alt 1 stk.	80	6.600 kr.



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200049973
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Tinggaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-05-2011

Energikonsulent nr.: 250328

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.