Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Falkevej 22
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-108667
Energimærkning nr.:	200050014
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22636 kr./år
- Forbrug: 2829 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/10 - 04/05/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel.	361 m³ Naturgas , 24 kWh el	2940 kr.	30000 kr.	10.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050014
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 2900 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 2900 kr./år
- Investeringsbehov: 30000 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	685 m³ Naturgas , 40 kWh el	5560 kr.
3	Udskiftning til lavenergiruder.	375 m³ Naturgas , 22 kWh el	3050 kr.
4	Efterisolering af loftet.	248 m³ Naturgas	2010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Erhvervsejendommen er i 1 plan og er konstrueret og varmeisoleret sædvanligt i forhold til opførelsestidspunktet, dog med lidt svagere varmeisoleret betongulv end sædvane i 1996. Men ejendommen får samlet et sædvanligt energimærke i forhold til anvendelse og alder.

Der er fundet anledning til beregning på flere energibesparende forslad, men kun udskiftning af kedel var rentabelt (se forslag). Udskiftning af kedel vil udover sparede energiudgifter medføre et forbedret energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050014
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Næværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, modtaget tegninger og registrering.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat som på tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner m.v

Udover det anførte oplyste faktiske forbrug i naturgas oplyser ejer, at der forbruges ca 15.000 kr/år i el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternittagplader.
Vandret loft er varmeisoleret med 200 mm mineraluld og dampspærre.
Lofter er 25 mm træbetonplader på spredt 25x100 mm forskalling.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at efterisolere loftet med yderligere 150 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm sandwich elementer med marmoroverflade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i plast med termoruder fra opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende termoruder til nye lavenergiruder, men det anbefales ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 12 cm betongulv, 75 mm polystyren isolering, 15 cm grus og 15 cm sand.
Der er gulvvarme i fyrrum, garderobe og toiletter (oplyst af ejer).

Ydervægge er placeret på betonfundament afsluttet med 2 stk. lecablokke og 50 mm kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.



Energimærkning nr.: 200050014
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. komfort og klimastyring.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel placeret i opvarmet areal (fyrrum).
Kedel er type Vailant. Der er ingen mærkat med fabrikationsoplysninger på kedlen og ejer har ikke informationer om kedeldata, men oplyser at den er oprindelig fra 1996.
Der er derfor beregnet ud fra en standard gaskedel med ydeevne på 20 KW og ikke kondenserende.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende kedel til en ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandbeholder placeret ved kedel er Vailant VH 50/1 75 liters præisoleret beholder.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for kontorer på 50 liter/m2 pr år.

Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand, idet varmtsvandforbruget er begrænset for kontorer.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med ½" varmerør i gulv og radiatorer.
Gulvvarme i fyrrum, garderobe og toiletter (oplyst af ejer).

- Automatik

Status: Termostatventiler.
Klimastyring på kedel (oplyst af ejer).

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050014
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 300 m²
- Opvarmet areal: 300 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er modtaget og dateret 04-02-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050014
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.