Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollerød Bygade 24
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-023351
Energimærkning nr.:	200050088
Gyldigt 7 år fra:	10-06-2011
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37076 kr./år
- Forbrug: 1853 liter olie
  9269 kWh elvarme
- Oplyst for perioden:
  liter olie: 01/01/10 - 31/12/10
  kWh elvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales at udskifte oliekedel til ny kondenserende gaskedel.	-4106 m³ Naturgas 3427 liter Fyringsgasolie 18440 kWh Elvarme , -49 kWh el	33430 kr.	150000 kr.	4.5 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder.	31 liter Fyringsgasolie 247 kWh Elvarme	750 kr.	21200 kr.	28.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050088
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	33800	kr./år
• Investeringsbehov:	171200	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmefordeling.	157 kWh el	310 kr.
4	Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder	38 liter Fyringsgasolie -109 kWh Elvarme	140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050088
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Kollerød Bygade 24-26, 3450 Allerød er et dobbelthus opført i 1900.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er i beregningen forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Ejendommens samlede beregnede varmeforbrug er ca. 60 % højere end det oplyste.
Afvigelsen kan bl.a. skyldes at der i nr. 24 er brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge (kiplofter) inkl. skunke er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Ved renovering anbefales det at efterisolere tagkonstruktion med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm. massiv teglstensmur med 50 mm indvendig isolering.,
Ved renovering anbefales det at efterisolere ydervægge med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overalt med termoruder.

Ved udskiftning af eksisterende termoruder bør disse udskiftes til lavenergiruder med varm kant. Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning er delvis opbygget på uisoleret terrændæk.
Resterende gulvkonstruktion er bjælkelag med lerindskud mod uopvarmet kælder, delvis isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granuleret mineraluld i bjælkelaget.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder i ejendommen. Kælderen er beregnet som uopvarmet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200050088
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.
Der er mekanisk udsugning i køkken.

Den naturlige ventilation sker i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nr. 24 er opvarmet med oliefyr, nr. 26 er el-opvarmet. Oliefyret er en støbejernskedel af mærket Tasso og er fra 1976. Kedlen er placeret i den uopvarmede kælder.
I nr. 24 er der endvidere supplerende opvarmning fra brændeovn.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte ældre oliekedel til ny kondenserende gaskedel med indbygget klimastat, trinløs cirkulationspumpe og varmtvandsbeholder. Forslaget inkluderer etabelring af centralvarmeanlæg i nr. 26 inkl. fordelingssystem og radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 50 liter der er indbygget i oliekedlen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber i den uopvarmede kælder. Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en 3 trins pumpe med en max effekt på 60W. Pumpen er af mærket Grundfos UPS 25-40.

Forslag 3: Ved udskiftning af cirkulationspumpe anbefales udskiftning til trinløs trykstyret pumpe.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isoleirng.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i ejendommen er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050088
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen og dens installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 344 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 366 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold på ejendommen.
Ejendommen er opmålt til 366 m² opvarmet areal i alt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050088
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Nr. 24	201	20361 kr.
Nr. 26	165	16714 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050088
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Lipkesgade 23 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 251497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.