Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 11
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-117929
Energimærkning nr.:	200050095
Gyldigt 7 år fra:	10-06-2011
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22855 kr./år
- Forbrug: 901 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering og isolering af lodret væg på 1. sal.	418 m3 Fjernvarme	9290 kr.	87093 kr.	9.4 år
2	Efterisolering af gulv mod uopv. kælderdel.	72 m3 Fjernvarme	1590 kr.	19180 kr.	12.1 år
3	+250mm isolering på vandret loft.	66 m3 Fjernvarme	1470 kr.	21632 kr.	14.7 år
4	Forsatsvægge i opv. kælderrum	32 m3 Fjernvarme	710 kr.	12350 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200050095
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	13200	kr./år
• Investeringsbehov:	144260	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 To-skyls toilet	6 m³ vand	210 kr.
6 Udskifte gl. termoruder samt nye kældervinduer mod have.	54 m3 Fjernvarme	1200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050095
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oplyste varmeforbrug for ejendommen er laveres som det tekniske forbrug, det viste besparelser kan derfor ikke alle opnås fuldt ud.

Huset er opført i 1912 og ikke ændret væsentligt siden.

Der er ikke adgang til skunkrum på 1. sal. Forhold her er skønnet.

Bygningen anvendes som fritliggende to-familiehus (ideel anpart)

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med ældre naturskifter, i loftrum ses der betondæk som skønnes med 50mm isolering mod beboelse.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres på vandret loft, der bør samtidig etableres gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af 35cm tegl - uisoleret hulmur - tegl. Der er foretaget boreprøve.

Forslag 1: Der kan med fordel indblæses isolering i hulmur samt efterisoleres bag let væg mod skunk på 1. sal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og døre med ældre termoglas, dog er kældervinduer til opvarmet rum mod have med utætte 1-lags glas.

Forslag 6: Ved udskiftning til lavenergitermo, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælderdel, er af bjælkelag med pudsloft og skønnes uisoleret.



Energimærkning nr.: 200050095
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 2: Der kan med fordel indblæses isolering i bjælkelag mod uopvarmet kælder. Dette medføre samtidig mere gulvkomfort/temp.

- Kælder

Status: To kælderrum er opvarmet og det ene rum er uisoleret og radiator demonteret.

Forslag 4: Såfremt kælderrum er opvarmet til over 15 grader, kan der med fordel efterisoleres på ydervægge samt mod uopvarmet rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i kælder. Der er ingen cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder er med god intakt rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: I trappeopgang er der glidekontakt, der bør benyttes lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050095
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Vand

Status: På 1. sal er der toilet med 6l skyl.

Forslag 5: Der kan spares på vandforbruget ved udskiftning til to-skyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Inden evt. etablering af varmepumper, bør alle rentabel forbedringer gennemføres.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	175 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	205 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	2375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050095
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejligheden	115	12821 kr.
1. sal	90	10033 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050095
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.