



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Godthåbsvej 49 A  
**Postnr./by:** 7400 Herning  
**BBR-nr.:** 657-036692-001  
**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Fyn SMBA



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Energimærke                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 47.965 kr./år</li><li>• <b>Forbrug:</b> 54.596 kWh fjernvarme</li><li>• <b>Oplyst for perioden:</b><br/>Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010</li></ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |

## Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Fyn SMBA



## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1956 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er lavt. Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Da der ikke er energispareforslag, vil energimærket forblive på: C

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.  
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Fyn SMBA

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.  
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med Sundolitt under betonen.  
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med Sundolitt under betonen.  
Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.  
Etageskillelsen mod kælder er isoleret.

## • Kælder

Status: Kælder er uopvarmet

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er lagt i rør, over isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad  
Varmefordelingsrør er udført som Pex rør. Rørene er isoleret / lægger oven på isolering



**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Fyn SMBA

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Fjernvarmeområde

- **Varmepumper**

Status: Fjernvarmeområde

- **Solvarme**

Status: Fjernvarmeområde

## Vand

- **Toiletter**

Status: Stort og lille skyl

- **Armaturer**

Status: Vandbesparende armaturer skal altid anbefales at opsætte



**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Fyn SMBA

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1956
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 498 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 498 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Fjernvarme:  | 0,41 kr. pr. kWh     |
| El:          | 2,00 kr. pr. kWh     |
| Fast afgift: | 10.460,50 kr. pr. år |

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type       | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|------------|------------------------|--------------------------------------|
| 2 værelses | 80                     | 7.800 kr.                            |
| 2 værelses | 73                     | 7.100 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Fyn SMBA

| Type       | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|------------|------------------------|--------------------------------------|
| 2 værelses | 87                     | 8.400 kr.                            |
| 2 værelse  | 84                     | 8.100 kr.                            |
| 2 værelses | 85                     | 8.200 kr.                            |
| 2 værelses | 89                     | 8.600 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Fyn SMBA



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 200050139  
**Gyldigt 10 år fra:** 12-06-2011  
**Energikonsulent:** Olav Grønn Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Fyn SMBA



Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                |                                           |                      |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Olav Grønn Hansen              | <b>Firma:</b>                             | Energihuset Fyn SMBA |
| <b>Adresse:</b>         | Søndervej 83<br>5700 Svendborg | <b>Telefon:</b>                           | 40449302/ 60602471   |
| <b>E-mail:</b>          | olav@energihusetfyn.dk         | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 09-06-2011           |

**Energikonsulent nr.:** 251421

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.