Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalsvinget 1
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-027243
Energimærkning nr.:	200050153
Gyldigt 7 år fra:	13-06-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46092 kr./år
- Forbrug: 5010 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/04/10 - 31/03/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel og installaton af klimastyring.	1364 liter Fyringsgasolie , 120 kWh el	12790 kr.	45000 kr.	3.5 år
2	Udskiftning til lavenergiruder.	870 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	8140 kr.	132469 kr.	16.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050153
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19200	kr./år
• Investeringsbehov:	177470	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af wc.	12 m³ vand	420 kr.
4	Efterisolering af loft/tag.	809 liter Fyringsgasolie , 65 kWh el	7570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er generelt set i oprindelig stand rent energimæssigt. I sær er det rentabelt at udskifte den eksisterende kedel til en ny konderende kedel og det er rentabelt at installere klimastyring med udeføler.

Ydermere er det rentabelt at udskifte termoruderne vinduer, ovenlys og yderdøre til nye lavenergiruder.

Nærværende energimærkning er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne



Energimærkning nr.: 200050153
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

ikke indhentes tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Der kunne ikke indhentes faktiske forbrugsoplysninger i forbindelse med besigtigelsen, hvorfor det beregnede energiforbrug er indtastet som faktisk forbrug.

Energimærkningen er altid efter det beregnede forbrug.

Men det indtastede er nødvendigvis ikke svarende til det faktiske forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: T betonelementer med tagpaptag og isolering under tagpap.
Der er beregnet med et sædvanlig isoleringstykkelse svarende til opførelsesåret 1978.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at efterisolere det vandrette loft med yderligere 150 mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: 21 cm sandwich betonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Metal med termoruder.

Forslag 2: Beregningen viser, at det er rentabelt at udskifte de eksisterende termoruder til lavenergiruder, herunder i ovenlys.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæpper, enkelte steder klinker.

Der er beregnet med et sædvanligt terrændæksopbygning svarende til opførelsesåret 1978.

Der er ingen rum med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle rum.



Energimærkning nr.: 200050153
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Der er ikke foretaget beregning af besparelsesforslag indeholdende etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding pga loftkonstruktion i betonelementer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliekedel placeret i opvarmet zone.

Kedel er HS Tarm BKE 180372 fra 1977, 45 Mcal/h.

Der er forudsat sommerstop på varmeanlæget.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at udskifte den eksisterende kedel til ny kondenserende oliekedel.
Der er beregnet med en kedel med samme ydeevne som eksisterende.
Ydermere er det rentabelt at installere klimastyring med en udeføler.

- Varmt vand

Status: Indbygget vvb på 150 liter i kedel.

Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for erhverv på 50 liter/m2 pr år.

Der er ikke foretaget beregning på energibesparelsesforslag omfattende etablering af solvarme til produktion af varmt brugsvand pga begrænset forbrug for erhverv.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med 1" varmerør og radiatorer.

1 stk. pumpe Grundfoss 45-90W.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Ingen klimastyring på varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC med 1 skyls funktion.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende wc til nye med 2 skyls funktion, men det anbefales ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050153
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 860 m²
- Opvarmet areal: 860 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er modtaget dateret 13 01-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050153
Gyldigt 7 år fra: 13-06-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.