



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllegade 038
Postnr./by: 2200 København N
BBR-nr.: 101-386902-001
Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 253.778 kr./år Forbrug: 309,88 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 31-10-2009 - 27-10-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Opsæt isoleringskappe på pumpehus på cirkulationspumpen til varmt brugsvand	0,54 MWh fjernvarme	400 kr.	400 kr.	1,1 år
2 Efterisolering af ca. 20 m2 af loftet ved indblæsning af hulrumsisolering	2 kWh el 1,61 MWh fjernvarme	1.100 kr.	6.000 kr.	5,7 år
3 Efterisolering af massive portydervægge med 100 mm.	7 kWh el 5,44 MWh fjernvarme	3.600 kr.	17.500 kr.	5,0 år
4 Montering af fortsatsruder på opgangsvinduer med et lag energiglas	10 kWh el 8,02 MWh fjernvarme	5.300 kr.	26.400 kr.	5,1 år
5 Opsæt 30 mm isoleringskappe på varme cirkulationspumpens pumpehus	0,20 MWh fjernvarme	200 kr.	400 kr.	3,1 år



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Gadedøre, NV, N, Ø, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme med 1 lag glas	3 kWh el 3,49 MWh fjernvarme	2.300 kr.	18.800 kr.	8,3 år
7 Efterisolering af portloft	1 kWh el 0,89 MWh fjernvarme	600 kr.	5.300 kr.	9,1 år
8 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	30 kWh el 19,71 MWh fjernvarme	12.900 kr.	272.500 kr.	21,3 år
9 Udskift cirkulationspumpen til varmt brugsvand til fx. en A mærket Alpha 2 25-40, 22 W	421 kWh el	900 kr.	4.500 kr.	5,3 år
10 Udskift enkelt skyls toiletter med 2 skyls toiletter	120,00 m³ koldt brugsvand	5.400 kr.	80.000 kr.	14,8 år
11 Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	1 kWh el 0,69 MWh fjernvarme	500 kr.	8.400 kr.	18,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	26.049	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	960	kr./år
• Samlet besparelse på vand	5.400	kr./år
• Besparelser i alt	32.409	kr./år
• Investeringsbehov	439.995	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Vinduer: Udskiftning af 2 lags termoruder med 2 lags energiruder, hele ejendommen	39 kWh el 38,70 MWh fjernvarme	25.200 kr.
13 Udskift 2 lags termoruder til energiruder i altandøre, isoler nederste fyldning.	1 kWh el 0,71 MWh fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en etage ejendom beliggende på hjørnet af Møllegade og Nørre Alle, 2200 København N. Ejendommen er sammebygget med naboejendommene.

Da erhvervsarealet er mindre end 1000 m² og yderligere er mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal energimærkes ejendommen som en flerfamiliebolig.

Selv om enkelte rum i kælderen er opvarmede i kortere perioder fra tid til anden regnes kælderen som uopvarmet.

Ikke alle lejemålene har været besigtiget. To lejemål inklusive en taglejlighed har været besigtiget.

Data m.m. er baseret på det foreliggende tegningsmateriale samt på egen besigtigelse.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier, er beregnet efter DS 418.

Af pladsmæssige årsager og på grund af risikoen for skimmelsvamp er der ikke foreslået indvendig isolering af ydermurene og af arkitektoniske årsager er der ikke foreslået udvendig isolering. Brystningerne fremstår som værende isolerede med ca. 100 mm mineraluld. Dette gælder dog ikke brystningerne ved altandørene.

Der gøres opmærksom på, at tilbagebetalingstiderne for udskiftning af uisolerede yderdøre med isolerede yderdøre samt udskiftning af to lags termoruder med energiruder med varm kant har meget lange tilbagebetalingstider, ofte mere end 25 år. I praksis vil termoruderne formentlig automatisk blive udskiftet til energiruder efterhånden som de punkterer.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene

Rum til privat opbevaring i kælderen er aflåste og ikke besigtiget. Skønnes ikke at være af betydning for mærket. Vi har ikke været i erhvervslejemålet samt i lejemål med ydervæg mod portgennemgang.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Vand: Det oplyste forbrug for perioden 25-09-2010 - 29-12-2010 var 690 m³

Varme: Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug, det beregnede forbrug er ca. 12 % større end det oplyste forbrug.

Spar på vandet:



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 220 kr./år.

hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1100 kr./år.

en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 4.200 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3000 kr./år.

så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 6000 kr./år.

hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 12.000 kr./år.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Ialt ca. 20 m² af etageadskillelsen mellem øverste etage og loftrummet er uisolert.
Loft/tage i kviste regnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Der vil typisk være indrettet rum til opmagasinering på loftet. En enkel metode til efterisolering er indblæsning af hulrumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld. Når hullerne er dækket til igen, fremtræder loftrummet lige så anvendeligt som før indgrebet.

Denne form for isolering alene kan ikke bringe bygningsdelen til at overholde bygningsreglementets krav til varmeisolering. Når der på et senere tidspunkt foretages renovering af taget, skal der suppleres med en yderligere isolering, som fx kan lægges under den nye tagflade.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 11: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Det er her forudsat at der er plads til at isolere.

Alternativt kan der isoleres udefra evt. i forbindelse med en renovering af taget.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglmure med varierende tykkelse, stue -1 sal: 59 cm, 2 sal - 3 sal: 47 cm og 4 sal 35 cm.
Vinduesbrystninger er regnet isoleret med 100 mm mineraluld, 24 cm massiv mur.
Brystningerne på hver side af altandørerne er uisolerede og bør isoleres. Evt. kan vindueskarmen løftes af således, at der kan isoleres ovenfra.
Portydervægge skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Kvistflunke er regnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Montering af udvendig isoleringsvæg på massive portydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. ca. 4.3 m² af den ene portydervæg kan ikke isoleres fordi dørene i så flad ikke kan åbnet helt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Opgangsvinduer er monteret med enkelt lag glas
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1, 2 og 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Altandøre, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdøre med 1 rude. Døre er monteret med 1 lag glas.

Forslag 4: Montering af forsatsruder med et lag energiglas i opgangsvinduer.
Energiglas er et enkelt lag glas med en varmereflekterende belægning, osm reflekterer varmestråling tilbage i lokalet. Med energiglas og nye tætningslister kommer vinduerne på højde med energiruder.

Forslag 6: Gadedøre, NV, N, Ø, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme med 1 lag glas. Den uisolerede gadedør kan isoleres indefra med fx. 50 mm polystyren afsluttet med en plade. Tætningslister bær udskiftes og døres spartles og males. Alternativt kan døre udskiftes med en isoleret yderdør.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 12:

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Gummilisterne omkring vinduerne bør udskiftes da fugerne er utætte. Da vinduerne er relativt nye og synens at være i god stand er der ingen grund til at udskifte vinduerne.

Termoruderne kan udskiftes løbende efterhånden som de punkterer.

Alternativt kan det overvejes opsætte fortsatsruder med et lag energiglas, det vil løse problemet med de utætte fuger. Problemet med de utætte fuger er værst i facaderne mod Møllegade og Nørre Alle.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i altandøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Gummilisterne bør udskiftes. Den nederste fyldning kan isoleres indefra evt. med 50 mm polystyren afsluttet er med plade.

• Gulve og terrændæk

Status: I porten er etageadskillelsen mod 1. sal ikke isoleret. Etageadskillelsen mod kælderen, som er uopvarmet, er ikke isoleret. Den består af flere bræddelag med lerindskud og pudslag.

Forslag 7: Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.

Forslag 8: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld ophængt under kælderloftet afsluttet med godkendt plade. Rør- og elinstallationer skal friholdes. Hvis man undlader af afslutte med en plade er det ikke nødvendigt at friholde installationerne. Pladen er indeholdt i budgettet.

• Kælder

Status: Ifølge det oplyste er der noget fugt i tørrerummet. det anbefales at få rummet tørreret ud og måske forbedre ventilationen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i de fleste køkkener. Visse vinduesfuger er noget utætte.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand - VVB: Varmtvandsbeholder 1000 L, isoleret manddæksel
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Stigstrengene gennem lejligheder 1/2- 3/4", usolerede. Der er næppe plads til at isolere stigstrengene, men hvis pladsen tillader bør dette gøres evt. i forbindelse med en fremtidig renovering brugsvandsledningerne.
Uisolert pumpehus, cirkulation varmt brugsvand
Varmt brugsvand - Cirkulationspumpe: Grundfos UMS 25-20, 70 W
Det anbefales at tilslutte vaskemaskinerne til varmt vand hvilket vil spare strøm til el-opvarmning af vaskevandet.

Forslag 1: Opsæt isoleringskappe på pumpehus på cirkulationspumpen til varmt brugsvand

Forslag 9: Udskift cirkulationspumpen til varmt brugsvand til fx. en A mærket Alpha 2 25-40, 22 W. Budgettet er baseret på listeprisen plus ca. 1000 kr til installation.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Hovedvarmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.
Grenrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.
Uisolert pumpehus, cirkulationspumpe varme
Varme - Fordelingspumpe: Grundfos 40-120, 445 W

Forslag 5: Opsæt 30 mm isoleringskappe på varme cirkulationspumpens pumpehus

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Vi undlader at stille forslag herom, da der ikke er meget plads på taget p.g.a alle kvistene.

• Varmepumper

Status: Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje forslag om varmepumper. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da der ingen rentabilitet ved et sådant tiltag på en fjernvarmeforsynet ejendom.

Forholdet mellem elpris (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/KWh) angiver et absolut minimum for varmepumpens effektivitet for at en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper.
Det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede ejendomme

• Solvarme

Status: Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af af energiforbruget til opvarmning af det varme brugsvand

EI

• Belysning

Status: Hovedtrapper, 11 W energisparepærer, timer-relæ
Køkkentrapper, fortinsvis 11 W energisparepærer, trappeautomatik
Kældergange, 11 W energisparepærer, ialt 15 stk, bevægelsesmelder
Fyrkælder, 3 x 36 W lysstof, manuelt betjent, grundet den lave brugstid af fyr og vaskekælder foreslås disse lysstofrør ikke udskiftet med f.eks. kompakt lysstofrør.
Vaskekælder, 4 x 36 W lysstofrør, manuelt betjent

• Andre elinstallationer

Status: Udendørslamper, ialt 11 stk a' 11 W, dagslysstyret m. bevægelsesmelder



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Ca. halvdelen af ejendommens toiletter skønnes at være af enkelt skyls typen, forbrug ca. 280 m³/år
ca. halvdelen af ejendommens toiletter skønnes at være af 2 skyls typen, forbrug ca. 160 m³/år.

Forslag 10: Udskift enkelt skyls toiletter med 2 skyls toiletter, forbrug ca. 160 m³/år

- **Armaturer**

Status: Det resterende forbrug på ca. 270 m³ vurderes at være medgået til brusebade, håndvaske, køkkenvaske og vaskemaskiner.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3348 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 124 m²
- **Opvarmet areal:** 3472 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	73.980,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget opgøres efter varme fordelingsmålere.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig 68-71 m2 8 stk	70	5.100 kr.
Bolig 131 m2 1 stk	131	9.400 kr.
Bolig 118 m2 1 stk	118	8.500 kr.
Bolig 62-72 m2 8 stk	67	4.800 kr.
Bolig 133 m2 1 stk	133	9.600 kr.
Bolig 107 m2 1 stk	107	7.700 kr.
Bolig 69-78 m2 8 stk	74	5.300 kr.
Bolig 147 m2 1 stk	147	10.600 kr.
Bolig 109 m2 1 stk	109	7.800 kr.
Bolig 68-78 m2 5 stk	73	5.300 kr.
Bolig 127 m2 3 stk	127	9.100 kr.
Bolig 176 m2 04 th	176	12.600 kr.
Service 124 m2 1 stk	124	8.900 kr.



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050223
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Ehrenreich	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	se@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 250465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.