Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dusager 16
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-000000-001
Energimærkning nr.:	200050461
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2011
Energikonsulent:	Poul Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 69,20 kWh/m² år, hvilket er bedre end 70,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
120.600 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, da energimærket er A2.

Ejendommen er gennemgået og der er foretaget mindre korrektioner i forhold til det fremsendte projektmateriale.

Energimærket er udarbejdet med udgangspunkt i fremsendt energibehovberegning. De konstruktionsmæssige forhold er er bestemt ud fra udleveret projektmateriale der er gennemgået i forbindelse med registreringen.

De varmetekniske installationer er indregnet ud fra fremsendt materiale over varme- og ventilationsanlæg, samt over vandanlæg.

Belysning er registreret i forbindelse med registreringen.
Der er opført en ejendom.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, da huset er nyopført.



Energimærkning nr.: 200050461
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er i henhold til tegningsmateriale isoleret med kileskåret mineraluld der gennemsnitlig er 300 mm mineraluld. Tagkonstruktionen består af 270 mm huldækelementer.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er dels udført som ca. 46 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.
Øvrige ydervægge er udført med facadepudssystem bestående af udvendig facadepuds, 200 mm trykfast isolering, fastgjort til 150 mm bagvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige og faste vinduer i træ/alu med 2 eller flere rammer. Vinduer er i henhold til tegningsmateriale monteret med 2 lags energiruder.
Facadepartier i alu med oplukkelige vinduer og faste rammer, samt gående døre eller elektriske skydedøre. Partier er i henhold til tegningsmateriale monteret med 2 lags energiruder.

- **Kælder**

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Kælderydervægge er både over og under terræn udført som sandwichelementer. Væggene består af 70 mm udvendig beton, 200 mm hård mineraluld, og indvendig af 150 mm beton. Konstruktionsopbygning i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler og udsugningsventiler i opholdsrum, kontorer, kantine, samt trapperum og gangarealer. Der er desuden udsugning i bad og toiletrum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum i kælder. Aggregat er fabrikat Novenco, Climamaster ZCN 21/15. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret seperat ventilationsanlæg for køkkenområdet, der supplerer hovedanlægget. Aggregat med roterende veksler er placeret i kælder. Aggregat er fabrikat Novenco, Climamaster ZCF 11.



Energimærkning nr.: 200050461
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fabrikat Weismann, type Vitocell V300. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm rustfrie stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.
Til cirkulation er monteret cirkulationspumpe fabrikat Grundfos type UP 20-30N.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i foyer og vindfang.

Der er udført 2 blandesløjfer til varmeanlæg fordelt på de enkelte etager. Til blandesløjfer er monteret pumper fabrikat Grundfos type Magna 25-40.

Der er ligeledes udført blandesløjfer til gulvvarmeanlæg og til varmeflader på ventilationsanlæg.
Pumpe til gulvvarme i ventilationsanlæg er Grundfos type Alpha 15-60.
Pumpe til varmeflader på ventilationsanlæg er Grundfos type magna 25-60.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS-anlæg. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokaler og kantine, samt i møderum består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Armaturer er indbygget i nedhængt loft.

Belysningen i gangarealer og trapperum, samt i lounge og vindfang består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres efter dagslyset i rummene. Belysningen i kælder og trykkeri består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200050461
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er fabrikat Ifö Sign med dobbelt skyllefunktion.



Energimærkning nr.: 200050461
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3548 m²
- **Opvarmet areal:** 3548 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 200050461
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050461
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Pedersen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-06-2011
Energikonsulent nr.:	251666		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.