Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lejrvejen 71A
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-003925
Energimærkning nr.:	200050491
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2011
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS

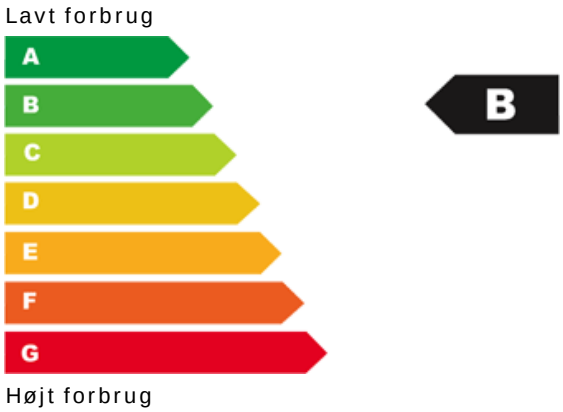
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 92.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 98.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3552 liter olie 3730 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.
Bygningen er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste et gennemsnit på 0,65 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser at bygningen overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes til undervisning (dansesal).

Der foreligger tegninger og data fra energirammeberegning. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af i alt 345 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med troldtekt.
Tagbelægningen er tagpap.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050491
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning.
Ydervægge i er en 39 cm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 290 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol og data fra energirammeberegning.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.
Gulvbelægninger er linoleum og gummimembran.
Der er gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning i toiletter, og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen kølingsanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er olievarme.
Installationen er placeret i teknikrum.
Kedlen er en ny Baxi Solo Kondens på 18 kW.
Installationen er med udetemperaturskompensering.
Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for opstart af kedelanlæg den 3. marts 2011.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 30 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2011, mærke Metro, som er placeret i teknikrum.
Varmtvandsbeholderen er el-drevet.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050491
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Status: Varmerør er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isoleringen og vurderes isoleret med 10 mm.
Installationen er med modulerende cirkulationspumpe af mærket Grundfos.
Installationen er med udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop ved kedel og cirkulationspumpe, som slukkes til formålet.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug og er et-grebs.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

El

- Belysning

Status: Ved belysningen i fællesområderne vurderes, at der generelt er anvendt armaturer med lavt energiforbrug i form af 1- og 2-rørs armaturer.
Der er monteret sensorstyring ved belysning i bi-rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg til varmt brugsvand på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050491
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 582 m²
- Opvarmet areal: 582 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050491
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jbl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2011

Energikonsulent nr.: 250889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.