Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saltgade 24
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-316012-006
Energimærkning nr.:	200050527
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011
Energikonsulent:	Harry Birger Olander
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 86,11 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 98,79 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.077 kWh el
2.550 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der forligger ingen indreguleringsrapport over ventilationsanlægget. Så data på ventilationen er taget ud fra Energikonsulenternes Håndbog 2008 vers. 3.
Alle mål på isolering er basseret ud fra de foreliggende tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag mod nord, er isoleret med 250 mm rockwool Flexi-batts.

Skråtag mod syd er isoleret med 270 mm rockwool Flexi-batts.

Det flade tag over glastårn, er isoleret med 250 mm rockwool.

Loft mod uopvarmet skunk over murværk i tårn, er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Lodret skunkvæg over murværk i tårn er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200050527
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af 150mm porebeton + 195mm rockwool A-murebatts + 108 mm teglsten.

Let ydervæg i loftrum er isoleret med 240 mm Rockwool flexi-batts.

Ydervægge ved tårn er skønnet udført som hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduere og døre er skønnet med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk hvor der er radiator, er isoleret med 100 mm + 250 mm polystyren.

Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 50 mm + 250 mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er installeret Nilan ventilations system i bygningen.

Der er naturlig ventilation i glastårnet i form af oplukkelige vinduer og dør.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6040.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i kundeområde + personalerum + tårn.
Der er monteret Grundfos Alpha pumper på ventialtionsanlæggende og på varmeanlægget.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 200050527
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er indbygget varmepumpe (luft/luft) i ventilationsaggregaterne.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme.

El

- **Belysning**

Status: Kontorbelysning er overvejende Fagerhult Ten Circle 450 mm, (2 x 32 W) x (2 x 26 W).
Øvrige armature er alle lavenergi med HF spoler.
Der er bevægelsesmelder og dagslysstyring i de fleste rum.



Energimærkning nr.: 200050527
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 561 m²
- **Opvarmet areal:** 581 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Det er skønnet at være noget af arealet i glastårnet, som ikke er medregnet i BBR.



Energimærkning nr.: 200050527
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200050527
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Harry Birger Olander	**Firma:**	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	**Telefon:**	75124311
E-mail:	hol@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-05-2011

Energikonsulent nr.: 250883

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.