Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Karolinegade 6
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-026590
Energimærkning nr.:	200050564
Gyldigt 7 år fra:	23-06-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38335 kr./år
- Forbrug: 49 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/09 - 01/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af radiatortermostater overalt i stueetagen	1.4 MWh Fjernvarme	910 kr.	2736 kr.	3 år
2	Udskiftning af klosetter til nye med dobbeltskyl	32 m³ vand	1440 kr.	7900 kr.	5.5 år
3	Efterisolering af vandret loft med 350 mm mineraluld	11 MWh Fjernvarme	7050 kr.	47200 kr.	6.7 år
4	Efterisolering af hulmur med indblæst mineraluldsgranulat	11 MWh Fjernvarme	7100 kr.	49982 kr.	7 år
5	Efterisolering af varmtvandsbeholder med 100 mm mineraluld	0.3 MWh Fjernvarme	190 kr.	1593 kr.	8.4 år
6	Efterisolering af gulv mod kælder med indblæst mineraluldsgranulat	3.4 MWh Fjernvarme	2190 kr.	23000 kr.	10.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200050564
Gyldigt 7 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1400	kr./år
• Besparelser i alt:	18300	kr./år
• Investeringsbehov:	132410	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050564
Gyldigt 7 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

	Besparelsesforslag	i energienheder	i kr.
7	Udskiftning af termoruder og 1 lagsrude til energiruder	2.8 MWh Fjernvarme	1770 kr.
8	Efterisolering af varmrør i kælder med 20 mm mineraluld	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Da ejendommen har stået delvis tom i en periode, er det oplyste forbrug det beregnede forbrug i stedet for det målte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er uisoleret. Der er indrettet værelser i tagetagen, men da de ikke er godkendt til beboelse er loftrummet betragtet som uudnyttet

Forslag 3: Vandret loft bør efterisoleres med 350 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure i stueetagen og 30 cm hulmure på 1. sal. I det åbne murfelt mod syd kunne det konstateres at hulmuren er uisoleret

Forslag 4: Ydervægge bør hulmursisoleres med mineraluldsgranulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er generelt med termoruder, men fordøren har kun et lag glas

Forslag 7: 1 lagsrude bør udskiftes energiglas og termoruderne bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200050564
Gyldigt 7 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Status: Gulv mod kælder er uisoleret

Forslag 6: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm indblæst mineraluldsgranulat

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på ældre 100 l varmtvandsbeholder i kælderen

Forslag 5: Varmtvandsbeholder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg

Forslag 8: Ved evt. stigende energipriser bør varmerør i kælder efterisoleres med 30 mm mineraluld

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer på 1. sal men ikke i stueetagen

Forslag 1: Der bør monteres termostater på alle radiatorer i stueetagen

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med 10 l skyl uden mulighed for lille skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050564
Gyldigt 7 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Forslag 2: Klosetter bør udskiftes til nye med både 6 og 3 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	637.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7025 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er fælles energimåler i kælderen for begge lejligheder

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050564

Gyldigt 7 år fra: 23-06-2011

Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed	100	19167 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050564
Gyldigt 7 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.