Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvet 30
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-264139-001
Energimærkning nr.:	200050580
Gyldigt 7 år fra:	24-06-2011
Energikonsulent:	John Lønberg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bodal Energi og Miljørådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

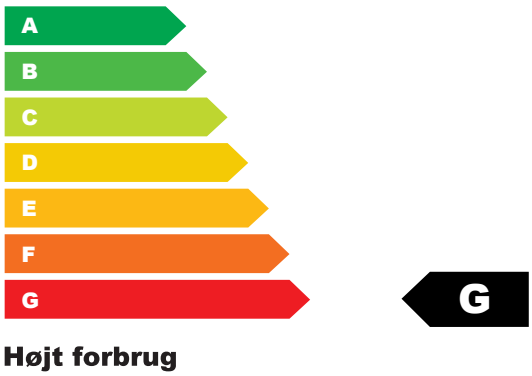
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 47.775 kr./år
- **Forbrug:** 85,55 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 01-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	5,86 MWh fjernvarme	3.300 kr.	22.000 kr.	6,7 år
2	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	24,25 MWh fjernvarme	13.700 kr.	69.900 kr.	5,1 år
3	Energipærer	625 kWh el -0,38 MWh fjernvarme	1.100 kr.	3.000 kr.	2,9 år
4	Nye 1-rørs armaturer	1.013 kWh el -0,61 MWh fjernvarme	1.700 kr.	12.800 kr.	7,6 år
5	Montering af ny præfabrikeret loftslem	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.	2.000 kr.	15,5 år
6	Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	0,15 MWh fjernvarme	84 kr.	1.100 kr.	12,5 år



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	2,54 MWh fjernvarme	1.500 kr.	28.800 kr.	20,2 år
8	Indvendig isolering af kvistflunke med 100 mm.	1,03 MWh fjernvarme	600 kr.	16.000 kr.	27,6 år
9	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	19,90 MWh fjernvarme	11.200 kr.	317.400 kr.	28,4 år
10	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre mod vest med 1 lag glas	0,85 MWh fjernvarme	500 kr.	10.400 kr.	21,8 år
11	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	0,89 MWh fjernvarme	500 kr.	11.300 kr.	22,5 år
12	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	0,58 MWh fjernvarme	400 kr.	7.500 kr.	23,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	30.802	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	3.278	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	34.080	kr./år
• **Investeringsbehov**	502.025	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	0,91 MWh fjernvarme	600 kr.
14	Udskiftning af uisoleret yderdør	0,44 MWh fjernvarme	300 kr.
15	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	0,44 MWh fjernvarme	300 kr.
16	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	1,07 MWh fjernvarme	700 kr.
18	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.
19	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,91 MWh fjernvarme	600 kr.
20	Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	0,46 MWh fjernvarme	300 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1,09 MWh fjernvarme	700 kr.
22	Udskiftning af 2 lags ruder mod vest til energiruder i vinduer	0,54 MWh fjernvarme	400 kr.
23	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,08 MWh fjernvarme	45 kr.
24	Udskiftning af vindue mod øst med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.
25	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	0,43 MWh fjernvarme	300 kr.
26	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,02 MWh fjernvarme	11 kr.
27	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er gammelt kommunekontor fra 1867 og anvendes idag som turistbureau og kontor til andet erhverv.
Ejendommens vedligeholdstilstand er ikke nævnt i energimærket, men kan beskrives i en tilstandsrapport.
Energimærket er således kun et udtryk for bygningens energimæssige ydeevne og hvilke energibesparende tiltag der kan foreslåes specielt i forbindelse med renovering, tagudskiftning og andre større vedligeholdsopgaver.
Der er i 2011 installeret fjernvarme i bygningen og der er således ikke varmeforbrug for et helt år. El og vandforbrug er ikke oplyst. Der er bimålere på de enkelte lejemål på el og vand.
Trappetårn ikke tilgængeligt i tagrum.
BRK aflæser månedligt forbrug efter overgang til fjernvarme i 2011.
Bygningen anvendes til kontor i stueetagen og vævning i tagetagen, herudover disponible rum og



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

depoter.
Der vurderes på baggrund af opmåling opvarmet ca. 299 m2 i stue og tagetage.
Frem til 19. maj er brugt 20,7 Mwh svarende til ca 20 % af årsforbruget
Forbrug er oplyst for marts og april til 15,8 Mwh. Måler står d. 19 maj 2011 på 20,7 Mwh

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
4 stk loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Montering af 4 nye præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 17: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

Forslag 20: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 38 cm massiv teglvæg.
Kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Kvistflunke består af 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 13: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lags glas og forsatsrude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer mod vest med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lags glas og forsatsrude.
Yderdør med 8 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Oplukkeligt tagvindue mod nord som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør mod Eskildsgade er uisoleret.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod øst. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkeligt vindue med 1 ramme mod øst. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkeligt vindue mod syd med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude mod syd. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude mod vest i trappetårn. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Fast vindue med 1 rude mod vest. Vinduer er monteret med 1 lag glas og 1 lag forsats omkring ur.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vindue under ur med 1 lag glas

Forslag 10: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør mod vest med 1 lag glas.

Forslag 14: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 15: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i trappetårn til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termorude mod øst i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas mod syd til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 21: Udskiftning af 2 lags ruder i vinduer mod nord til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 22: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

Forslag 23: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvindue mod nord til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 24: Udskiftning af vindue mod øst med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 25: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

Forslag 27: Udskiftning af vinduer med 2 lags rude mod syd til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l Metro varmtvandsbeholder fra 2011.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 26: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 19: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret Danfossautomatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ikke aktuelt i fjernvarmeområde

- **Solvarme**

Status: Ikke aktuelt i fjernvarmeområde

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.
Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

dagslysstyring.
Belysningen i gl. byrådssal består af armaturer med almindelige glødelamper.
Belysningen i sekundære rum består af armaturer med almindelige glødelamper.
Belysningen i vævestuen i tagetagen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 3: Glødepærer skiftes til energipærer i alle armaturer

Forslag 4: Der monteres nye lavenergiarmaturer med 1 rør.

Vand

- **Toiletter**

Status: 1 stk 1 skyls toilet, kan med fordel udskiftes til 2 skyls når rummene bagerst i bygningen igen skal i brug.



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1867
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 299 m²
- **Opvarmet areal:** 299 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger er ikke korrekte - arealer passer ikke og der er ligeledes ca. 40 m2 uopvarmet kælder. Bygningen bør opmåles og BBR ejermeddelelse rettes.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	562,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	62.300,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050580
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: John Lønberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bodal Energi og Miljørådgivning

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Lønberg	**Firma:**	Bodal Energi og Miljørådgivning
Adresse:	Gammel Nybyvej 25 5700 Svendborg	**Telefon:**	62227794
E-mail:	john.loenberg@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-05-2011

Energikonsulent nr.: 251847

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.