



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenørns Allé 2
 Postnr./by: 1634 København V
 BBR-nr.: 101-468054
 Energimærkning nr.: 200050582
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



11-783
Aboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 1277048 kr./år
- Forbrug: 1637 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/10 - 31/03/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Erhverv: Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand.	1.5 MWh Fjernvarme , 297 kWh el	1560 kr.	1500 kr.	1 år
2 Bolig: Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand.	8 MWh Fjernvarme , 1591 kWh el	8140 kr.	8500 kr.	1 år
3 Erhverv: Montering af termostatventiler.	4.9 MWh Fjernvarme	3070 kr.	5000 kr.	1.6 år
4 Erhverv: Udskiftning af pumper til varmekonsekter.	2888 kWh el	5780 kr.	15435 kr.	2.7 år
5 Bolig: Udskiftning af pumper til varmekonsekter.	14355 kWh el	28710 kr.	84565 kr.	2.9 år
6 Bolig: Montering af termostatventiler.	13 MWh Fjernvarme , 162 kWh el	8620 kr.	35000 kr.	4.1 år
7 Bolig: Efterisolering af loft.	43 MWh Fjernvarme , 286 kWh el	27250 kr.	223560 kr.	8.2 år
8 Bolig: Efterisolering af gulv mod portgennemkørsel.	10 MWh Fjernvarme , 66 kWh el	6450 kr.	60000 kr.	9.3 år



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

9 Bolig: Efterisolering af tagrum ved fladt tag.	35 MWh Fjernvarme , 229 kWh el	22460 kr.	304980 kr.	13.6 år
10 Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder.	134 MWh Fjernvarme	83360 kr.	1153800 kr.	13.8 år
11 Erhverv: Isolering af radiatorbrystninger.	19 MWh Fjernvarme	11780 kr.	212400 kr.	18 år
12 Bolig: Isolering af radiatorbrystninger.	98 MWh Fjernvarme , 766 kWh el	62390 kr.	1166400 kr.	18.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	224400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	40100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	264500	kr./år
• Investeringsbehov:	3271150	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
13 Erhverv: Efterisolering af varmerør.	3.5 MWh Fjernvarme	2160 kr.
14 Erhverv: Efterisolering af rør til varmt vand.	1.2 MWh Fjernvarme	720 kr.
15 Bolig: Efterisolering af rør til varmt vand.	5.9 MWh Fjernvarme , -28 kWh el	3600 kr.
16 Bolig: Efterisolering af varmerør.	17 MWh Fjernvarme , -115 kWh el	10200 kr.
17 Erhverv: Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas.	23 MWh Fjernvarme	14210 kr.
18 Bolig: Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas.	3.7 MWh Fjernvarme , 24 kWh el	2360 kr.
19 Erhverv: Efterisolering af ydervægge.	32 MWh Fjernvarme	19880 kr.
20 Bolig: Efterisolering af ydervægge.	164 MWh Fjernvarme , 1346 kWh el	104530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er gældende for bygningen på Rosenørns Allé 2-8 / Åboulevard 1-5 / Kleinsgade 1-3, 1634 Kbh V.

Bygningen er opført i 1933 og anvendes til beboelse og erhverv i form af butikker i stueetagen samt enkelte kontorlejemål i etagerne. Bygningen er energimærket efter reglerne for blandet anvendelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter2008 af 01.10.2009 er anvendt.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, loftrum, trappeopgange, tomt beboelseslejemål samt tomt erhvervslejemål.

Ejendommen er gennemgået sammen med Margit Andersen, som er ejendommens varmemester (Dan-Ejendomme).



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

I beregningen forudsættes bygningen opvarmet til 20 °C, bortset fra kælderen og garageanlæg i gård, som er regnet som uopvarmet.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

De fremskaffede tegninger er:

- Gadefacade mod Åboulevard, tegn. nr. AR.303, dato 13.06.1997.
- Snit og gårdfacader, tegn. nr. 4, dato 28.02.1984.
- Facader mod Åboulevard og Rosenørns Allé, tegn. nr. 2, dato 28.02.1984.
- Udsnit af plan, uden tegn. nr. seneste dato 27.02. 1945.

Generel anbefaling:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udskiftning af eksisterende termoruder bør disse udskiftes til lavenergiruder med "varm kant". Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

Hvis de rentable forslag udføres, løftes ejendommen én energiklasse op fra D til C. Det vil ikke være nok at udføre et enkelt eller nogle få af disse forslag, hvis ejendommen skal løftes en klasse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mellem de øverste lejligheder og det uopvarmede loftrum er træbjælkelag med lerindskud. Tagrum ved det flade tag er isoleret med ca. 100 mm mineraluldsgranulat.

Forslag 7: Det anbefales at indblæse granuleret mineraluld i etageadskillelsen mod det uopvarmede loftrum.

Forslag 9: Det anbefales at indblæse yderligere 300 mm granuleret mineraluld i tagrum ved fladt tag.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i massiv tegl i varierende tykkelse mellem 3½ sten i kælderen og 1½ sten på øverste etage.

Radiatorbrystninger er 1 sten massiv tegl. De besete brystninger er uisolerede, dette skønnes repræsentativt for hele ejendommen.

Forslag 11: Det anbefales at isolere radiatorbrystninger i erhvervslejemål med 100 mm isolering, effektiv



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Dette kræver at radiatorer m.v. skal rykkes.

Forslag 12: Tilsvarende forslag 11. Denne del af forslaget er tilhørende beboelsesdelen.

Forslag 19: I en renoveringssituation kan det anbefales at montere en indvendig isoleringsvæg på massive ydervægge i erhvervslejemål med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 20: Tilsvarende forslag 19. Denne del af forslaget er tilhørende beboelsesdelen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i etagerne er med termoruder både mod gaden og mod gården. Indgangsdøre mod gaden er med 1 lag glas. Erhverv i stueetagen har vinduer med 1 lag glas eller med forsatsruder mod gården og termoruder mod gaden. Vinduer i trappeopgange mod gården er med 1 lag glas.

Forslag 17: Det anbefales at udskifte vinduer/døre med 1 lag glas i erhvervslejemål til nye vinduer/døre med energiruder.

Forslag 18: Tilsvarende forslag 17. Denne del af forslaget er tilhørende beboelsesdelen.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod den uopvarmede kælder er udført som uisoleret beton. Etageadskillelsen over portgennemkørsel skønnes ligeledes uisoleret.

Forslag 8: Det anbefales at isolere etageadskillelsen mod portgennemkørsel på undersiden med 100 mm mineraluld afsluttet med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vurderes at være for pladskrævende.

Forslag 10: Det anbefales at isolere etageadskillelsen mod kælderen på undersiden med 100 mm mineraluld afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at fjerne synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen, denne regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Status: Ejendommen er generelt naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det blev oplyst ved besigtigelsen at ca. 25-30% af lejlighederne har ved renovering fået monteret udsugning via køkken og bad. Udsugning sker decentralt i ejendommen via individuelle motorer og er derfor ikke medregnet i energimærkningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmecentral er placeret i kælderen. Bygningerne opvarmes med fjernvarme i form af damp fra Københavns Energi. Der er 2 stk. Kähler & Breum pladevekslere. Det blev oplyst ved besigtigelsen at der ikke på nuværende tidspunkt er sommerudkobling af varmeanlægget. Det anbefales at indføre dette.

Oplyst forbrug er givet via www.minenergi.dk. Det oplyste forbrug er klimakorrigeret af energikonsulenten. Det beregnede forbrug (1557 MWh) stemmer nogenlunde overens med det korrigerede oplyste forbrug (1637 MWh).

Udgift til fjernvarme fremgår ikke af varmaefregning. Udgift til fjernvarme er estimeret ud fra det oplyste forbrug i MWh og de gældende priser for fjernvarme fra Københavns Energi. Fast afgift er ligeledes estimeret.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en 5000 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Ducon. Beholderen er fra 1990 og isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentralen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet som 1½" rør med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør i uopvarmede arealer er gennemsnitlig regnet som 2" rør med 25 mm isolering.

Cirkulationspumpen til det varme brugsvand er af typen Smedegaard Omega 5-90-2, en 1-trins manuelt styret pumpe med en effekt på 550W.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere rør til varmt brugsvand, således at disse er isoleret med i alt 50 mm rørisolering.

Varmtvandsrør forsyner både erhverv og beboelse. Besparelsesforslaget inkl. prisoverslag er derfor beregningsmæssigt splittet op i 2 dele, hvor dette gælder den arealvægtede del tilhørende erhvervsdelen.

Forslag 2: Tilsvarende forslag 1. Denne del af forslaget er tilhørende beboelsesdelen.

Forslag 14: I en renoveringssituation anbefales det at udskifte den manuelt styrede pumpe til det varme brugsvand til en ny elektronisk styret trinløs pumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.

Pumpe forsyner både erhverv og beboelse. Besparelsesforslaget inkl. prisoverslag er derfor beregningsmæssigt splittet op i 2 dele, hvor dette gælder den arealvægtede del af pumpen tilhørende erhvervsdelen.



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Forslag 15: Tilsvarende forslag 14. Denne del af forslaget er tilhørende beboelsesdelen.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 1-strengsanlæg. Varmerør i kælderen er gennemsnitlig regnet som 2½" rør med 25 mm isolering.

Der er registreret følgende pumper til varmfordeling:

- 1 stk. Bauknecht med en max. effekt på 5,5 kW.
- 1 stk. Grundfos CLN 60-195-1 med en max. effekt på 1,5 kW.
- 2 stk. Smedegaard Perfecta Vario 75-5V, 1-trins pumper med en max. effekt på 70W.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte pumper til centralvarme til nye elektronisk styrede trinløse pumper. Pumper bør forsynes med isoleringskapper. Pumper forsyner både erhverv og beboelse. Besparelsesforslaget inkl. prisoverslag er derfor beregningsmæssigt splittet op i 2 dele, hvor dette gælder den arealvægtede del af pumpen tilhørende erhvervsdelen.

Forslag 5: Tilsvarende forslag 4. Denne del af forslaget er tilhørende beboelsesdelen.

Forslag 13: Det anbefales at efterisolere varmerør, således at disse er isoleret med i alt 50 mm rørisolering. Varmerør forsyner både erhverv og beboelse. Besparelsesforslaget inkl. prisoverslag er derfor beregningsmæssigt splittet op i 2 dele, hvor dette gælder rør tilhørende erhvervsdelen.

Forslag 16: Tilsvarende forslag 13. Dette gælder rør tilhørende beboelsesdelen.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på de besete radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det blev dog oplyst ved besigtigelsen at ca. 15% af radiatorerne mangler termostatventiler.

Der er for nylig installeret automatik til central styring af varmeanlægget af typen Siemens SEZ220.

Forslag 3: Det anbefales at montere termostatventiler på de radiatorer der mangler i erhvervslejemål.

Forslag 6: Det anbefales at montere termostatventiler på de radiatorer der mangler i beboelseslejemål.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i trappeopgange er hovedsageligt med energisparepærer styret ved trapeautomatik.



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

I kælderen er belysningen lysstofrør styret med bevægelsesføler.

I loftrum er belysningen lysstofrør styret med columbustryk.

Belysning på erhvervsarealer varierer og er individuel i de forskellige lejemål, da dette er noget lejerne selv er ansvarlige for. Der er regnet med en skønnet gennemsnitsbelastning på 10 W/m² for erhvervsarealer.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens elevatorer indgår ikke som en del af energimærkningen.

Vand

- Vand

Status: De besete toiletter var med 2 skyl. Det blev oplyst ved besigtigelsen at ca. 80-85% af toiletterne er forsynet med 2 skyl og de øvrige med 1 skyl.

Det anbefales, at toiletter med 1 skyl løbende erstattes af en type med 2/4 liters skyl. Ved udskiftning skal der sikres, at kloak og afløb kan renskylles med reduceret skyllemængde.

Armaturer i badeværelser og køkkener vurderes gennemsnitligt at være med middel vandforbrug.

Det kan anbefales at armaturer løbende efter behov udskiftes til vandbesparende armaturer. Ved udskiftning anbefales det at vælge en vandbesparende model med keramisk tætning.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 11511 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3110 m²
- Opvarmet areal: 13612 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De opmålte arealer stemmer fint overens med BBR-arealerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	620.79 kr./MWh
Fast afgift på varme:	276000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energjudgift
Kleinsgade 1-3: lejligheder på 53 m ²	53	3958 kr.
Kleinsgade 1-3: lejligheder på 56 m ²	56	4183 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 55 m ²	55	4108 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejlighed på 56 m ²	56	4183 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 61 m ²	61	4556 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 64 m ²	64	4780 kr.



11-783
Åboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Energimærkning nr.: 200050582
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S

Rosenørns Allé 2-8: lejlighed på 66 m ²	66	4930 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejlighed på 108 m ²	108	8067 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 112 m ²	112	8366 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 124 m ²	124	9262 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 126 m ²	126	9411 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 128 m ²	128	9561 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejlighed på 140 m ²	140	10457 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 141 m ²	141	10532 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 157 m ²	157	11727 kr.
Rosenørns Allé 2-8: lejligheder på 158 m ²	158	11802 kr.
Åboulevard 1-5: lejligheder på 55 m ²	55	4108 kr.
Åboulevard 1-5: lejligheder på 61 m ²	61	4556 kr.
Åboulevard 1-5: lejligheder på 64 m ²	64	4780 kr.
Åboulevard 1-5: lejligheder på 109 m ²	109	8142 kr.
Åboulevard 1-5: lejligheder på 120 m ²	120	8963 kr.
Åboulevard 1-5: lejligheder på 129 m ²	129	9635 kr.



Energimærkning nr.: 200050582
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

11-783
Aboulevard 1-5
Rosenørns Allé 2-8
Kleinsgade 1-3

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Lipkesgade 23 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2011

Energikonsulent nr.: 251497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.