



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr. Boulevard 306

Postnr./by: 5000 Odense C

BBR-nr.: 461-226728

Energimærkning nr.: 200050626

Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011

Energikonsulent: Peter Dallerup

Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år

• Forbrug: 0 m³ fjernvarme

• Oplyst for perioden:
m³ fjernvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler bygning ved Odense zoo på Sdr Boulevard 304 opført år 2010. Energimærket indeholder ikke forslag til energiforbedringer da bygningen er nyopført.

Brugstiden er i beregning fastsat til 56 timer pr. uge.

Ved gennemgang af bygningen forelå komplet tegningsmateriale af D. 03.09.2010.

Forholdene er registreret og sammen holdt med tegningsmateriale af D. 03.09.2010.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er B, 147,4 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 163,1 inklusiv tillæg for særlige betingelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmekonsum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringen i taget samt for udragende del af 1. sal, er 300 mm i skråvægge og flade tage. jf. tegningsmateriale af D. 03.09.2010



Energimærkning nr.: 200050626
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36.5 cm letvægskonstruktion med 265 mm isolering afsluttet med hårdplade og puds.
jf. tegningsmateriale af D. 03.09.2010

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i metalrammer med energi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 220 mm betonhuldæk med 300 mm isolering som polystyren, jf. tegningsmateriale af D. 03.09.2010

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften af fabrikat Envistar.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 kbm fjernvarme indeholder 50 kWh energi.
Fjernvarmestik er i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 200 liter varmtvandsbeholder af fabrikat ARO fra år 2010 med ca. 30 mm PUR isolering, opstillet i teknikrum.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 1" rør med 30 mm isolering.
Det varme brugsvand er monteret med en Grundfos cirkulationspumpe UP 15-14B på 25W.
Varmtvandsrør til cirkulation er i 15 mm med 20 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
Alle varmerør føres på den varme side af isoleringen.
Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos magna 25-60, i konstant drift i opvarmningssæsonen, 85W.



Energimærkning nr.: 200050626
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret styring af Danfos ECL 200+ med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmforsyningen.

El

- Belysning

Status: Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt lavenergipærer og lysstofarmaturer med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator i bygningen, denne indgår ikke i energimærket.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 stk toiletter, og alle toiletter er to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (m³)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

0 m²



Energimærkning nr.: 200050626
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



- Erhvervsareal ifølge BBR: 381 m²
- Opvarmet areal: 381 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.ois.dk oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret af vigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 200050626
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup

Firma: Botjek Odense a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Dallerup
Adresse: Edisonvej 20
5000 Odense C
E-mail: pda@botjek.dk

Firma: Botjek Odense a/s
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 27-05-2011

Energikonsulent nr.: 250924

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.