Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredensgade 12
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-015734
Energimærkning nr.:	200050642
Gyldigt 7 år fra:	25-06-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15309 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/09 - 01/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 50 mm rørskåle	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.	330 kr.	3 år
2	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm fastholdt mineraluld	4.4 MWh Fjernvarme	2820 kr.	12293 kr.	4.4 år
3	Udskiftning af det gamle kloset til nyt med dobbeltskyl	16 m³ vand	720 kr.	3950 kr.	5.5 år
4	Efterisolering af hanebånd, skråvægge og vandret skunk med 250 mm mineraluld	3.2 MWh Fjernvarme	2020 kr.	39806 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050642
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	700	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	56380	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder	0.7 MWh Fjernvarme	460 kr.
6 Efterisolering af hulmur invendigt med 100 mm	2.7 MWh Fjernvarme	1700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050642
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

mineraluld og gipsplade

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har et forbrug lidt under gennemsnittet, hvor der er nogle rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til skunke og tagrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. sælger er hanebånd, skråvægge og vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 4: Hanebånd bør efterisoleres med 250 mm mineraluld, og skråvægge og vandret skunk bør, hvor det er muligt, efterisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som er efterisoleret med skum, hvilket blev konstateret ved boreprøve i vestfacade

Forslag 6: Ved evt. renovering bør hulmuren efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i stueetage og termoruder på 1. sal, bortset fra køkkenvindue her, som er skiftet til vindue med energirude. Fordør er isoleret massiv dør

Forslag 5: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld, mens gulv mod krybekælder er uisoleret

Forslag 2: Gulv mod krybekælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050642
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg. 2 m rør i kælder er uisolerede

Forslag 1: De 2 m uisolerede varmerør i kælderen bør efterisoleres med 50 mm mineralulds rørskåle

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater overalt

Vand

- Vand

Status: Der er et kloset med dobbeltskyl og et ældre 10 l. kloset

Forslag 3: Det gamle kloset bør udskiftes til et nyt med både 6 og 3 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050642
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet blev opmålt til 2 m2 mindre end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	637.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5793 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er fælles energimåler for boligerne, og det samlede beløb fordeles efter aflæsning af fordampningsmålere

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed stueetage	80	8057 kr.
Lejlighed 1. sal	72	7251 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050642
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.