Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Industrivej 34
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-000000
Energimærkning nr.:	200050695
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2011
Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25759 kr./år
- Forbrug: 31135 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 15/05/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	3.2 MWh Fjernvarme	1660 kr.
2	Udskiftning af vinduesruder.	2.4 MWh Fjernvarme	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200050695
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011

Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg Firma:

Ejendommen er opført i 1985 til tekstilvirksomhed, men benyttes i dag som lager og kontorvirksomhed.
Ejendommen og tilhørende enfamiliehus er opført på samme matr. nr.

Det oplyste energiforbrug skal ses i sammenhæng med energiforbruget på enfamiliehuset.
Fjernvarmeinstallationen er placeret i herværende ejendom, og føres via jordledning til enfamiliehus hvor der er placeret bi-måler i hobbyrum.

Bygningen anvendes til kontor og lager.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Skjulte konstruktioner er skønnet.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
En ny ejendom opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er D, hvilket i forhold til herværende hustype, og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 270 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær, og der er isoleret mellem spær med 100 mm isolering, og med 50 mm over spærfod.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.

Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, facade og bagmur af teglsten.
Hulmursisoleringen er jvf. tegning 125 mm murbatts, hvilket er registereret i tagrum.

Gavlydervæg mod vest er udført som eternitbeklædning opsat på trækonstruktion, isoleringstykkelse er jvf. tegning 100+50 mm mineraluld.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200050695
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011

Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg Firma:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, døre og partier er monteret med 2-lags termoruder.
Der er udført isoleret alu-port i facade mod syd.

Forslag 2: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har terrændæk som, jvf. tegning er isoleret med 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der forekommer ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i toilet, garderobe og kantine.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i ejendommen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i garderobe.
Fjernvarmeinstallation er fra ejendommens opførelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 30 liter´s el-vandvarmer fab. Metro type 903 fra 1984, placeret ved fordelerarrangement i garderobe.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør, og er fra ejendommens opførelse. Varmerør til radiatoere er, jvf tegning, ført i gulvkanaler i terrændæk, og er vurderet til at ligge over isoleringen.

Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlæget, da der er monteret termostatventiler med rumføler.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200050695
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011

Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg Firma:

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysning i lager, er udført af lysstofrør uden armaturer, og i kontorlokale er belysningen udført af lysstofrør i armaturer, belysningen er skønnet til 100 lux.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, én med lille/stor skyl, og én med standard skyl på 6 - 10 liter.

Udskiftning af toilet med standard skyld vil ikke være rentabel, men ved udskiftning eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes toilet med lille/stor skyl.

Da der i denne bygning findes to toiletter vil brugshyppigheden være afgørende for rentabiliteten.

Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme eller varmepumpe, da området er udlagt til fjernvarme, samt at energiprisen i området er forholdsvis lav.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 270 m²
- Opvarmet areal: 270 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	200050695		
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2011		
Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg	Firma:	

Jvf BBR er det bebyggede boligareal 270 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	512.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5610 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	200050695		
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2011		
Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hhy@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2011

Energikonsulent nr.: 251070

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.