Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ndr.Ringgade 59B
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-000000-002
Energimærkning nr.:	200050810
Gyldigt 7 år fra:	29-06-2011
Energikonsulent:	Lasse Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Demontage af el radiatore	19.486 kWh el -1.957,3 m³ naturgas	22.900 kr.	75.000 kr.	3,3 år
2	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	133 kWh el 9.922,7 m³ naturgas	82.200 kr.	300.000 kr.	3,7 år
3	Varmtvandsbeholder, 3stk - Udskiftning	15.219 kWh el -1.300,9 m³ naturgas	19.800 kr.	60.000 kr.	3,0 år
4	Efterisolering af loftkonstruktion med 350 mm.	4.126 kWh el 9.779,1 m³ naturgas	89.000 kr.	1.005.000 kr.	11,3 år
5	Ovenlys, arkivrum - Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 1 lag glas	105 kWh el 251,8 m³ naturgas	2.300 kr.	26.000 kr.	11,4 år
6	Pumpe, fyrrum - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.577 kWh el	3.200 kr.	18.000 kr.	5,7 år



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	5.097 kWh el 12.079,1 m³ naturgas	109.900 kr.	2.916.300 kr.	26,5 år
8	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	87 kWh el 207,3 m³ naturgas	1.900 kr.	31.500 kr.	16,7 år
9	Vinduer, kontor ved arkivrum: Udskiftning af vinduer	89 kWh el 211,8 m³ naturgas	2.000 kr.	32.900 kr.	17,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 291.164 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 3.548 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 294.712 kr./år
- **Investeringsbehov** 4.464.670 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Udførelse af nyt terrændæk	4.130 kWh el 9.788,2 m³ naturgas	89.100 kr.
11	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	422 kWh el 1.003,6 m³ naturgas	9.200 kr.
12	Efterisolering af loftkonstruktion med 250 mm.	1.711 kWh el 4.064,5 m³ naturgas	37.000 kr.
13	Vindue: Udskiftning af vinduer	714 kWh el 1.706,4 m³ naturgas	15.600 kr.
14	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	60 kWh el 141,8 m³ naturgas	1.300 kr.
15	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	149 kWh el 355,5 m³ naturgas	3.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:

Bygningen har et samlet erhvervsareal på 3556 m². Her af er 2742 m² opvarmet.

Bygningen er opført i 1900 og væsentlig ombygget i 1988.



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Ejendommens stand varier væsenligt mellem de områder der er blevet renoveret og dem som ikke er. de områder der er renoveres er en en relativ god stand, mens de områder der ikke er renoveret er i dårlig stand. De tekniske installationer er i rimelige stand.

Utilgængelige rum:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele bygningen, samt de tekniske installationer.

BBR oplysning:
Det registrerede erhvervsareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Der er dog dele af arealerne som ikke er opvarmet og derved ikke energimærkes.
Bygningen er indberette som en ny bygning da der er forskel mellem bygningens BBR anvendelseskode og den faktiske brug. Det anbefales at ejer hurtigts muligt for ændret denne kode til det faktiske brug.

Oplyst energiforbrug:
Varmeforbrug 10: Forbrug ej oplyst
El-forbrug 10: Forbrug ej oplyst
Vandforbrug 10: Forbrug ej oplyst

Varmtvandsanlæg :
Det anbefales at etablere urstyring på varmtvandscirkulationspumpen. Undersøgelser har vist, at ca. 67% af den mængde varmt vand der produceres går tabt i forbindelse med at cirkulere det varme vand.

VVS :
Der kan spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Det anbefales at etablere vandbegrænsere på bl. batterierne ved håndvaskene. Det er muligt at reducere nuværende vandmængde på 10 l/min til 5 l/min.

Det anbefales at udskifte eksisterende brusere til vandsparebrusere. Der er muligt at reducere nuværende vandmængde på 15 l/min til 8 l/min og have en god komfort.

Belysning :
Det anbefales ved renovering eller udskiftning af belysningsanlægget, at udskifte eksisterende armaturer til armaturer med HF-forkobling og T5-rør.
- Det er derved muligt at opnå ca. 30% driftsbesparelse og samtidig forlænges levetiden på lysrørene med op til 50%.
- Ved at skifte til HF-armaturer kan der benyttes 1-rørsarmaturer, idet de arbejder ved 30.000 HZ og der derved ikke kan opstå stroboskoeffekt (ser ud som roterende maskiner står stille)
- Ved at benytte armaturer med HF-forkoblinger opnås der også et bedre arbejdsmiljø.

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Gode råd :
Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet rum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tag, arkiv og lagerrum: Loft konstruktionen er uisoleret.

Forslag 4: Efterisolering af loftkonstruktion med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Der skal udføres dampspærre.

Forslag 12: Efterisolering af loftkonstruktione indvendigt med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Der skal udføres dampspærre.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet rum med 250 mm. på undersiden.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Kældervæg, aktionsrum: Kælderydervægge mod jord er udført som 39 cm letbeton.
Kældervægge er ikke isolerede.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 8 og 11: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 14: Kældervæg, aktionsrum: Fjernelse af pladebeklædning og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Port, nord: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Port, vest: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Port, syd: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør, nord: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør, nord - Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør, nord - Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør, øst: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør, syd: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør, syd: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør, vest: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Vindue, nord: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vindue, nord: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vindue, nord: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vindue, øst: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer, øst, kontor ved arkivrum: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Vindue, syd: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vindue, øst: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vindue, syd: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer, syd, kontor ved arkivrum: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Vindue, vest: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Ovenlys, arkivrum: Ovenlys er monteret med 1 lag glas/acryl.



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Forslag 5: Ovenlys, arkivrum: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 1 lag glas.

Forslag 9: Vinduer, øst, kontor ved arkivrum: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Vinduer, syd, kontor ved arkivrum: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 13: Vindue, nord: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Vindue, øst: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Vindue, vest: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Vindue, syd: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1986. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

integreret varmvandsbeholder i kedlen. Udover denne kedel er der yderliger en ny viessmann kedel der tager dele af bygningen. Den nye kedel er ikke medtaget her da det ikke er fornuftigt at udskifte den.
Elradiatorer, kontor, computerrum og omklædning, nordvestlig hjørne af bygningen: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kontorrum. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 1: Elradiatorer, kontor, computerrum og omklædning, nordvestlig hjørne af bygningen: Eksisterende elradiatore demonteres og erstates af almindelige radiatorer der tilkobles den eksisterende centralvarme.

Forslag 2: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder, 3stk: Varmt brugsvand produceres i 3 stk 60 l præisoleret elvandvarmer.

Forslag 3: Varmtvandsbeholder, 3stk: De eksisterende el baseret varmtvandsbeholder udskiftes til nye der tilsluttes centralvarmen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og kalorifere i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Pumpe, fyrrum: På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 280 W.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1250 W.

Forslag 6: Pumpe, fyrrum: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningens udenoms arealer er ikke tilstrækkelige til at kunne forsyne bygningen med varme fra jordslanger.

- **Solvarme**

Status: Bygningens varmtvandsforbrug er meget spredt og har idag decentrale varmtvandsbeholder. hovedeparten af besparelsen ved at etablere solfanger til brugsvandet vil forsvinde i cirkulationstab samt energi til pumper. Derfor er det ikke umiddelbart atraktivt at etablere solvarmeanlæg som tingene er nu. Ændres bruget og behovet sig bør det dog undersøges om det kan være fornuftigt at udføre solfanger.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i depotrum og ubenyttet rum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i værksted består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i aktivitets hal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningen har 2-skylstoiletter



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1988
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3556 m²
- **Opvarmet areal:** 2742 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200050810
Gyldigt 7 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Lasse Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.:	200050810
Gyldigt 7 år fra:	29-06-2011
Energikonsulent:	Lasse Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lasse Hansen	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Slagelse)
Adresse:	Jernbanegade 7 4200 Slagelse	**Telefon:**	58555009
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251793

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.