



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Heldbovej 3
Postnr./by: 2500 Valby
BBR-nr.: 101-218430-001
Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 4.180.305 kr./år
- **Forbrug:** 5.657,97 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2009 - 31-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Varmt brugsvand. Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør og ventiler i kældere.	-29 kWh el 28,05 MWh fjernvarme	15.800 kr.	20.000 kr.	1,3 år
2 Butik. Montering af powerligth T5 adaptore på armaturer med 36 W lysrør og almindelig spole (geminternational.eu).	9.098 kWh el	19.200 kr.	80.000 kr.	4,2 år
3 Lejligheder. Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-256 kWh el 55,86 MWh fjernvarme	30.900 kr.	140.000 kr.	4,5 år
4 Varmeanlæg. Uisolerede rørstykker og ventiler i kældere isoleres.	3,80 MWh fjernvarme	2.200 kr.	10.000 kr.	4,7 år
5 Glødepærer skiftes til sparepærer i tørrerum mm.	219 kWh el	500 kr.	3.000 kr.	6,5 år



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
6 Toiletter skiftes til vandbesparende med 2 skyl - for 150 stk.	971,90 m³ koldt brugsvand	35.800 kr.	600.000 kr.	16,8 år
7 Efterisolering af massive ydervægge.	2.468 kWh el 1.425,12 MWh fjernvarme	806.600 kr.	28.000.000 kr.	34,7 år
8 Opvarmet del af kælder. Isolering af væg mod uopvarmet kælder med 100 mm.	83 kWh el 66,05 MWh fjernvarme	37.400 kr.	730.000 kr.	19,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	893.815	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	24.202	kr./år
• Samlet besparelse på vand	35.766	kr./år
• Besparelser i alt	953.783	kr./år
• Investeringsbehov	29.583.000	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	293 kWh el 233,07 MWh fjernvarme	131.700 kr.
10 Varmt brugsvand. Efterisolering varme brugsvandsrør i kælder.	-67 kWh el 63,78 MWh fjernvarme	35.800 kr.
11 Udskiftning af døre og vinduer med 1 lag glas	84 kWh el 116,66 MWh fjernvarme	65.800 kr.
12 Efterisolering af varmerør og afgreninger i kælder	26,91 MWh fjernvarme	15.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter følgende:

Vigerslevvej 202-234 lige numre, 2500 Valby.

Heldbovej 3-115 ulige numre, 2500 Valby.

Gårdstedet 3-55 ulige numre, 2500 Valby.

Der er lånt bygningstegninger fra opførelsen på ejendomskontoret. Mål er stikprøvevis kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (vægge, vinduer, yderdøre, tag og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Der laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmåler i varmecentral. Der bør desuden laves månedsvise aflæsninger af vandmålere og elmålere (til fællesbrug) i de enkelte blokke, ligesom forbrug bør sammenholdes med budget. Bimåler til det varme brugsvand bør ligeledes aflæses og forbrug sammenholdes med budget.

Der skal desuden registreres månedsvise driftsdata i varmecentralen - se "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", §22.

Det opgivne varmeforbrug er fra regninger fra forsyningsselskaber. El og vandforbrug er kun oplyst for målere beliggende i varmecentral.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er skiftet i 2002, ligesom der er foretaget efterisolering i denne forbindelse, blev det oplyst ved gennemgangen. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld, blev det konstateret ved gennemgangen. Nye kviste er antaget isoleret med 150-200 mm mineraluld, da de er skiftet ifbm. tagudskiftning i 2002 og ud fra måling af tykkelser af kviste.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 36-42 cm massiv teglvæg, hvor gavle dog består af 36 mm uisolerede hulmure, jf. tegninger fra opførelsen og oplysninger fra gennemgangen. Alle gavlvægge er efterisoleret indvendigt med ca. 50-100 mm isolering, blev det oplyst ved gennemgangen
Kælderydervægge mod jord i tørrerum, vaskerum og ved siden af varmecentral er udført som massive vægge. Indvendig er vægge pudset med cementmørtel. Kældervægge er antaget ikke isoleret.
Kældervægge mod uopvarmede rum i kælder består af massive teglvægge.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 8: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd. Der afsluttes med gipsplade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre med lavenergiruder, mens hoveddøre og vinduer i kælder stadig er med 1 lags glas.

Forslag 11: Udskiftning af døre og vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er fra opførelsen isoleret med ca 15 mm tangmåtte, blev det oplyst ved gennemgangen. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Der er ikke oplysninger om at gulv i stuelejligheder er efterisoleret. Der er baumadæk i butik mod kælder. Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Forslag 9: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Hvis hulrum er fyldt med ler/sand kan loft i kælder i stedet isoleres. Der monteres 100-150 mm mineraluld i loft. Der afsluttes med gipspladebeklædning. Ved lægning af nyt gulv kan gulv optages. Indskud fjernes og der lægges isolering ned. Anlægsudgiften er baseret på efterisolering af loft i kælder.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under alle bygninger. Hovedparten af kælderen er uopvarmet. Der er dog opvarmet i tørrerum, fællesvaskeri og ejendomskontor.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

• Køling

Status: Der er ikke køling til komfort. I butik er der køl/frost til opbevaring af varme og køle-/frostreoler i selve butikken.
Kompressorer er placeret i opvarmet kælder under butikken. Der er i alt 5 stk. nyere kompressorer fabrikat Bitzer. Kondensator er placeret i varegården, fabrikat Günter fra 2006. Døre til kølerum er tætsluttende.
Gennemgangen gav ikke anledning til forslag til rentable energibesparende tiltag ved køleanlæg.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Veksler fabrikat RECI type VT600-111 antaget isoleret med 50 mm mineraluld (det var ikke muligt at skille veksler ad).

Forslag 12: Efterisolering af varmerør og afgreninger i kælder til normstandard.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i to ca. 5.000 liters varmtvandsbeholdere fabrikat RECI type GE4X18RUS isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales hyppigt at aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.
Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er 2 stk. Grundfos UPE 80-120, 110-1.550 W i drift på max. Der er termiske indreguleringsventiler på det varme brugsvand, blev det konstateret ved gennemgangen.
Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør, isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålrør isoleret med 30-50 mm isolering i varmecentral og 20 mm i resten. Lodrette stigstrenger er generelt ikke isoleret i badeværelser og isoleret med ca 20 mm i køkkener.

Forslag 1: Isoleringstykkelser svarende til isoleringsnormen. Brugsvandscirkulationspumper forsynes med isoleringskapper fra leverandør.

Forslag 3: Isolering med rørskåle af mineraluld. Afsluttet med isogenapack.

Forslag 10: Isoleringstykkelser svarende til isoleringsnormen.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på de enkelte strenge blev det oplyst og konstateret ved



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

gennemgangen.

Cirkulationspumper er 4 stk. Grundfos LM 80-200 med en effekt på 2,2 kW. Normalt er 1 pumpe i drift, mens der er 2 i drift i kolde perioder om vinteren. Der er automatisk ind og udkobling af pumper efter differenstrykstransmitter i nr 63.

Fjernvarmefordelingsrør er udført i sorte stålør isoleret med 50 mm rørsåle af mineraluld, mens varmefordelingsrør er udført i sorte stålør isoleret med 20-50 mm rørsåle af mineraluld.

Der er ikke nærmere oplysninger om varmerør i jord, ud over at det blev oplyst ved gennemgangen af rør er skiftet for godt 15 år siden og rør ligger i betonkanaler. Det er antaget at der er benyttet præisolerede rør.

Forslag 4: Ventiler forsynes med aftagelige isoleringskapper. Rør isoleres med rørsåle i tykkelser svarende til isoleringsnormen.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk vejrkompeniseringsanlæg tilsluttet CTS-anlæg, fabrikat TAC. Pga. opdatering af CTS-anlæg var der ikke adgang til automatik ved gennemgangen.
Der lukkes manuelt for varmen i sommerhalvåret, blev det oplyst ved gennemgangen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller forventes inden for kort tid at være rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med "billig" fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Med "billig" fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparselsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25% af varmtvandsforbruget.



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



El

• Belysning

Status: Kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen. Der er dog medtaget forslag omkring belysning i butik.

I tørrerummene er belysningen glødepærer og bevægelsessensorer.
Trappebelysning består af belysningsarmaturer med PL rør i nyere armaturer. Der er bevægelsessensor og skumringsrelæ på trappebelysningen.
Kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen. Der er dog medtaget forslag omkring belysning i butik.

Trappebelysning består af belysningsarmaturer med PL rør i nyere armaturer. Der er bevægelsessensor og skumringsrelæ på trappebelysningen.

Forslag 2: Belysningen er tændt i hele butikkens åbningstid.

Forslag 5: Det er antaget at belysningen er tændt ½ time/dag.

• Andre elinstallationer

Status: Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer med lavenergi. Der er skumringsrelæ. Der er 3 fælles vaskerier med 7 stk Unimat 18 vaskemaskiner. Vaskemaskinerne er forberedt for koldt og varmt brugsvand, men kun tilsluttet det kolde. Det anbefales at kontakte leverandør med henblik på mulighed for tilslutning til varmt brugsvand. Varmt brugsvand opvarmet med fjernvarme koster ca 40% i forhold til elvarme.

3 stk. Speed Queen SCB30WE Tørretumbler. En ny maskine bør være med restfugtigsstyring, så maskinen automatisk stopper når tøjet er tørt. Det bør ligeledes overvejes at vælge en type med gasvarmelegeme, da opvarmning med gas koster ca 40% af elvarme.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter med 1 eller 2 skyl. 60-75% af toiletterne er med 2 skyl, blev det oplyst ved gennemgangen.

Forslag 6: Det anbefales at skifte 1 skyls toiletter til 2 skyls. Den årlige besparelse afhænger af brugeradfærd. Skønsmæssigt 10-30 m3. KE yder tilskud til udskiftning af toiletter.

• Armaturer

Status: Armaturer med 1 eller 2 greb.



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1949
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varmer:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 36574 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 867 m²
- **Opvarmet areal:** 37441 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	562,30 kr. pr. MWh
El:	2,11 kr. pr. kWh
Fast afgift:	685.285,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmen registreres på varmemåler monteret på alle radiatorer og fordeles via varmemålerfirma.

Der er ikke bimålere på brugsvand i de enkelte lejligheder. Det er vurderet at det ikke er rentabelt at etablere bimålere i de enkelte lejligheder.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 17 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	17	2.000 kr.
2 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 57-106 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	58	6.700 kr.
3 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 69-126 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	72	8.300 kr.
4 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 89-117 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	111	12.800 kr.
5 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 114-127 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	121	13.900 kr.
Erhverv i alt 867 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	867	99.600 kr.



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050906
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ebbe Skovsgaard	Firma:	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	Telefon:	44444410
E-mail:	ddc@ddce.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-06-2011

Energikonsulent nr.: 251746

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.