Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jættevej 20
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-089134-001
Energimærkning nr.:	200050930
Gyldigt 7 år fra:	30-06-2011
Energikonsulent:	Lene Messell
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 72.580 kr./år
- **Forbrug:** 8.107,7 m³ bygas
- **Oplyst for perioden:**

Bygas: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør	6 kWh el 255,3 m³ bygas	1.200 kr.	300 kr.	0,2 år
2	Ny automatik til styring af varmeanlæg	27 kWh el 1.125,5 m³ bygas	5.100 kr.	7.000 kr.	1,4 år
3	Fjernelse/ ombygning af udvendig belysningsanlæg	3.579 kWh el	4.500 kr.	9.000 kr.	2,0 år
4	Udskiftning af gaskedel til fordel for en kondenserende kedel	164 kWh el 2.910,6 m³ bygas	13.400 kr.	60.000 kr.	4,5 år
5	Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding i samlingsstue og garderobe	274 kWh el 1.206,4 m³ bygas	5.800 kr.	30.000 kr.	5,2 år
6	Udskiftning af halogenlyskilder i forrum/ indgang	199 kWh el -25,5 m³ bygas	200 kr.	500 kr.	3,7 år



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Opsætning af lysføler og bevægelsesmeldere på lageret	1.113 kWh el -134,0 m³ bygas	800 kr.	3.000 kr.	3,8 år
8	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 46,8 m³ bygas	300 kr.	900 kr.	4,1 år
9	Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum	2 kWh el 68,1 m³ bygas	400 kr.	1.500 kr.	4,8 år
10	1-skyls toilet udskiftes til nyt vandbesparende 2- skyls toilet	8,40 m³ koldt brugsvand	400 kr.	3.000 kr.	8,9 år
11	Udskiftning af varmtvandsbeholder til fordel for gennemstrømningsveksler	6 kWh el 261,7 m³ bygas	1.200 kr.	15.000 kr.	12,6 år
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	11 kWh el 459,6 m³ bygas	2.100 kr.	34.400 kr.	16,5 år
13	Udskiftning af Smedegård Perfekta 250-50-2	1.157 kWh el	1.500 kr.	13.000 kr.	9,0 år
14	Udskiftning af Smedegård Vario 75-5	333 kWh el	500 kr.	4.000 kr.	9,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	27.134	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	8.583	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	337	kr./år
• **Besparelser i alt**	36.054	kr./år
• **Investeringsbehov**	181.445	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Montering af 100 m² solceller på taget	11.373 kWh el	14.300 kr.
16	Udskiftning af Smedegård Vario 25V	377 kWh el	500 kr.
17	Bevægelsesmeldere opsættes på kontorer	559 kWh el -68,1 m³ bygas	400 kr.
18	Opsætning af bevægelsesmelder i vaskerum	94 kWh el -12,8 m³ bygas	61 kr.
19	Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm mineraluld	21 kWh el 904,3 m³ bygas	4.100 kr.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	5 kWh el 185,1 m³ bygas	900 kr.
21	Nye armaturer til samlingsstuen	520 kWh el -61,7 m³ bygas	400 kr.
22	Bevægelsesmeldere opsættes på toiletter	80 kWh el -10,6 m³ bygas	52 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1981 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Der var på tidspunktet enkelte utilgængelige lokaler. De er dog af en meget lille andel af bygningens samlede areal, og vil derfor ikke have nogen påvirkning på energimærkningen.

En del af bygningens energiforbrug går til emner som hænger sammen med de processer og det arbejde, som udføres i bygningen. Disse anlæg er ikke medtaget i energimærkningen, da forudsætningen for energimærkningen blandt andet er, at bygningen skal kunne sammenlignes med andre bygninger, som naturligt nok ikke har de samme processer og anlæg.
I dette tilfælde er der opsat en elradiator og udsugningsanlæg i et mindre lokale, hvor der tidligere har foregået tørring af tøj. Da dette ikke længere udføres og da det er usandsynligt at andre brugere af bygningen vil have dette behov, er det udeladt fra energimærkningen.

Det anbefales at der føres månedlige aflæsninger af forbrug på el, vand og varme. Dette er for at få muligheden for at dæmme op for eventuelle fejl på anlæggene og samtidig følge forbruget. Tidligere undersøgelser har vist, at hvis forbruget følges, vil der være en målbar tendens til at spare på forbruget.

Der er indtastet forbrug af gas for året 2010.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er jf. tegningsmaterialet isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 19: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 100 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udførte i tegl/ beton med hulmur, som forventes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionen lever ikke op til nuværene krav til isoleringsevne, men da efterisolering af ydermuren er længere om at tjene sig hjem end rimelige krav til levetiden på bygningen, er forslag om efterisolering udeladt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. På ovenlysene i gangarealer er der i niveau med loftsbeklædningen isat en glasrude.
Adgangsdøre er monterede med 2 lags energirude.
Vinduer i facaden mod bagsiden af huset er hovedsagligt monterede med termoruder.
Vinduerne i gavlen med hovedindgangen har mulighed solafskærmning og er monterede med termoruder.
Vinduerne i facaden mod forsiden af huset er monteret med energiglas.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er jf. tegningsmaterialet udført i beton og slidlagsgulv med underliggende isolerende lag af LECA. Konstruktionen lever ikke op til nuværende krav i bygningsreglementet, men da en eventuel udskiftning vil være længere om at tjene sig hjem end den forventede levetid på bygningen, er forslag om udskiftning af konstruktionen udeladt.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: På toiletter og baderum er der udsugningsanlæg. Der er urstyring på systemet.

I garderobe og samlingsstue er der ventilationsanlæg som udfører udsugning og indblæsning. Der er formodentligt urstyring på systemet ligesom på udsugningen på toiletterne.

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.

Forslag 5: Der opsættes nyt ventilationsanlæg i garderobe og samlingsstue. Anlægget skal udføre genvinding af varmen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en TASSO T7 kedel fra 1979 med brænder fra Riello, type 40.GS10. Brænderen er fra 1989.

Forslag 4: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere, om radiatorerne er store nok til at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage.

- **Varmt vand**

Status: I teknikrummet er opsat en varmtvandsbeholder på ca 1.000 liter. Den er isoleret med 10 cm mineraluld. Dog er dækslet uisoleret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Da besparelsen på efterisolering er en del længere end levetiden på isoleringen, er der undladt at foreslå efterisolering.
Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard type Vario 25 V.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Varmtvandsbeholderen foreslås udskiftet til en gennemstrømningsveksler. Det er oplyst til konsulenten, at forbruget af varmt vand er faldet, da der yderst sjældent er medarbejdere, som tager bad i bygningen. Derfor vil en veksler kunne producere tilstrækkeligt varmt vand til dække behovet for varmt vand.
Forslaget her indeholder en veksler, som er isoleret med 10 cm mineraluld.
Da erfaring viser, at der i varmtvandsbeholdere med ringe anvendelse kan opstå problemer med legionella, kan risikoen herfor reduceres ved opsættelse af en veksler.

Forslag 16: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand (Smedegaard Vario 25 V) foreslås udskiftet med en ny pumpe med energimærke A.
En pumpe med energimærke A som fx Grundfos Alpha 2 25-40N har en standard byggelængde på 180 mm svarende til den nuværende pumpe og samme forskruning.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i teknikrummet er af forskellig størrelse og med forskellige isoleringstykkelser monteret. Konsulenten har valgt at oprette en forenkling af indtastningen af rørerne for at gøre energimærket så overskueligt som muligt. Der er registreret følgende:

I teknikrummet er der ca 1,5 meter rør på ca. 40 mm, som er uisoleret.
De øvrige rør i teknikrummet er regnet isoleret med 30 mm.
Rørerne i den øvrige del af bygningen er regnet udført som 1" rør og er ligeledes isoleret med 30 mm mineraluld.
Til cirkulation af varme i radiatorsystemet er opsat pumper fra Smedegård, typerne er Perfekta 250-50-2 og Vario 75-5.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i teknikrum med 60 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum med yderligere 30-40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. I døren til teknikrummet er der isat en friskluftrist i døren, for at sikre tilstrækkeligt luftskifte i lokalet. Dette giver et utilsigtet varmetab fra rørerne. I de eksisterende regler for isolering af varmerør er der krav om at denne type rør er isoleret med minimum 60 mm isolering. Derfor foreslås dette udført.

Forslag 13: Der foreslås udskiftning af Smedegård Perfekta 250-50-2 til en ny pumpe som f.eks. MAGNA 40-120 F fra Grundfos.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Forslag 14: Der foreslås udskiftning af Smedegård Vario 75-5 til en ny pumpe som f.eks. Alpha 2 25-60 180 fra Grundfos.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Anlægget er en Clorius klimastat, som blandt andet regulerer fremløbstemperaturen til radiatoranlægget på basis af udetemperaturen. Det er oplyst til konsulenten at styreenheden er defekt.

Forslag 2: Det defekte styringssystem på varmenlægget udskiftes eller repareres.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 15: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet, med et areal på 100 m². Arealet og virkningsgraden er skønnet, og mulighederne bør undersøges nærmere, inden et evt. anlæg monteres. Det anbefales at efterspørge et anlæg med skrå hældning da virkningsgraden derved bliver større. Investeringen kan eventuelt foretages, når tagbeklædningen skal udskiftes.

- **Varmepumper**

Status: Det anses for ikke at være rentabelt at investere i varmepumpeanlæg til denne bygning, hvorfor forslag herom er udeladt.

- **Solvarme**

Status: Det anses for ikke at være rentabelt at investere i solvarmeanlæg til denne bygning, hvorfor forslag herom er udeladt.

El

- **Belysning**

Status: I indgangen er der indbyggede spots med 20 W halogenlyskilder. I de øvrige gangarealer er der lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.

I garderober, nærarkiver, rengøringsrum, teknikrum mm er der opsat armaturer med elsparepærer/ lysstofrør. Der er manuel betjening af belsyningen, men da der er meget lav benyttelse af lokalerne er forslag om opsætning af bevægelsesmeledere udeladt.

I vaskerum er der armaturer med kompaktrør. Der er manuel betjening af belysningen.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

På toiletterne er der opsat armaturer med kompaktrør. Der er manuel betjening af belysningen.

I lageret er der opsat armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.

I samlingsstuen er der nedhængte armaturer med lysstofrør.

I kontorerne er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.

Forslag 6: Halogenlyskilder i indgangsarealet udskiftes til LED lyskilder.

Forslag 7: Der opsættes lysføler og bevægelsesmelder i lageret så lyset er slukket, når der ikke er brugere i lokalet og når der er tilstrækkeligt med udelys igennem ovenlysvinduerne.

Forslag 17: Der foreslås opsætning af bevægelsesmeldere til styring af belysningen på kontorarealerne.

Forslag 18: Der opsættes bevægelsesmeldere i vaskerummet til styring af belysningen.

Forslag 21: Det er oplyst til konsulenten, at det er svært at anskaffe erstatning for lysstofrørerne, på grund af den særlige type der skal anvendes i armaturerne. Derfor foreslås der udskiftning af armaturerne. Til baggrund til beregningen ligger et tidsforbrug på 4 timer dagligt. Besparelsen forstørres, hvis tidsforbruget skulle vise sig at være større end her antaget.

Forslag 22: Der opsættes bevægelsesmeldere på toiletterne til styring af belysningen.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysning generelt:

Der er tilknyttet ur og skumringsrelæ på udebelysningen. På gavlen ved det udendørs lager er der opsat lamper med halogenlyskilder. Disse er ikke medtaget i energimærkningen da de er tilknyttet tyverianlægget, og er i brug så sjældent, at forbruget ikke kan måles.

Anlæggene består af:
- På ydermurene er opsat armaturer med natriumsdamplamper.
- I hækkene langs facaderne er opsat lamper, formodentligt med elsparepærer i.
- På 2 containere bag udvendigt lager er opsat 2 halogenspots. De betjenes manuelt og det kunne på tidspunktet for konsulentens bygningsgennemgang konstateres, at der er tændt for lyset i dagtimerne.
- I halvtaget over udvendigt lager er opsat armaturer med lysstofrør.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Forslag 3: Der foreslås følgende besparelser på udebelysningen:

-Halogenspots ved containere fjernes. Alternativt påsættes en bevægelsesmelder og skumringsrelæ, hvis det er nødvendigt at tilgå containerne på mørke tidspunkter på døgnet.
-Parkeringsbelysning i form af lamperne i hækkene fjernes. Da der er lamper langs facaderne på huset formodes belysningen at være overflødig. Belysningen fra lamperne skønnes at være sparsom, da hækkene skygger for lyset. Dette foreslag kan også give mindre vedligehold og letter derved omkostningerne på bygningen. Sidstnævnte forhold er ikke medregnet i forslaget.
-Natriumdamplamperne udskiftes til fordel for sparepærer. Der isættes nye konvertere, som giver mulighed for kompaktlysstofrør. Alternativt opsættes lysstofarmaturer til erstatning for de eksisterende.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er 1-skyls toiletter.

Forslag 10: Beregningen viser fordelen ved at udskifte 1 stk 1 skyls toilet til fordel for et vandbesparende toilet. Der er lavet beregning på basis af 10 besøg om dagen, 5 dage om ugen.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er med vandperlatorer.



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1981
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Bygas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 603 m²
- **Opvarmet areal:** 604 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og kontrolopmålinger på stedet.

Der er ikke fundet væsentlige afvigelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	40,14 kr. pr. m³
Bygas:	4,50 kr. pr. m³
El:	1,25 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050930
Gyldigt 7 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lene Messell	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	
E-mail:	leme@nrgi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-06-2011

Energikonsulent nr.: 250794

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.