Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uge Bygade 14
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-015061
Energimærkning nr.:	200050931
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14866 kr./år
- Forbrug: 1547 m³ naturgas
  4 skov rummeter brænde
- Oplyst for perioden:
  m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09
  skov rummeter brænde: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	3003 m³ Naturgas - 7536 kWh Elvarme , -88 kWh el	9700 kr.	120000 kr.	12.4 år
2	Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm .	465 m³ Naturgas , 1.1 skov rummeter Brænde	4520 kr.	57483 kr.	12.7 år
3	Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds.	1265 m³ Naturgas , 2.9 skov rummeter Brænde	12280 kr.	201600 kr.	16.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050931
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22000	kr./år
• Investeringsbehov:	379080	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Vinduer og døre med termoruder/etlagsruder udskiftes med nye energiglas.	477 m³ Naturgas , 1.1 skov rummeter Brænde	4630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1866 og til/ombygget 1966, på ca 228 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen. bygningen er opmålt.
Der foreligger ikke relevante bygningstegninger og dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050931
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af ydermur.
Isolering af skråvægge, skunke og tagrum.
Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Vinduer og døre med termoglas/etlagsglas udskiftes til energiglas.
Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl
Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Lagerbygningerne regnes ikke opvarmet.
Butikken som er sammenbygget med beboelse er medregnet i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering) . Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Ydervægge

Status: Massiv ydermur er usoleret.

Forslag 3: Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds eks. Rockwools udvendig isolering og facadetyndpuds. Der bør anvendes en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Ved stigninger i energipriser til opvarmning og ved facader med revner og skader kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder. I kvist mod nord er der energiruder. Der er etlagsruder i butik.



Energimærkning nr.: 200050931
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 4: Vinduer og døre med termoruder/etlagsruder udskiftes med nye energiglas.
Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet 150 mm leca isolering. b = 0,7

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 110 liter. Elopvarmet sommer.
Det anbefales, at der monteres varmtvandsmåler.
Vandforbruget vurderes normalt.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget rørsystem til radiatore. Dimfremløb/retur 80/60 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

Forslag 1: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. Prisen er skønnet og det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050931
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1866
• År for væsentlig renovering:	1966
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	228 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	228 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200050931
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11, 6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.