



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Niels Brocks Gade 6
 Postnr./by: 1574 København V
 BBR-nr.: 101-391639
 Energimærkning nr.: 200051118
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 136520 kr./år
- Forbrug: 177 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 18/01/10 - 18/01/11
 MWh fjernvarme: 18/01/10 - 18/01/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Reduktion af varmtvandsforbrug samt efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget	20 MWh Fjernvarme , 83 m³ varmt vand	16590 kr.	17700 kr.	1.1 år
2 Udskiftning af belysning på elevatorrepos	265 kWh el	530 kr.	2250 kr.	4.2 år
3 Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe i varmeanlægget	193 kWh el	390 kr.	2000 kr.	5.1 år
4 Reduktion af koldtvarmsforbrug	100 m³ vand	4600 kr.	25000 kr.	5.4 år
5 Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	11 MWh Fjernvarme	7070 kr.	84900 kr.	12 år
6 Montering af forsatsruder på 1 lags vinduer i trappeopgange	5.6 MWh Fjernvarme	3630 kr.	61500 kr.	16.9 år
7 Efterisolering af brystning under vinduer	4.6 MWh Fjernvarme	2960 kr.	58800 kr.	19.9 år
8 Udvendig efterisolering af ydervægge	64 MWh Fjernvarme	41360 kr.	1733600 kr.	41.9 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 200051118
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	68600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	8400	kr./år
• Besparelser i alt:	78000	kr./år
• Investeringsbehov:	1985750	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 200051118
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Udskiftning af kanalventilatorer på loftet til nye lavenergiventilatorer	921 kWh el	1840 kr.
10 Etablering af solvarmeanlæg til supplerende produktion af varmt vand	12 MWh Fjernvarme , -294 kWh el	6870 kr.
11 Supplerende efterisolering af tage, lofter og skunke	5.4 MWh Fjernvarme	3500 kr.
12 Efterisolering af ledninger i varmeanlægget	0.8 MWh Fjernvarme	540 kr.
13 Udskiftning af vinduer til nye med lavenergiruder	26 MWh Fjernvarme	17020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uopvarmet og uudnyttet hanebåndsloft. Der er fuld kælder under ejendommen. Der er radiatorer i dele af kælderen. Kælderen er dog betragtet som uopvarmet. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 228 MWh pr. år og ligger 29% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 177 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er en række af rentable besparelser som let kan sættes i værk og som vil nedbringe ejendommens energiforbrug. Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning for ejendommen.



Energimærkning nr.: 200051118
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med saddetag og med hanebåndsspær. Hanebåndsdæk mod uopvarmet loftsrum er et trædæk med ca. 150 mm isoleringsbatts.

Skråvægge er inspiceret fra loft og er isolerede med ca. 100 mm mellem spær.

Skunke er ikke inspicerede men skønnes at være med 150 mm isolering som hanebåndsdæk.

Kvistflunke er ikke inspicerbare men vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser at være med 50 mm isolering. Kvisttage er inspiceret fra loftet og skønnes med 100-150 mm isolering.

Forslag 11: Hanebåndsløftet og tage over kviste efterisoleres med yderligere 200 mm til samlet 350 mm. Der etableres en gangbro, så isolering ikke trædes sammen ved inspektion af loftet.

I forbindelse med en tagrenovering, hæves tage så der kan isoleres med op til 350 mm i skråvægge.

Om muligt efterisoleres skunke til samlet ca. 200-250 mm.

Skunke efterisoleres til samlet ca. 300-350 mm.

Ved at efterisoleres som angivet, vil isoleringskrav i nugældende bygningsreglement, BR10, være opfyldt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninge vurderes at være uisolerede.

Vægge mellem bagtrapper og uopvarmet kælder er murede og massive og ca. 23 cm tykke.

Forslag 7: Er en udvendig efterisolering af ydervægge ikke interessant, jf. forslag 8, kan brystninge



Energimærkning nr.: 200051118
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering.

En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrummet i brystninge.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 100-200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "C". Med den stigende fokus på CO₂-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt danebrogsvinduer. Mod vejen er vinduer med termoruder. Mod gården er vinduer ældre og med 1 lag glas og forsatsruder. Vinduer vurderes generelt at være tætte.

Vinduer mod altaner er nyere og med energiruder.

Vinduer i trappeopgange er med kun 1 lag glas og uden tætningslister.

Tarppedøre til det fri er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte.

Der er ovenlys i skråvægge som skønnes at være med termoruder.

Forslag 6: Ældre 1 lags vinduer i trappeopgange påmonteres forsatsruder med energiglas og tætningslister. Herved reduceres varmetabet markant. Alternativt monteres energiglas direkte på rammen, så vinduet fungerer som en koblet ramme, se evt. en løsning hos www.optoglas.dk.

Ved montering af forsatsrude med tætningslister, opnås samtidig en forbedret tæthed.



Energimærkning nr.: 200051118
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Forslag 13: Eksisterende vinduer med termoruder og ældre vinduer med forsatsruder udskiftes til nye med moderne lavenergiruder med en U-værdi på højst $1,1 \text{ W/Km}^2$ og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

Hoved- og bagtrappedøre mod det fri udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder er et træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen skønnes at være uisoleret.

Forslag 5: Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm.

En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er beton nederst og muret øverst. Vægge skønnes at være uisolerede.

Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt $72 \text{ m}^3/\text{h}$ fra køkkener og $54 \text{ m}^3/\text{h}$ fra badeværelser. Udsugningsventilator er 2 stk. kanalventilatorer, $\varnothing 200$ med en skønnet SEL-værdi på ca. $1,0 \text{ KJ/m}^3$.

Pga. utætte vinduer i trappeopgange er der her regnet med et tillæg til den mekaniske ventilation på $0,1 \text{ l/sm}^2$.

Forslag 9: Eksisterende kanalventilatorer udskiftes til nye, f.eks. boksventilatorer med moderne lavenergiventilatorer, som har et noget lavere energiforbrug.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 200051118
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 375 l. Beholder er en WPH som er isoleret.

Der er nedre fordeling på det varme vand. Hovedledning i kælder er uisoleret. Cirkulationsledninger er med ca. 30 mm isol. Cirkulationsledning på loft er med kun ca. 15 mm isolering.

Stigstrengene i lejligheder uisolerede, nogle ført skjult i installationskasser.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler på stigstrengene.

Der er ikke individuelle koldt og varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe er en selvregulerende Grundfos Alpha2 25-40 på 22W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Forslag 1: Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i kælder efterisoleres med 30-40 mm for at nedbringe et stort varmetab fra ledningsinstallationen i kælderen.

Ledninger på loftet efterisoleres med ca. 30 mm.

Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til typer med et lavt vandforbrug, som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønsmæssigt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres. Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget under afsnittet "Vand".

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Hovedledninger i kælder er med 15-40 mm isolering. Afgreninger er med ca. 10 mm isolering. Der er ikke registreret indreguleringsventiler på returledninger.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-100 på 180 W. Pumpe er med isoleringskappe. Pumpe er ikke slukket til trods for en høj udetemperatur. Det vurderes, at pumpe ikke er tilsluttet klimastaten for automatisk sommerstop.

Forslag 12: Varmeledninger i kælderen efterisoleres med yderligere 20-30 mm for at reducere varmetabet



Energimærkning nr.: 200051118
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



fra ledningsinstallationen.

- Automatik

Status: Der er en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget samt med automatisk sommerstop.

Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 3: Hovedpumpe tilsluttes klimastaten som automatisk slukker for pumpen når der ikke længere er et varmebehov. Herved spares strøm til pumpen når der alligevel ikke er varme på anlægget.

El

- Belysning

Status: Lys på hovedtrappe er med lavenergipærer samt med halogenpære ved indgange til elevator. Lys aktiveres via trappeautomater.

Lys i kælder er med lavenergipærer og lysstofrør og aktiveres delvist via trappeautomater og bevægelsessensorer.

Forslag 2: Halogenbelysning ved trappereposer udskiftes til armaturer med lavenergipærer, som giver en tilsvarende lysstyrke men med et markant lavere energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Det årlige vandforbrug er ca. 1.075 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Ca. 3/4 af WC'er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC'er er ældre modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 4: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønmæssigt en besparelse på det kolde vand på ca. 75 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand". Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget i nærværende besparelsesforslag.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Det kan desuden anbefales, at etablere bi-målere på både det kolde og det varme vand, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200051118
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Forslag 10: Der opsættes ca. 25 m² solfangerpaneler på taget, som bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder udskiftes til en større model med et tilstrækkeligt volumen til også at kunne varmtvandsforsyne ejendommen når det er overskyet. Beholder skal være med en ekstra solvarmespiraler.

Etablering af et solvarmeanlæg kan med fordel foretages hvis taget og varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Afkastluften fra ventilationsanlægget bidrager til et ganske betydeligt energitab. Der arbejdes for tiden med udvikling af varmepumper til genvinding af varmeenergien i afkastluften. Energien kan bl.a. bruges til opvarmning af varmt brugsvand. Der findes endnu ingen færdige løsninger til større bygninger, men der bør holdes et vågent øje med udviklingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1650 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1650 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser



Energimærkning nr.: 200051118
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 646.65 kr./MWh
 Fast afgift på varme: 22074 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 46 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Brunata på baggrund af individuel varmemåling. Der korrigeres for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde og det varme vand i de enkelte lejligheder.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 103 m ² iht. BBR	103	8522 kr.
Lejligheder på 123 m ² iht. BBR	123	10176 kr.
Lejligheder på 125 m ² iht. BBR	125	10342 kr.
Lejligheder på 136 m ² iht. BBR	136	11252 kr.
Lejligheder på 156 m ² iht. BBR	156	12907 kr.
Lejligheder på 158 m ² iht. BBR	158	13072 kr.



Energimærkning nr.: 200051118
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jakob Madsen
Adresse: Drejøgade 37, 3. th.
2100 København Ø
E-mail: jdm@jdm-ing.dk

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Telefon: 88 30 72 20
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2011

Energikonsulent nr.: 251542

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.