



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ewalds alle 62
Postnr./by: 6700 Esbjerg
BBR-nr.: 561-030669-001
Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: COWI A/S (Kolding)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 102.657 kr./år Forbrug: 790,52 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 07-12-2005 - 15-12-2006 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler.	2,37 GJ fjernvarme	300 kr.	500 kr.	1,7 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	676 kWh el 16,58 GJ fjernvarme	3.000 kr.	5.500 kr.	1,9 år
3 Isolering af uisolerede rørender, ventiler og pumpe på brugsvandscirkulation.	-2 kWh el 3,53 GJ fjernvarme	400 kr.	900 kr.	2,3 år
4 Montering af bevægelsesmelder i elevator.	515 kWh el	900 kr.	3.000 kr.	3,6 år
5 Isolering af uisolerede rørender, ventiler, pumpe mm. i uopvarmet tagrum.	1,94 GJ fjernvarme	300 kr.	900 kr.	4,1 år
6 Isolering af vægge mod uopvarmede kælderrum.	17 kWh el 11,19 GJ fjernvarme	1.300 kr.	13.200 kr.	10,3 år



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Isolering af uisolerede rørender, ventiler, pumpe mm. i uopvarmet teknikrum.	5,97 GJ fjernvarme	700 kr.	3.800 kr.	5,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	4.422	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.969	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	6.391	kr./år
• Investeringsbehov	27.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af fjernvarmestik.	0,61 GJ fjernvarme	68 kr.
9 Montering af 60 kvm solceller på tagflade mod syd-øst.	6.823 kWh el	11.200 kr.
10 Udskiftning af ældre cirkulationspumper på varmeanlæg.	1.563 kWh el	2.600 kr.
11 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder.	-4 kWh el 6,26 GJ fjernvarme	700 kr.
12 Udskiftning af termoruder og døre til lavenergiruder/døre.	284 kWh el 114,68 GJ fjernvarme	13.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ewaldsallé 62 består af en boligblok med i alt 24 lejligheder indrettet fortrinsvis til ældre. Bygningen er opført i 1944 og væsentligt om- og tilbygget i 1999.

Uopvarmede udhuse, garager og uopvarmet elevatortræde er ikke medregnet i nærværende energimærke; dog er elforbruget for elevator og belysning medtaget.

Konstruktioner er skønnet baseret ud fra udleverede tegningsmateriale og bygningsreglementets krav for opførelsesåret/renoveringsåret.

Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg, vandinstallationer og elinstallationer.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)



Det vil ikke være økonomisk rentabelt at udskifte de eksisterende vinduer og døre, men der er medtaget forslag for udskiftning af disse, da nye vinduer og døre vil reducere varmetabet i bygningerne væsentligt samt mindske evt. trækgener.

Ved besigtigelsen var der adgang til en lejlighed, centerdelen i stueplan, fælles opholdsstue på 2. sal, de fleste kælderrum, loftrum samt uopvarmet teknikrum i kælder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme, indført i uopvarmet teknikrum i kælder.

Teknisk ansvarlige John Andersen var til stede ved besigtigelsen.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der er ikke oplyst månedlige aflæsninger.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Priser er jf. forsyningsselskabenes december 2010.

Der bør udføres driftsjournal til registrering af vand-, varme- og el-forbrug jf. lovgivning.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Grunden til dette kan være, at boligerne opvarmes til ca. 22-24°C og programmet regner ud fra 20°C som standardværdi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er teglsten på lægter.

Isolering på loft mod uopvarmet tagrum er målt til 250 mm ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen fandtes loftisoleringen noget rodet og ufuldstændig flere steder efter installering af internet. Dette bør reetableres, da isoleringen flere steder er trådt ned gennem øverste lag isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består indvendigt og udvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet formodes efterisoleret ved renoveringen i 1999 med skønnet 100 mm. mineraluld jf. udleverede tegningsmateriale, tværsnit A-A / B-B. Granuleret isolering i stueetage.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i opvarmede kælderrum er monteret med 1-lags glas.
Vinduer og døre af plast er fra henholdsvis 1979 samt fra renoveringen i 1999 jf. mærkningen.
Vinduer og døre er samlet sat til 2,8 W/m²/K.

Forslag 12: Udskiftning af termoruder og døre til lavenergiruder/døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opvarmet tørrerum og vaskeri i kælder er udført i beton og slidlagsgulv.
Gulvet er skønnet værende uisolaret.

Oplysninger stammer fra udleverede tegningsmateriale.
Etageadskillelse i badeværelser med gulvvarme består af beton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm mineraluld.

B-værdi ved etagedæk med gulvvarme mod uopvarmet kælder er sat til 1,0.
Etageadskillelse i lejligheder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er udført som ca. 50 cm massiv beton. Kældervægge er skønnet værende uisolaret jf. udleverede tegningsmateriale, tværsnit A-A / B-B.
Indermure i kælder mellem ikke opvarmede og opvarmede kælderrum er udført som 19 cm massiv betonmur.

Forslag 6: Isolering af uisolerede kælderindervægge mellem ikke opvarmede og opvarmede kælderrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af betonvæg og afsluttes med pladebeklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er central mekanisk udsugning i alle boligerne.
Erstatningsluft tilføres via ventiler i facade.
Udsugningsmotorer for central udsugning i boligerne er placeret i uopvarmet tagrum.

Fælles opholdsstue på 2. sal er udført med balanceret ventilation via Exhausto VEX 3,5 med krydsveksler og vandvarmefflade.
Aggregat for balanceret ventilation er placeret i uopvarmet tagrum.
Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)



Fordelingstal er sat til 0,5, da balanceret ventilationsanlæg i fælles opholdsstue kører ca. 12 timer pr. døgn jf. teknisk ansvarlige.

Isolerede ventilationskanaler i uopvarmet loftsrums i $\varnothing$ 200 mm og $\varnothing$ 125 mm kanaler med ca. 30 mm isolering skønnes gennemsnitligt varmetab på $\sim 0,6$ W/m/K.

Der er naturlig ventilation i centerdel i stueplan, indeliggende vindfang samt opvarmet vaske- og tørrerum i kælders.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

Status: Der fandtes ikke nogen form for mekanisk køling i bygningen ved besigtigelsen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 10: Udskiftning af ældre cirkulationspumper på varmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i boltet pladeveksler, fabrikat APV, type T4 MV fra 1998 med $1,08$ m² hedeplade.
Brugsvandsveksleren er isoleret med 50 mm alumarmeret pur-isolering.

Varmt brugsvand lagres i 1 stk. Metro varmtvandsbeholder med skønnet indhold på 110 L.

Varmtvandsproduktionen foregår i uopvarmet teknikrum i kælders.

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Rørender, ventiler og pumpe på brugsvandscirkulation fandtes ved besigtigelsen uisolerede.

Det er skønnet, at samlede antal uisolerede komponenter ækvales til 3 m $3/4"$ rør á $1,23$ W/m K.

Tilslutningsrør + diverse reguleringsventiler mv. til brugsvandsveksler er udført som 1" og $1/2"$ stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmetab er sat til $1,4$ W/m/K, da en mindre del er udført i $1/2"$ stålrør.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)

Cirkulationsledning i uopvarmet kælder er skønnet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

På brugsvandscirkulation er monteret en ældre Grundfos UPS 25-60 B med trinregulering med en effekt på 90 W.

- Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør + diverse reguleringsventiler til brugsvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Styrende eller regulerende ventiler mv., som skal være tilgængelige for servicering / udskiftning forsynes med færdige isoleringskapper.
- Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
- Forslag 3: Isolering af rørender, ventiler og pumpe på brugsvandscirkulation i uopvarmet teknikrum med færdige isoleringskapper samt alm. rørisolering hvor der ikke er tale om styrende eller regulerende komponenter, som skal være tilgængelige for servicering / udskiftning.
- Forslag 11: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" og 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. På varmeanlæg i teknikrum fandtes rørender, ventiler, pumper mm. uisolerede. Det er skønnet, at samlede antal uisolerede komponenter ækvileres til 10 m 1" rør á 1,49 W/m K. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-60. Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i tagrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rørender, ventiler, luftpotter, pumpe mm. ved blandesløjfe i tagrum fandtes ved besigtigelsen uisolerede. Det er skønnet, at samlede antal uisolerede komponenter ækvileres til 3 m 3/4" rør á 1,23 W/m K. Fjernvarmestik i teknikrum er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)

Forslag 5: Isolering af rørender, ventiler, luftpotter og pumpe ved blandesløjfe i tagrum med færdige isoleringskapper samt alm. rørisolering hvor der ikke er tale om styrende eller regulerende komponenter, som skal være tilgængelige for servicering / udskiftning.

Forslag 7: Isolering af rørender, ventiler og pumper mm. i teknikrum med færdige isoleringskapper samt alm. rørisolering hvor der ikke er tale om styrende eller regulerende komponenter, som skal være tilgængelige for servicering / udskiftning.

Forslag 8: Efterisolering af fjernvarmestik med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring, og der forudsættes sommerstop.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 9: Montering af solceller på syd-østvendt tagflade. Det anbefales ved fremtidig tagarbejde at overveje at etablere solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm. Samlede systemvirkningsgrad på solcellerne er sat til 0,8, jf. Gaia Solar, da der er mulighed for placering af cellerne uden skyggepåvirkninger.
Tilbagebetalingstiden afhænger hvor meget strøm der kan regnes modregnet 1:1 og afregningstidspunktet, og skal granskes nærmere.

• Varmepumper

Status: Der er ikke monteret jordvarmeanlæg.
Installering af jordvarmeanlæg vurderes ikke økonomisk rentabelt, idet ejendommen er tilsluttet billig fjernvarme i området.

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.
Installering af solvarmeanlæg vurderes ikke økonomisk rentabelt, idet ejendommen er tilsluttet billig fjernvarme i området.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)



El

• Belysning

Status: Belysningen i elevator består af 1 stk. 2-rørs armatur med konventionel forkobling uden bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer og depoter i kælder består af armaturer med kompaktlysrør, 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med 9 W sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysningen i centerdel i stueplan består af armaturer med 26 W kompaktlysrør samt 18 W 1-rørs armaturer i toiletter og over køkkenbordplade. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i fælles opholdsstue på 2. sal består af armaturer med sparepærer samt diverse armaturer med halgenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Der er ikke medtaget besparelsesforslag på belysningsanlægget i opholdsstuen, da brugerne sørger for at slukke for belysningsanlægget, når området forlades.

Forslag 4: Montering af bevægelsesmelder i elevator.

• Andre elinstallationer

Status: Ved fælles parkeringsplads fandtes 300 W halogenlampe med bevægelsesmelder. Ved besigtigelsen fandtes følgende udvendig belysning:
68 stk. armaturer med 1 x 9 W sparepærer.
5 stk. gadelygter med 80 W højtryksnatriumpærer.
Samlet effekt for udvendig belysning = 1012 W.

Udvendig belysning samt belysning i indeliggende vindfang styres via skumringsrelæ jf. teknisk ansvarlige.

Ved besigtigelsen fandtes elevator i fællesareal. Effekt på elevator er skønnet til 11kW.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter fandtes ved besigtigelsen som 2-skylstoiletter.

• Armaturer

Status: Blandingsbatterier ved håndvaske og køkkenvaske fandtes ved besigtigelsen som 1-grebs armaturer.
Brusebatterier fandtes ved besigtigelsen med termostat.
Håndbrusere fandtes som sparehåndbrusere.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kolding)

Vandforbrug bør registreres.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1944
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1513 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 120 m²
- **Opvarmet areal:** 1801 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-arealer og det opvarmede areal er opmålt på tegninger og ved kontrolmål på stedet. Det registrerede areal er lidt større end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Afvigelsen i opvarmede areal vurderes at være pga. indeliggende fordelingsgange pr. to boliger, fælleslokalerne på 2. sal samt opvarmet vaskerum i kælder, som tillægges samlede opvarmede areal i bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	31,90 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	111,76 kr. pr. GJ
El:	1,63 kr. pr. kWh
Fast afgift:	47.784,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er monteret individuelle afregningsmålere i lejligheder samt centerdel og opholdsstue.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kolding)

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Centerdel / festsal på 120 m ² i stueplan.	120	7.300 kr.
Lejlighed på 58-59 m ² i 1 plan i etagebyggeri.	59	3.600 kr.
Lejlighed på 61-63 m ² i 1 plan i etagebyggeri.	62	3.800 kr.
Lejlighed på 65-67 m ² i 1 plan i etagebyggeri.	66	4.000 kr.
Lejlighed på 78 m ² i 1 plan i etagebyggeri.	78	4.700 kr.
Fælles opholdsstue på 70 m ² på 2. sal.	70	4.300 kr.



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200051152
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kolding)



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Holger Vestergaard	Firma:	COWI A/S (Kolding)
Adresse:	Jupitervej 6 6000 Kolding	Telefon:	76338600
E-mail:	hvs@cowi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	10-12-2009

Energikonsulent nr.: 103023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.