Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fuglebakken 1
Postnr./by:	7650 Bøvlingbjerg
BBR-nr.:	665-066924-001
Energimærkning nr.:	200051235
Gyldigt 7 år fra:	11-07-2011
Energikonsulent:	Stine Groth Berntsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	690 kWh fjernvarme	400 kr.	900 kr.	2,3 år
2	Montering af termostatventiler	5 kWh el 2.970 kWh fjernvarme	1.700 kr.	10.000 kr.	6,0 år
3	Efterisolering af massive ydervægge(radiatornicher) med 100 mm.	4.800 kWh fjernvarme	2.700 kr.	35.100 kr.	13,0 år
4	Montere perlator på håndvaske uden sparefunktion	15,00 m³ koldt brugsvand	600 kr.	1.000 kr.	1,9 år
5	Isolering af varmefordelingsrør	150 kWh fjernvarme	84 kr.	400 kr.	4,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	4.702	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	10	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	525	kr./år
• **Besparelser i alt**	5.237	kr./år
• **Investeringsbehov**	47.295	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	4.860 kWh fjernvarme	2.800 kr.
7	Udskiftning af glødelamper	54 kWh el -30 kWh fjernvarme	91 kr.
8	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	199 kWh el	400 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	3.090 kWh fjernvarme	1.800 kr.
10	Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	5.260 kWh fjernvarme	3.000 kr.
11	Udskiftning af ældre toiletter med nye vandbesparende	8,80 m³ koldt brugsvand	400 kr.
12	Udførelse af nyt terrændæk i entre	280 kWh fjernvarme	200 kr.
13	Montering af 20 kvm solceller i taget	972 kWh el	2.000 kr.
14	Efterisolering af varmefordelingsrør	510 kWh fjernvarme	300 kr.
15	Montering af dagslys- og bevægelsessensor i konsultation	203 kWh el -150 kWh fjernvarme	400 kr.
16	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	3.550 kWh fjernvarme	2.000 kr.
17	Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude	370 kWh fjernvarme	300 kr.
18	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	290 kWh fjernvarme	200 kr.
19	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	740 kWh fjernvarme	500 kr.
20	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	410 kWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Nærværende energimærke er gældende for Lægehuset i Bøvlingbjerg, beliggende på adressen Fuglebakken 1, 7650 Bøvlingbjerg.

Ejendommen består af en enkelt bygning fra 1967 med en tilbygning fra 1971.
Nærværende energimærke omfatter bygning 1 (BBR-bygningsnumre).
Ejendommen er en ældre rødstens bygning med fladt tag. Det skønnes at tilbygningen er i samme isoleringsmæssige stand som den oprindelige bygning.



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Baggrund for energimærkningen:
Der er i forbindelse med opmåling, opmålt på udleverede plantegninger samt ved besigtigelsen, da der generelt var manglende facade og snittegninger.
Der er på stedet foretaget check af tegningernes rigtighed med elektronisk afstandsmåler.
På grund af ældre og delvist manglende tegningsmateriale, har det endvidere været nødvendigt at foretage skøn over flere konstruktioners opbygning.

I energimærkningen fortages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ved gennemgang af ejendommen udvalgt enkelte repræsentative rum, som danner grundlag for forudsætninger i beregningen. Det vil sige, at der i beregningen er, forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter og belysning m.m. i de øvrige rum.

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til størstedelen af ejendommen.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Brugstid:
Driftstider er angivet til 5 dage om ugen fra kl. 8-16 .

Rumtemperatur:
Bygningerne er forudsat opvarmet til 20 °C.

Driftsjournal:
Der er ikke udleveret driftsjournaler.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:
Det er rentabelt at gennemføre nogle energibesparende foranstaltninger på de tekniske installationer som bl.a. udskiftning af cirkulationspumper, isolering af brystningspartier, samt montering af bevægelsessensorer med dagslysstyring.

I forbindelse med renovering kan der angives flere forslag.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Det kan til orientering oplyses, at udføres alle angivne besparelsesforslag, kan der opnås energiklasse B.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som umiddelbart ikke motiverer på grund af en meget lav årlig besparelse eller lang tilbagebetalingstid. Disse forslag er medtaget efter ønske fra bygherre.

Det vurderes at alternative energikilder som fx. solvarme og varmepumper ikke vil være rentable i dette tilfælde. Der er dog angivet forslag om montering af solceller på taget.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.
Det kan dog oplyses, at det beregnede forbrug på varmen er ca. 43.000 kWh og med en anvendt energipris på 0,56kr/kWh giver det en udgift på ca. 27.000 kr/år(inkl. afgift).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld., jvf. tegningsmateriale.

Forslag 10: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Eksisterende tagkonstruktion (tagpap) skæres op og fjernes (hvis konstruktionen er ventileret, en såkalt kold tag benyttes den eksisterende tagbeklædning som dampbremse, og lukkes tæt når konstruktionen er udtørret) Overslagsprisen er ikke omfatter evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Ydervægge i radiator nicher består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse fx i forbindelse med isolering af hele facaden. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 16: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er generelt originale vinduer i bygningen, vinduer er monteret med 2 lags termorude og trækarm. Der er udskiftet enkelte vinduer til vinduer med energiruder og træ/alu ramme.
Massiv yderdør og sideparti med 3 ruder i sideparti. Sideparti er monteret med 1 lag glas.
Yderdør og sideparti og med 1 rude i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

Forslag 20: Udskiftning af yderdør med isoleret dør og 1 lag glas i sideparti til 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk i entre skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm letklinker under betonen.

Forslag 6: Eftersolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld, såfremt det er muligt. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i toilet. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 19: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit.
Da kølefladen er eldrevet er denne komfort meget dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, men med urstyring med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP15-14BU

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til brugsvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 18: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med asfaltpap.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.
Varmefordelingsrør i krybekælder er i gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 14: Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med asfaltpap.



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

Forslag 2: På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 13: Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, monteret midt på taget, så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i entre består af armatur med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i teknikrum består af et enkelt armatur med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i receptionen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.
Belysningen i venteværelset består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i toiletter består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i konsultationslokaler mv. mod nord består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 7: Det anbefalews at udskift glødepærer til energisparepærer.

Forslag 15: På alle lokaler med gode dagslysforhold udskiftes den eksisterende tænd og sluk kontakt til en PIR sensor med dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved hoveddøren er monteret et enkelt belysningsarmatur med energisparepære.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret 2 toiletter på toiletrum med enkelt-skylsfunktion.

Forslag 11: Montering af nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion. Der er regnet med udskiftning af 2 toiletter.

Besparelsen er baseret på et forbrug på 5 skyl pr. dag á 8l pr. skyl mod et dobbeltskyls toilet med gennemsnitlig 4,5l pr. skyl. Det er vurderet at toilettet er i brug 250 dage om året.

Udregning: Nuværende forbrug: 5*8*250/1000 = 10m³/toilet
Efter udskiftning. 5*4,5*250/1000 = 5,6m³/toilet.

- **Armaturer**

Status: De registrerede håndvaskarmaturer er uden sparefunktion, uden vandbesparende iltblandere (perlatorer).

Forslag 4: Monterering af perlator på håndvaske uden sparefunktion. Perlatoren sikrer at vandet iltes og herved reduceres vandmængden.

Besparelsen er baseret på et forbrug på 10 vask pr. dag á 2l pr. vask mod en håndvask med perlator med et gennemsnitligt forbrug på 1,5l pr. vask. Det er vurderet at håndvasken er i brug 250 dage om året.

Udregning: Nuværende forbrug: 10*2*250/1000 = 5 m³/håndvask
Efter udskiftning: 10*1,5*250/1000 = 3,75 m³/håndvask



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1971
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 247 m²
- **Opvarmet areal:** 247 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.937,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200051235
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Stine Groth Berntsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stine Groth Berntsen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	**Telefon:**	87508700
E-mail:	sgb@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-06-2011

Energikonsulent nr.: 251377

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.