



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nollundvej 160
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-006352
 Energimærkning nr.: 200051357
 Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
 Energikonsulent: Stine Jacobsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48107 kr./år
- Forbrug: 25435 kWh elvarme
- Oplyst for perioden:
kWh elvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder.	1338 kWh Elvarme	2530 kr.
2 Efterisolering af massiv ydervæg.	5187 kWh Elvarme	9800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200051357

Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011

Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

Ejendommen er fra 1938 og er totalmoderniseret i 2010.

kælder og tagrum er utilgængelig.

Der foreligger ingen oplysninger om varmemeforbrug fra ejer. For oplyst forbrug er indsat det "beregnete forbrug", og perioden er valgt for året 2010.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, klubhus, idrætshal, svømmehal og lign. og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, loft, vinduer og konstruktioner i form af tegninger.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips og trælistes.

Hanebånd og vandret loft er isoleret med 290 mm. Kvistflunker/front er isoleret med 215 mm. Skråvæg er isoleret med 285 mm.

Tag er tegl.

• Ydervægge

Status:

Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Ydervæg er 440 - 580 mm hulmur med udvendig ½-stens tegl og indvendig ½-stens tegl og afsluttet med let-plade konstruktion.

Ydervægge er 440 - 580 mm massiv 1½-stens tegl med indvendig isolering med 45 - 140 mm + pladebeklædning.

Forslag 2:

Ved massiv ydervæg foreslås indvendig eller udvendig isolering af ydervægge med minimum 100 mm. Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

Dette svarer til lovkravet for om- og tilbygning.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.



Energimærkning nr.: 200051357
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre/sidepartier er traditionelle med energitemporuder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Væg under trappe mod krybekælder er en let væg med 2x13 mm gipsbeklædning isoleret med 50 mm.
Gulv mod krybekælder er beton og isoleret med 100 mm.
Der er gulvvarme i stueetagen og dele af 1. sal.

Forslag 1: Gulvkonstruktion mod krybekælder foreslås isoleret med minimum 350 mm i alt på siden vendende mod krybekælderen.
Der gøres opmærksom på at lovkravet ved om- og tilbygning alene er minimum 300 mm.
Det anbefales dog at gulvkonstruktionen med minimum isoleres med 350 mm i alt, da dette svarer til lovkravet for nybyggeri.
Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.
Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, men krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen kølingsanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jordvarme.
Installationen er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en varmtvandsbeholder sammen med varmepumpe.
Sekundær brugsvandsforsyning sker gennem 4 stk 30 liters varmtvandsbeholder, mærke Vølund, årgang 2009 som er placeret i de enkelte lejligheder.



Energimærkning nr.: 200051357
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer / gulvvarme skønnes udført som fordelingssystem 2-strengs. Rørføringen, som er placeret i kælder/krybekælder, vurderes isoleret med 30 mm. Rørføringen, som er placeret i udhus, vurderes isoleret med 30 mm. Installationen er med cirkulationspumpe, mærke Magna 25-100 180. Der er automatik til udetemperaturskompensering. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik og cirk. pumpe.

• Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug og er et-grebs. Ved bruser er der termostatarmatuur.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

El

• Belysning

Status: Ved belysningen er der generelt anvendt lavenergipærer og armaturer med to rør og drosselspole. Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer og lysarmaturer med energimærket A.

• Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse / udskiftning af elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til jordvarme på ejendommen. Pumpen er en Vølund Fighter 1330.



Energimærkning nr.: 200051357
 Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
 Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

Der er også 2 stk. buffertanke på henholdsvis 500 l og lidt over 500 l, mærke Nibe UKV 500.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 619 m²
- Opvarmet areal: 730 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
 Det opmålte areal er 111 m² større end som angivet i BBR.
 Bebygget areal er opmålt til 397 m².
 Tagetagen/1. sal er opmålt til 333 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	38.58 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200051357
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stine Jacobsen
Adresse: Rådhuscentret 41
6500 Vojens
E-mail: sja@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for
bygningsgennemgang: 13-07-2011

Energikonsulent nr.: 250880

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.