Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedebovej 18
Postnr./by:	5474 Veflinge
BBR-nr.:	480-012380
Energimærkning nr.:	200051629
Gyldigt 7 år fra:	30-07-2011
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33239 kr./år
- Forbrug: 3488 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 31/12/09 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kældervægge.	517 m³ Naturgas , 29 kWh el	4200 kr.	13000 kr.	3.1 år
2	Efterisolering af bjælkelag mod uopv. kælder.	545 m³ Naturgas , 31 kWh el	4430 kr.	16440 kr.	3.7 år
3	Hul-mursisolering.	999 m³ Naturgas , 58 kWh el	8110 kr.	41644 kr.	5.1 år
4	Nye gaskedler.	988 m³ Naturgas , 67 kWh el	8040 kr.	50000 kr.	6.2 år
5	Ny toilet i nr. 18	16 m³ vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og



Energimærkning nr.: 200051629
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	23200	kr./år
• Investeringsbehov:	125080	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Efterisolering af rør i kælder nr. 18	55 m³ Naturgas	450 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051629
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

7 Udskifte ældre termoruder.	167 m³ Naturgas	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oplyste varmeforbrug for ejendommen er laveres som det tekniske forbrug, de viste besparelser kan derfor ikke alle opnås fuldt ud.

Huset er opført i 1954 og indeholder to lejligheder.

Bygningen anvendes som to-familiehus og skønnes til udlejning.

Hele kælderdelen under nr. 20 regnes for opvarmet og kælder under nr. 18 regnes for uopvarmet.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med gitterspær og nye bølge-eternitplader. I loftrum er der isoleret med ca 300mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 33cm tegl - uisoleret hulmur - murværk. Der er foretaget boreprøve i nordgavl for besigtigles af hulmur.

Forslag 1: Massive kældervægge mod vej kan med fordel efterisoleres med forsatsvæg.

Forslag 3: Der kan med fordel indblæses hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med ældre termoruder, dog hoveddøre samt kældervinduer i energitermo.

Forslag 7: Ved udskiftning af ældre termoruder, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald ved glas undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med pudsloft. Bjælkelaget skønnes uisoleret.



Energimærkning nr.: 200051629
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 2: Der kan med fordel indblæses isolering i bjælkelag mod uopvarmet kælder under nr. 18.

- Kælder

Status: Kælder i nr. 20 regnes med som opvarmet areal. På flere kælderydervægge er der opsat forsatsvæg som skønnes med 50mm isolering, kælderydervæg mod vej er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Lejlighederne opvarmes af to ældre Valliant gaskedler placeret i kælder.

Forslag 4: To ældre gaskedler kan med fordel udskiftes. Alternativ kan der etableres varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder indbygget i gaskedel, beholder skønnes til 60-50l. Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i uopvarmt kælder under nr. 18 er med ringe/ingen rørisolering. Øvrige varmerør regnes indenfor klimaskærm.

Forslag 6: Varmerør i uopvarmet kælder under nr. 18, kan med fordel efterisoleres.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er ingen fælles belysning indenfor klimaskærm.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051629
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toilet i nr. 20 og højtskyllende toilet i nr. 18.

Forslag 5: Ældre højtskyllende toilet i nr. 18 kan med fordel udskiftes.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Det kan være rentabel at udskifte gaskedler til varmpumper, priser og myndighedsforhold bør undersøges.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset består af to lejligheder med lodret lejlighedsskel som rækkehus og ikke som etagebolig som nævnt i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051629
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Nr. 18	70	11079 kr.
Nr. 20	140	22159 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051629
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.