Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmegårdsvej 87
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-000000-001
Energimærkning nr.:	200051638
Gyldigt 10 år fra:	01-08-2011
Energikonsulent:	Jes Bøgelund
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

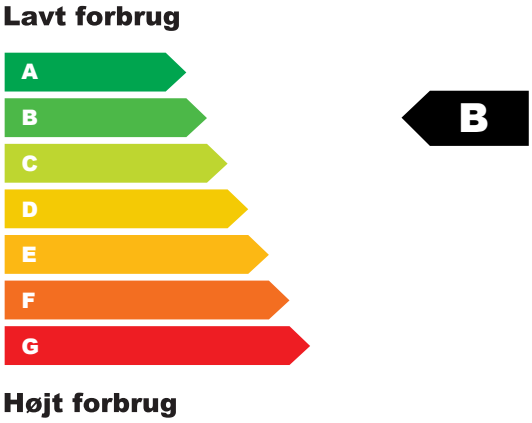
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 199,31 kWh/m² år, hvilket er bedre end 219,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.558,2 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

1 BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen anvendes til handel og service, bygningen er i 1 plan opført år 2011 på i alt 981 m² opvarmet erhvervsareal.

2 FORUDSÆTNINGER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtiglsen.

Bygningens daglige åbningstid er fra kl. 09.00 til 20.00 med en samlet ugentlig drifttid på 60 timer.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 12.05.2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - lofter er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- **Ydervægge**

Status: - hulmuren er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.



Energimærkning nr.: 200051638
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- massive yderdøre er isolerede. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk er med betongulv på 250 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - bygningen er udstyret med et balanceret ventilationsanlæg af fabrikat Eurovent type Danvent DV 30 der er placeret på loft og betjener hele butikken. Anlægget der er fra år 2011 er udstyret med varmegenvinding med roterende veksler. Anlægget styres manuelt efter behov og er i drift i bygningens brugstid.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Vaillant der er fra år 2011 og er væghængt i teknikrum.

- **Varmt vand**

Status: - varmt brugsvand produceres i 70 l varmtvandsbeholder, med præisoleret kappe, beholderen er fra år 2011 er placeret i teknikrum.

- **Fordelingssystem**

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

- fordelingsanlægget og ventilationsanlægget er monteret med hver 1 stk. pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 , der er tidsstyret i opvarmningssæsonen.

- **Automatik**

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- **Belysning**

Status: - belysningen i hele bygningen består af loftlamper monteret på loft med 45W kompaktlysrør med konventionel forekobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.



Energimærkning nr.: 200051638
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 981 m²
- **Opvarmet areal:** 981 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.



Energimærkning nr.: 200051638
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051638
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jes Bøgelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jes Bøgelund	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-07-2011

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.