Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvet 11
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-110593
Energimærkning nr.:	200051678
Gyldigt 10 år fra:	03-08-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15512 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/10 - 31/05/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af toilet til vandbesparende.	6 m³ vand	210 kr.
3	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	3 MWh Fjernvarme	1030 kr.
4	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	1.3 MWh Fjernvarme	450 kr.



Energimærkning nr.: 200051678
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

5 Efterisolering af synlige varmerør.	0.3 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende forbedringer.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Ejendommen er opført i 1963 og udvidet i 1994.
Det er opført i tidstypiske materialer og konstruktioner.

Huset er indrettet med butik i stueetagen og lejlighed på 1`sal.

Der foreligger plantegninger fra udvidelsen og ombygningen i 1994.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med med hulmursisolering. Den ældste del, forhuset er opført i 1963, det senest opførte er fra 1994.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af plast eelr træ med termoglas overalt.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og isolering svarende til kravene i 1994, ca. 250 mm leca.

- Kælder



Energimærkning nr.: 200051678
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken.
I tagetagen er monteret et ventilationsanlæg med varmegenvindig. Det er ikke tilsluttet og stammer fra en tidligere ejer af huset.

Varme

- Køling

Status: Der er i butikken monteret 2 mindre splitanlæg til køling af butik og rum for drikkevarer.
Ejer oplyser, at de kun sjældent er i brug.

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som direkte anlæg. Butik og lejlighed har separate stik og afregning fra varmeværket.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 separate 100 l preisolerede varmtvandsbeholdere for butik og lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i butikken, øvrige rum har radiatorer.
Varmerørene er overvejende skjult i konstruktioner. De er isolerede med 20 mm isolering.

Forslag 1:

Forslag 5: Efterisolering af synlige varmerør med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

El

- Belysning

Status: Belysningen i butik og tilstødende rum er overvejende lystofrør.

Vand

- Vand

Status: Toilet på 1`sal er med stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051678
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Toilet i butik er med stort/lille skyl.

Forslag 2: Udskiftning aftoilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energiforsyninger.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	217 m²
• Opvarmet areal:	314 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Huset er støør end anført på BBr oplysningen.
De her anvendte arealer er opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	20374 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i



Energimærkning nr.: 200051678

Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011

Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051678
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.