Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sigrunsvej 18
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-000000-001
Energimærkning nr.:	200051713
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2011
Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

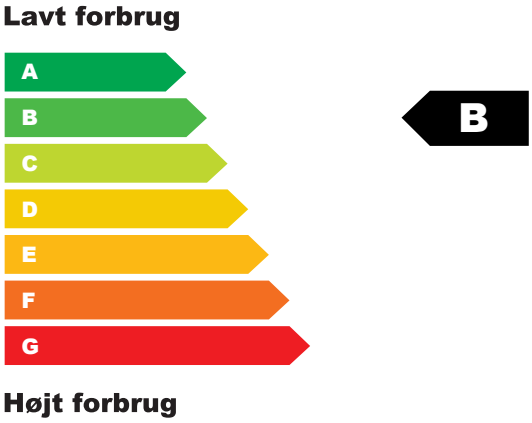
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 73,71 kWh/m² år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

Portfalse er udført med et linjetab på 0,34 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.



Beregnet årligt varmeforbrug:
170.710 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

BAGGRUND FOR ENERGIMÆRKNINGEN
Energimærkningen er foretaget i forbindelse med færdiggørelsen af ejendommen "Herredcentret", beliggende Sigrundsvej 18, 3400 Hillerød.

Formålet med energimærkningen er at fastslå om kravet til energirammen, samt krav til maksimalt tilladeligt varmetab gennem klimaskærm er overholdt, med henblik på at kunne få udstedt ibrugtagningstilladelse efter bygningens færdiggørelse.

Det skal bemærkes, at ventilationsanlægget ikke var opstartet ved vort besøg, hvorfor der ikke foreligger en indkøringsrapport. Idet der er tale om et såkaldt VAV-anlæg, hvor der en stor del af tiden køres med en lavere luftmængde, skulle det være uden betydning for mærkningen.

Lysarmaturer var ligeledes ikke monteret, hvorfor der henvises til de modtagne belysningsplaner.

KONKLUSION
Bygningen er opført efter BR 08 krav. Energirammen der skal overholdes er 95,6 kWh/m2*år. Det beregnede samlede energibehov for bygningerne er 73,3 kWh/m2*år. Energirammen er således overholdt og har resulteret i energimærke "B".
Der er en afvigelse omkring linietab ved porte som efter vor mening blot skal tages til efterretning, idet det ikke skønnes muligt at overholde bygningsreglementet omkring disse detaljer.



Energimærkning nr.: 200051713
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Det skal bemærkes at inddata omkring driftstider og lugtmængder for luftvarmeanlæggene er skønnede. Den endelige drift og hermed energiforbrug vil i høj grad afhænge af driftsstrategien og komfortbehovet.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.
- Energirammeberegningsprogram Be06 version 4.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en visuel gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer, aug. 2011. Derudover er der modtaget et omfattende dokumentationsmateriale i form af projektmateriale samt leverandøroplysninger, såsom data og beregninger samt indreguleringsrapporter for varme og ventilationsanlæg.

Der ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er af ståltrapez, med Isover 2 lagsløsning (50/90) med 2 lags tagpap. U-værdi er beregnet til 0,25 W/m2*K.

- **Ydervægge**

Status: Facadeydervægge er udført som 390 mm betonelementer med indstøbt isolering (Spæncom sandwichelementer FE390). Elementleverandør har oplyst U-værdier til 0,24 W/m2*K.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.
Uværdi er af leverandøren oplyst til 1,5 W/m2*K.

Yderdøre og porte er med massive isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
U-værdi er af leverandøren oplyst til 1,5 W/m2*K.
Hoveddør i indgangsparti er indregnet i facadeparti.

Vinduespartier er af fab. Velfac. U-værdi er af leverandøren oplyst til en gennemsnitsværdi på 1,4 W/m2*K, mens facadepartier ved indgangsparti der er leveret af firmaet Aludan, har oplyste U-værdier på 1,3-1,6 W/m2*K . Ved mærkning er der er der for begge vinduestyper anvendt 1,5 W/m2*K.



Energimærkning nr.: 200051713
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af 120 mm armeret beton samt 150 mm polystyren kl. 38. U-værdi for terrændæk er beregnet til 0,15 W/m2*K,.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen opvarmes primært med luftvarme. Til det formål er der etableret 3 stk. ventilationsanlæg, alle af fab. Novenco, type Climaster.
Det mindste anlæg, der ventilerer og opvarmer kantinen, er udlagt for 900 m³/h.
Det mellemste anlæg der ventilerer den vestlige del af stueetagen er udlagt for 9.877 m³/h.
Det største anlæg der ventilerer hele butiksområdet på 1 sal. og den vestlige del af stueetagen, er udlagt for 22.788 m³/h.
Alle anlæg er med rotorvekslere for varmegenvinding. Anlæggene er uden hovedvarmeflader idet disse for det meste placeret decentralt i anlæggene.
Der er ikke indbygget komfortkøling, men alene forberedt for indbygning af køleflader i de eksisterede anlæg.
Ventilatorer i anlæggene er VLT-styrede (elektronisk hastighedsregulerede) , således at luftmængden tilpasses varme eller friskluftbehovet. Ventilatorerne køres således kun fuld hastighed i begrænsede perioder, hvorfor der ved mærkningen er regnet med et gennemsnitligt luftskifte på ca. 2/h.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen er fjernvarmeopvarmet som et såkaldt direkte anlæg (fjernvarme i det interne varmesystem).
Opvarmningen af butikslokaler og kantine sker via luftvarme som nævnt under ventilation.
Der er gulvvarme i indgangsparti samt bade- og toiletrum, mens lager opvarmes via to stk. kaloriferer. Endelig skal nævnes, at der er luftvarmetæpper over indgangspartier.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsforsyning til køkken, bade- og toiletrum sker via en gennemstrømningsvandvarmer fab. Termix, type "BV-unit type 2 T-CP".
Der er cirkulation på det varme vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingssystemet er opbygget som et tostrenget anlæg med et temperaturset på 70/40 °C.



Energimærkning nr.: 200051713
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg i lager består af 14 armaturer fab. Solar Light, type DUS 2*58 W. Belysningsnioveauet er 200 lux og den installerede effekt ligger på 6 W/m². Der er ingen lysstyring.

Grundbelysning i butik består af 44 armaturer fab. Solar Light, type DUS 1*58 W. Belysningsniveauet er 200 lux og den installerede effekt ligger på 4 W/m². Der er ingen lysstyring. Der er tillige effektbelysning som ikke indregnes i mærket.

Belysning i hall består af 14 armaturer fab. Solar Light, type Buzz XL 30W E27, samt 64 stk. type Hony 2*TC-D/E 26W. Belysningsniveauet er 200 lux og den installerede effekt ligger på 21 W/m². Der er automatisk dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200051713
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 5807 m²
- **Opvarmet areal:** 5807 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200051713
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200051713
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	**Firma:**	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	**Telefon:**	88191000
E-mail:	sjs@alectia.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-07-2011

Energikonsulent nr.: 251557

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.